

Årsredovisning
för
Nygatan 33 Fastighets AB
559355-1574

Räkenskapsåret
2021-12-20 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2022-11-25

Styrelsen för Nygatan 33 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som är bildat under året äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:20 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Limmared 2:20.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	303
Resultat efter finansiella poster	164
Soliditet (%)	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		130 381	130 381
Belopp vid årets utgång	50 000	130 381	180 381

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	130 381
disponeras så att i ny räkning överföres	130 381
	130 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-20
-2022-04-30
(5 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 302 794
302 794

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -109 092
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -19 700
-128 792

Rörelseresultat 174 002

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 7 446
Räntekostnader och liknande resultatposter -17 243
-9 797

Resultat efter finansiella poster 164 205

Resultat före skatt 164 205

Skatt på årets resultat -33 824
Årets resultat 130 381

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 379 005
		2 379 005

Summa anläggningstillgångar		2 379 005
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 446
Aktuella skattefordringar		1 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 886
		15 851

<i>Kassa och bank</i>		3 557 286
-----------------------	--	-----------

Summa omsättningstillgångar		3 573 137
------------------------------------	--	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 952 142
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

130 381

130 381

Summa eget kapital

180 381

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

5 312 500

Övriga skulder

184 705

Summa långfristiga skulder

5 497 205

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

110 000

Leverantörsskulder

29 665

Skulder till koncernföretag

6 915

Aktuella skatteskulder

40 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 954

Summa kortfristiga skulder

274 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 952 142

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	150 år
Stomme & Grund	50 år
Värme & Sanitet	50 år
El	40 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckningar 5 450 000
5 450 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden 0
Inköp 2 398 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 398 705

Ingående avskrivningar 0
Årets avskrivningar -19 700
Utgående ackumulerade avskrivningar -19 700

Utgående redovisat värde 2 379 005

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen 184 705
184 705

Limmared 2022-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson