

202307170918

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

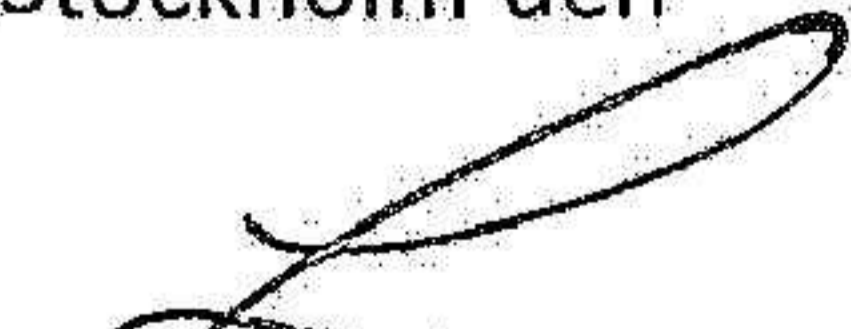
**NREP InvestCo 15 AB**  
**556964-9600**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

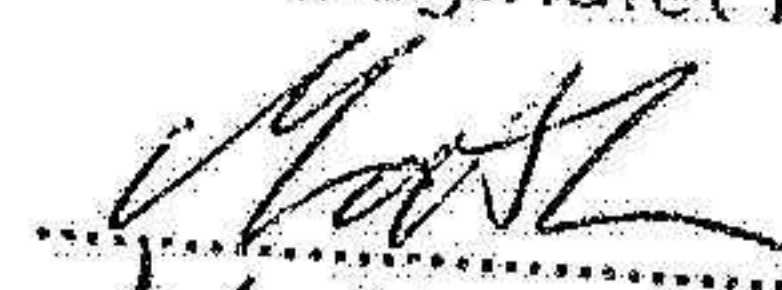
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2023

  
Stefan Walländer

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
Malin Atan  
072 588 38 77

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP InvestCo 15 AB**  
**556964-9600**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

NREP InvestCo 15 AB  
556964-9600

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 15 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 15 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

(hundredtals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-31	8 228	58 428	157 012	4 695	-17
Soliditet	95%	100%	100%	100%	99%	59%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	453	8 228	8 746
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:	-	-	-8 200	-	-8 200
- Utdelning	-	-	8 228	-8 228	0
- Balanseras i ny räkning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-31	-31
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>481</b>	<b>-31</b>	<b>515</b>

NREP InvestCo 15 AB  
556964-9600

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	48 127
Årets resultat	-3 104
	<u>45 023</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	45 023
	<u>45 023</u>

NREP InvestCo 15 AB  
556964-9600

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31	-93
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31</b>	<b>-93</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31</b>	<b>-93</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	8 458
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-137
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>8 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31</b>	<b>8 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31</b>	<b>8 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-31</b>	<b>8 228</b>

NREP InvestCo 15 AB  
556964-9600

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	62	47
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	91	91
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	15
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>153</b>	<b>153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153</b>	<b>153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		71	138
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71</b>	<b>138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		348	8 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>348</b>	<b>8 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>419</b>	<b>8 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>572</b>	<b>8 803</b>

NREP InvestCo 15 AB  
556964-9600

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		481	453
Årets resultat		-31	8 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>450</b>	<b>8 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>515</b>	<b>8 746</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21	-
Skatteskulder		7	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29	57
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57</b>	<b>57</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>572</b>	<b>8 803</b>

NREP InvestCo 15 AB  
556964-9600

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62	47
Utgående anskaffningsvärden	62	47
Redovisat värde	62	47

