

Årsredovisning

för

Paube Fastighets Aktiebolag

556142-6387

Räkenskapsåret

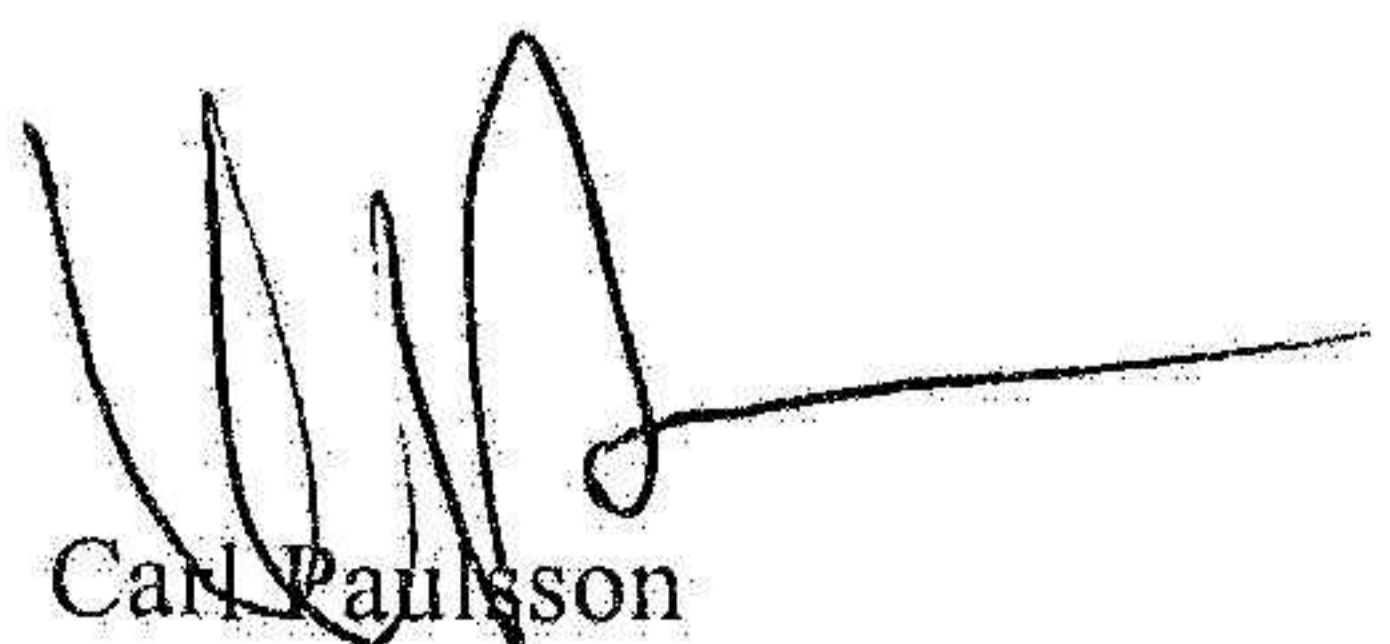
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paube Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2024-05-21



Carl Paulsson

Årsredovisning

för

Paube Fastighets Aktiebolag

556142-6387

Räkenskapsåret

2023

Denna kopia överensstämmer,
med originalet intygas

Jakob Granberg
2024-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Paube Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av uthyrning av industrilokaler i Ängelholm samt Lund. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Paube AB, org nr. 556198-3635.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 067	4 434	3 541	3 717
Resultat efter finansiella poster	827	1 261	449	1 338
Soliditet (%)	30	27	25	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	648 320	4 768 220	427 798	5 944 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			427 798	-427 798	0
Årets resultat				35 868	35 868
Belopp vid årets utgång	100 000	648 320	5 196 018	35 868	5 980 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 196 019
årets vinst	35 868
	5 231 887

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 231 887
	5 231 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 066 770	4 434 142
Övriga rörelseintäkter		422 197	274 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 488 967	4 708 566

