

Årsredovisning

för

Tydesjö Förvaltnings AB

556369-4826

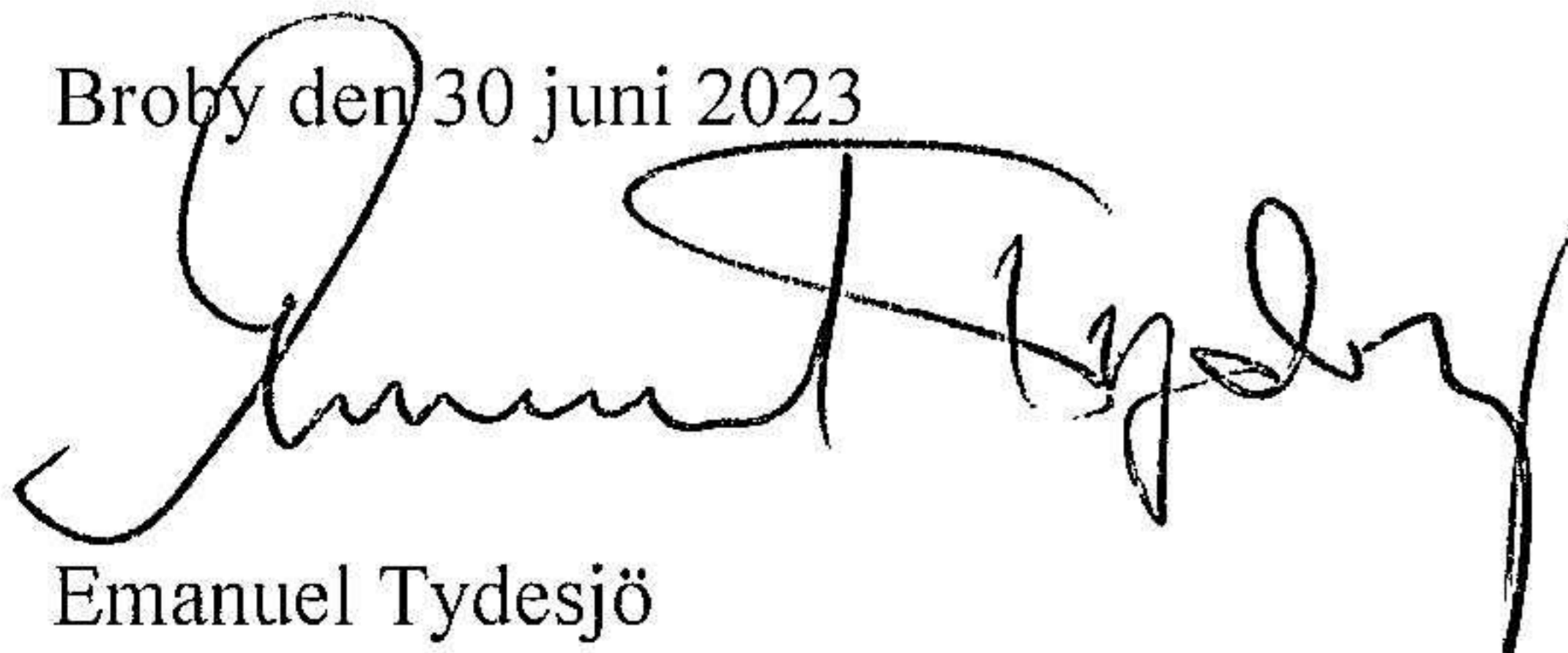
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tydesjö Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Broby den 30 juni 2023



Emanuel Tydesjö

Årsredovisning
för
Tydesjö Förvaltnings AB

556369-4826

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tydesjö Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 486	1 462	1 404	1 378
Resultat efter finansiella poster	2 250	1 814	-302	686
Soliditet (%)	97,5	96,6	91,1	91,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 226 035	1 743 206	9 089 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			1 743 206	-1 743 206	0
Årets resultat				2 241 926	2 241 926
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 769 241	2 241 926	11 131 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 769 241
årets vinst	2 241 926
	11 011 167

