

Årsredovisning för
Jedberger Fastigheter AB

559270-2400

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Jedberger
Styrelseledamot

2025-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jedberger Fastigheter AB, 559270-2400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2020 och skall förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kinda Knäppesvik 1:40 och Kinda Ävjeboda 1:51.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	45 599	45 599	45 598	25 474
Resultat efter finansiella poster	-29 347	-42 466	-40 336	-61 005
Soliditet %	87	67,3	66,6	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 398 658	-42 466
Balanseras i ny räkning		-42 465	42 466
Erhållna aktieägartillskott		425 000	
Årets resultat			-29 347
Belopp vid årets utgång	50 000	1 781 193	-29 347

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 781 193
Årets resultat	-29 347
Summa	1 751 846
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 751 846
Summa	1 751 846

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 599	45 599
Övriga rörelseintäkter		0	2 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 599	48 195
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 149	-32 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 881	-36 881
Summa rörelsekostnader		-69 030	-69 329
Rörelseresultat		-23 431	-21 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 938	-21 395
Summa finansiella poster		-5 916	-21 332
Resultat efter finansiella poster		-29 347	-42 466
Resultat före skatt		-29 347	-42 466
Årets resultat		-29 347	-42 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 046 404	2 083 285
Summa materiella anläggningstillgångar		2 046 404	2 083 285
Summa anläggningstillgångar		2 046 404	2 083 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	0
Övriga fordringar		3 974	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 039	4 876
Summa kortfristiga fordringar		12 013	4 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 730	86
Summa kassa och bank		13 730	86
Summa omsättningstillgångar		25 743	4 965
SUMMA TILLGÅNGAR		2 072 147	2 088 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 781 193	1 398 658
Årets resultat		-29 347	-42 466
Summa fritt eget kapital		1 751 846	1 356 192
Summa eget kapital		1 801 846	1 406 192
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	170 000
Övriga skulder		258 000	235 000
Summa långfristiga skulder		258 000	405 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 562	5 679
Skatteskulder		2 570	2 988
Övriga skulder		3 169	268 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		12 301	277 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 072 147	2 088 250

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 166 343	2 166 343
Utgående anskaffningsvärden	2 166 343	2 166 343
Ingående avskrivningar	-83 058	-46 177
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 881	-36 881
Utgående avskrivningar	-119 939	-83 058
Redovisat värde	2 046 404	2 083 285

Underskrifter

Kinda

Henrik Jedberger

Henrik Jedberger
Styrelseledamot

2025-04-16

Datum