

# Årsredovisning

för

## Hörnporten Fastigheter AB

559255-2193

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Fågelqvist, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Hörnporten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	780	756	230	0
Resultat efter finansiella poster	-354	-285	65	-8
Soliditet (%)	49,0	0,7	0,7	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	342 664	-285 040	<b>82 624</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-285 040	285 040	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			-353 630	<b>-353 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>457 624</b>	<b>-353 630</b>	<b>128 994</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 968 472
årets förlust	-353 630
	<b>5 614 842</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 614 842
	<b>5 614 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		779 536	755 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>779 536</b>	<b>755 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 638	-302 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 807	-428 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-746 445</b>	<b>-731 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 091</b>	<b>23 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 257	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 978	-308 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-386 721</b>	<b>-308 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-353 630</b>	<b>-285 040</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-353 630</b>	<b>-285 040</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-353 630</b>	<b>-285 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 104 335	11 231 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 000	150 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	177 744	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 392 079</b>	<b>11 381 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 392 079</b>	<b>11 381 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 836	122 803
Övriga fordringar		798 333	125 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>935 169</b>	<b>248 494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 057	156 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 057</b>	<b>156 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 123 226</b>	<b>404 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 515 305</b>	<b>11 786 282</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 968 472	342 664
Årets resultat		-353 630	-285 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 614 842</b>	<b>57 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 639 842</b>	<b>82 624</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 829 400	4 048 760
Övriga skulder		1 759 369	7 400 959
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 588 769</b>	<b>11 449 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 200	215 040
Leverantörsskulder		0	1 250
Skatteskulder		0	11 929
Övriga skulder		69 494	25 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 694</b>	<b>253 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 515 305</b>	<b>11 786 282</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 646 570	9 766 976
Inköp	0	669 500
Omklassificeringar	-708 500	0
Övertag genom fusion	0	1 210 094
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 938 070</b>	<b>11 646 570</b>
Ingående avskrivningar	-414 928	-1 000
Årets avskrivningar	-418 807	-413 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-833 735</b>	<b>-414 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 104 335</b>	<b>11 231 642</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-10 000
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 212 000
Inköp	177 744	0
Omklassificeringar	0	-1 212 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 744</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 744</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 960 600	2 973 560
	<b>2 960 600</b>	<b>2 973 560</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 653 000	4 653 000
	<b>4 653 000</b>	<b>4 653 000</b>

Nyköping 2024-05-06

*Jamal Eid*  
Jamal Eid

*Jimmy Fågelqvist*  
Jimmy Fågelqvist