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	10 611 167
	11 011 167

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 486 441	1 461 792
Övriga rörelseintäkter		22 199	37 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 508 640	1 499 395
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 782	-1 536
Övriga externa kostnader		-549 056	-480 259
Personalkostnader	2	-57 668	-82 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 663	-148 663
Summa rörelsekostnader		-758 169	-713 308
Rörelseresultat		750 471	786 087
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-65 998	-8 885
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 313	171
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 564 206	1 036 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	0
Summa finansiella poster		1 499 257	1 027 463
Resultat efter finansiella poster		2 249 728	1 813 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	120 000
Resultat före skatt		2 449 728	1 933 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 802	-190 344
Årets resultat		2 241 926	1 743 206

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 525 446	6 674 109
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 525 446	6 674 109
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 829 787	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 829 787	0
Summa anläggningstillgångar		11 355 233	6 674 109
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		14 459	17 241
Summa varulager		14 459	17 241
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	270
Övriga fordringar		1 710	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 004	8 394
Summa kortfristiga fordringar		10 714	8 664
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 846 347
Summa kortfristiga placeringar		0	2 846 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		459 844	459 804
Summa kassa och bank		459 844	459 804
Summa omsättningstillgångar		485 017	3 332 056
SUMMA TILLGÅNGAR		11 840 250	10 006 165

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 769 241

7 226 035

Årets resultat

2 241 926

1 743 206

Summa fritt eget kapital

11 011 167

8 969 241

Summa eget kapital

11 131 167

9 089 241

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

525 000

725 000

Summa obeskattade reserver

525 000

725 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

657

29 711

Övriga skulder

23 216

29 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 210

132 261

Summa kortfristiga skulder

184 083

191 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 840 250

10 006 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Hysesfastigheter, bostäder	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 534 499	10 534 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 534 499	10 534 499
Ingående avskrivningar	-3 860 390	-3 711 727
Årets avskrivningar	-148 663	-148 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 009 053	-3 860 390
Utgående redovisat värde	6 525 446	6 674 109

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 111	238 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 111	238 111
Ingående avskrivningar	-238 111	-238 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 111	-238 111
Utgående redovisat värde	0	0

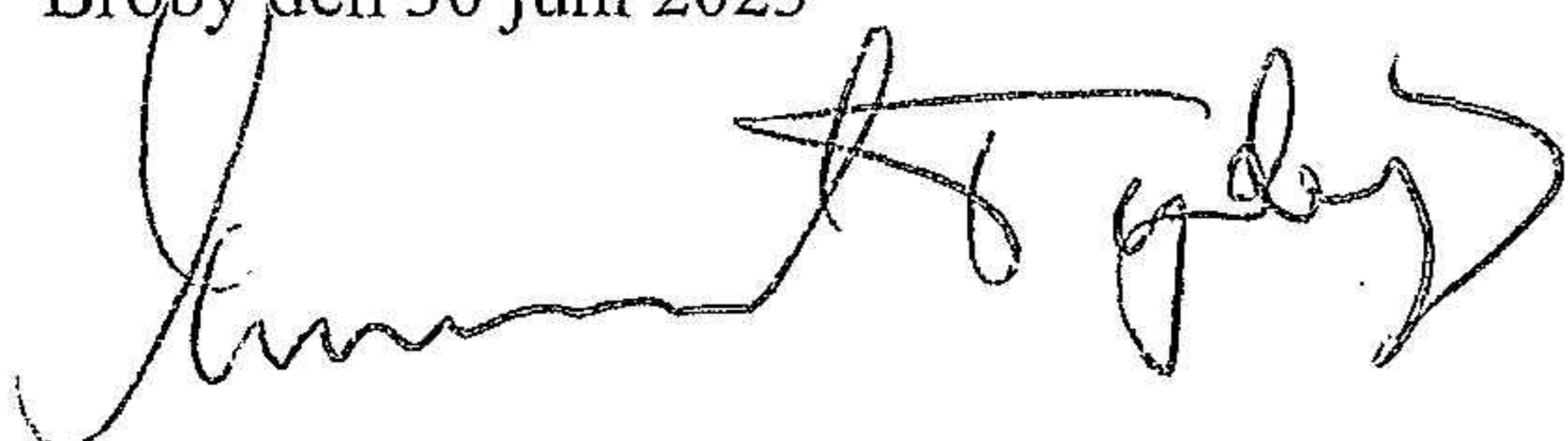
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	5 035 683	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 035 683	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	1 564 206	0
Omklassificeringar	-1 770 102	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-205 896	0
Utgående redovisat värde	4 829 787	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 211 400	7 211 400
	7 211 400	7 211 400

Broby den 30 juni 2023



Emanuel Tydesjö