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 188 043	-1 541 790
Personalkostnader	2	-655 356	-556 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 173 108	-1 046 991
Summa rörelsekostnader		-3 016 507	-3 145 033
Rörelseresultat		1 472 460	1 563 533

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-168 494	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 030	10 557
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		170 732	-32 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 560	-280 472
Summa finansiella poster		-645 292	-302 520
Resultat efter finansiella poster		827 168	1 261 013

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-861 000	-742 000
Förändring av överavskrivningar		98 257	28 262
Summa bokslutsdispositioner		-762 743	-713 738
Resultat före skatt		64 425	547 275

Skatter

Skatt på årets resultat		-28 557	-119 477
Årets resultat		35 868	427 798

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 289 729	16 344 180
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 951	169 068
Summa materiella anläggningstillgångar		15 425 680	16 513 248

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 140 538	2 506 930
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	281 213	338 019
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 421 751	2 844 949
Summa anläggningstillgångar		18 847 431	19 358 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 347 778	1 189 307
Övriga fordringar		339 160	463 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		364 217	181 566
Summa kortfristiga fordringar		2 051 155	1 834 429

Kassa och bank

Kassa och bank		1 644 192	1 467 964
Summa kassa och bank		1 644 192	1 467 964
Summa omsättningstillgångar		3 695 347	3 302 393

SUMMA TILLGÅNGAR

22 542 778

22 660 590

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

648 320

648 320

Summa bundet eget kapital

748 320

748 320

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 196 019

4 768 220

Årets resultat

35 868

427 798

Summa fritt eget kapital

5 231 887

5 196 018

Summa eget kapital

5 980 207

5 944 338

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

39 503

137 760

Summa obeskattade reserver

39 503

137 760

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 040 000

14 520 000

Skulder till koncernföretag

554 000

263 000

Summa långfristiga skulder

14 594 000

14 783 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

480 000

Leverantörsskulder

142 600

41 790

Övriga skulder

391 176

424 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

915 292

849 367

Summa kortfristiga skulder

1 929 068

1 795 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 542 778

22 660 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 037 853	29 390 051
Inköp	85 540	1 647 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 123 393	31 037 853
Ingående avskrivningar	-15 402 523	-14 445 443
Årets avskrivningar	-1 139 991	-957 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 542 514	-15 402 523
Ingående uppskrivningar	708 850	708 850
Utgående ackumulerade uppskrivningar	708 850	708 850
Utgående redovisat värde	15 289 729	16 344 180

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 337	767 190
Inköp	0	160 747
Försäljningar/utrangeringar	0	-434 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 337	493 337
Ingående avskrivningar	-324 269	-306 790
Försäljningar/utrangeringar	0	36 215
Årets avskrivningar	-33 117	-53 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 386	-324 269
Utgående redovisat värde	135 951	169 068

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 506 930	1 976 930
Tillkommande fordringar	633 608	530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 140 538	2 506 930
Utgående redovisat värde	3 140 538	2 506 930

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 751	563 751
Försäljningar	-227 538	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 213	563 751
Ingående nedskrivningar	-225 732	-193 126
Återförda nedskrivningar	170 732	0
Årets nedskrivningar	0	-32 606
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-55 000	-225 732
Utgående redovisat värde	281 213	338 019

Paube Fastighets Aktiefbolag
Org.nr 556142-6387

8 (8)

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 120 000	12 600 000
	12 120 000	12 600 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	21 600 000	21 600 000
	22 000 000	22 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Ångelholm, 2024-05-21
~~Den dag som framgår av min elektroniska underskrift~~



Jan Paulsson
Ordförande



Carl Paulsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paube Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556142 - 6387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paube Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paube Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paube Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Paube Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paube Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-05-21



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

De två kopia överensstämmer
med originalet intygas

Jakob Anwar
2024-05-30