

**Fastighetsmäklare Anders Persson AB**  
**Org nr 556703-3641**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	4
– Balansräkning	5
– Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Anders Persson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2025

  
Anders Persson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	457	280	506	694	672
Resultat efter finansiella poster, tkr	-760	-1 427	-1 936	11 829	-234
Soliditet, %	80,7	90,0	97,2	95,6	46,5

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 344 322	-1 427 147	3 017 175
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-204 000	-	-204 000
Balanseras i ny räkning	-	-1 427 147	1 427 147	-
Årets resultat	=	=	<u>-760 411</u>	<u>-760 411</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 713 175</u>	<u>-760 411</u>	<u>2 052 764</u>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
Balanserat resultat	2 713 175
Årets resultat	<u>-760 411</u>
Totalt	<u>1 952 764</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägarna, 209 kr per aktie, totalt	209 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 743 764</u>
Totalt	<u>1 952 764</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 79,0 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		457 031	279 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		457 031	279 897
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 222 240	-1 130 247
Personalkostnader	2	-153 964	-429 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	=	=
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 376 204	-1 559 577
<b>Rörelseresultat</b>		-919 173	-1 279 680
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från aktier i noterade företag		-201 487	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	11
Förändring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	5	361 167	-147 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-925	-205
<b>Summa finansiella poster</b>		158 762	-147 467
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-760 411	-1 427 147
<b>Resultat före skatt</b>		-760 411	-1 427 147
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		=	=
<b>Årets resultat</b>		<u>-760 411</u>	<u>-1 427 147</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 000	15 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	45 833	33 333
Aktier i noterade företag	5	<u>1 229 450</u>	<u>2 340 006</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 275 283	2 373 339
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 290 283	2 388 339
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		397 240	20 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>601 979</u>	<u>557 615</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>999 219</u>	<u>577 671</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>252 275</u>	<u>383 659</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>252 275</u>	<u>383 659</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 251 494</u>	<u>961 330</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 541 777</u>	<u>3 349 669</u>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i  
förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	124 672	124 672
- Inköp	-	-
- Försäljningar/Utrangeringar	=	=
Utgående anskaffningsvärden	124 672	124 672
Ingående avskrivningar	-109 672	-109 672
- Försäljningar/Utrangeringar	-	-
- Årets avskrivningar	=	=
Utgående avskrivningar	-109 672	-109 672
Redovisat värde	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	33 333	33 433
- Inköp	12 500	-
- Försäljningar/Utrangeringar	=	-100
Utgående anskaffningsvärden	45 833	33 333
Ingående nedskrivningar	=	=
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>45 833</u>	<u>33 333</u>

2025072903166

**Not 5 Aktier i noterade företag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
- Inköp	198 660	-
- Försäljningar	<u>-1 670 383</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 578 277	3 050 000
Ingående nedskrivningar	-709 994	-562 721
- Återförda nedskrivningar	361 167	-
- Årets nedskrivningar	<u>-</u>	<u>-147 273</u>
Utgående nedskrivningar	-348 827	-709 994
Redovisat värde	<u>1 229 450</u>	<u>2 340 006</u>

Malmö 2025-06-30



Anders Persson

Att denna fotografiska kopia är i överens-  
stämmelse med originalhandlingen intygar