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

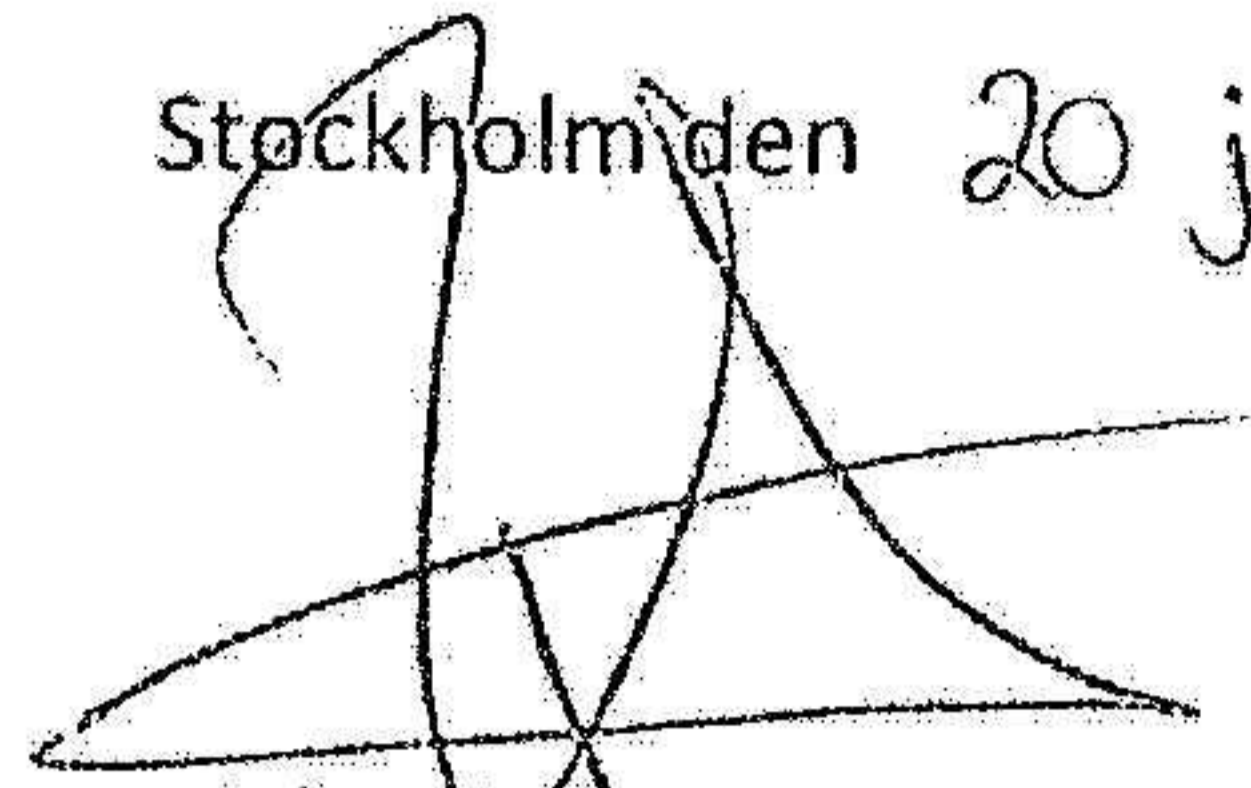
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91	91
Utgående anskaffningsvärden	91	91
Redovisat värde	91	91

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

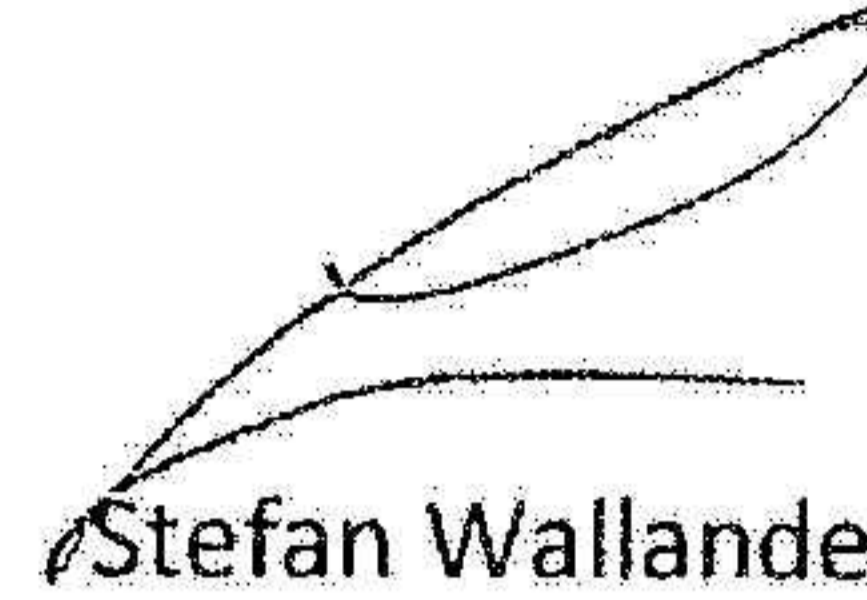
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	15
Utgående anskaffningsvärden	-	15
Redovisat värde	0	15

NREP InvestCo 15 AB  
556964-9600

Stockholmen 20 juni 2023



Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande



Stefan Wallander  
Styrelseledamot

2023071708926