

Årsredovisning

för

Lövstaviken Fastighet AB

559009-6748

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Bengtsson, Styrelseledamot

2023-06-20

Styrelsen för Lövstaviken Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	486	483	472	485
Resultat efter finansiella poster	91	147	140	45
Soliditet (%)	15	13	9	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	256 179	88 306	394 485
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		88 306	-88 306	0
Årets resultat			54 210	54 210
Belopp vid årets utgång	50 000	344 485	54 210	448 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 485
årets vinst	54 210
	398 695
disponeras så att i ny räkning överföres	398 695
	398 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		486 354	483 285
Övriga rörelseintäkter		189	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		486 543	483 285
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 007	-114 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 354	-154 354
Summa rörelsekostnader		-294 361	-269 165
Rörelseresultat		192 182	214 120
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 691	-66 751
Summa finansiella poster		-100 691	-66 751
Resultat efter finansiella poster		91 491	147 369
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-23 000	-36 000
Resultat före skatt		68 491	111 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 281	-23 063
Årets resultat		54 210	88 306

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 682 134

3 836 488

Summa materiella anläggningstillgångar

3 682 134

3 836 488

Summa anläggningstillgångar

3 682 134

3 836 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 290

0

Övriga fordringar

6 782

0

Summa kortfristiga fordringar

18 072

0

Kassa och bank

Kassa och bank

50 970

29 452

Summa kassa och bank

50 970

29 452

Summa omsättningstillgångar

69 042

29 452

SUMMA TILLGÅNGAR

3 751 176

3 865 940

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 485	256 179
Årets resultat		54 210	88 306
Summa fritt eget kapital		398 695	344 485
Summa eget kapital		448 695	394 485
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		152 703	129 703
Summa obeskattade reserver		152 703	129 703
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 346 073	2 486 077
Summa långfristiga skulder		2 346 073	2 486 077
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		3 250	86 999
Skulder till koncernföretag		603 690	571 190
Skatteskulder		0	2 308
Övriga skulder		15 826	16 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 935	39 068
Summa kortfristiga skulder		803 705	855 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 751 176	3 865 940

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 268	4 784 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 784 268	4 784 268
Ingående avskrivningar	-947 780	-793 426
Årets avskrivningar	-154 354	-154 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102 134	-947 780
Utgående redovisat värde	3 682 134	3 836 488

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 786 057	1 926 061
	1 786 057	1 926 061

Falkenberg 2023-06-16

Håkan Bengtsson
Håkan Bengtsson