

Årsredovisning

för

Blankinvest Skövde AB

556965-9955

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

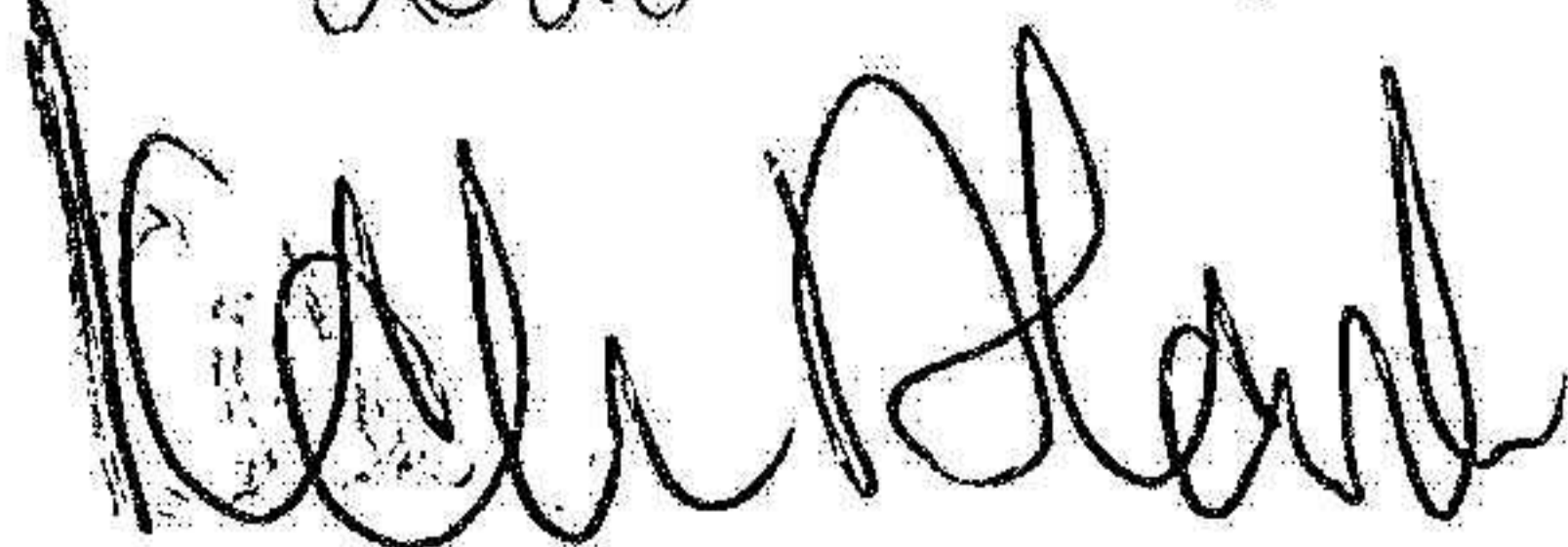
Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-04-05

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2023-05-31



Karl-Johan Blank

Årsredovisning
för
Blankinvest Skövde AB

556965-9955

Räkenskapsåret

2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07094459678640D2B3BB34E8EDE31A4E

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	23 323	22 787	19 945	19 234	14 663
Resultat efter finansiella poster	9 962	11 532	9 783	9 800	7 433
Balansomslutning	162 018	167 603	167 682	173 827	170 857
Soliditet (%)	30,8	25,0	19,5	14,4	10,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	32 724	9 154	41 928
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 154	-9 154	0
Årets resultat			7 907	7 907
Belopp vid årets utgång	50	41 878	7 907	49 835

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 877 922
årets vinst	7 907 330
	49 785 252
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 785 252
	49 785 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07094459678640D2B3BB34E8EDE31A4E

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	23 323 23 323	22 787 22 787
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 374	-4 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 899	-4 799
		-11 273	-9 361
Rörelseresultat		12 050	13 426
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	3	-2 088	-1 894
		-2 088	-1 894
Resultat efter finansiella poster		9 962	11 532
Resultat före skatt		9 962	11 532
Skatt på årets resultat		-2 055	-2 378
Årets resultat		7 907	9 154

2023060124641



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07094459678640D2B3BB34E8EDE31A4E

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4, 5 159 526 164 425

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 6 125 0

159 651 164 425

Summa anläggningstillgångar 159 651 164 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 126 2 357

Fordringar hos koncernföretag 41 15

Aktuella skattefordringar 1 999 607

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 200 199

2 366 3 178

Summa omsättningstillgångar 2 366 3 178

SUMMA TILLGÅNGAR 162 017 167 603

2023060124642



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07094459678640D2B3BB34E8EDE31A4E

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

41 878 32 724

Årets resultat

7 907 9 154

49 785 41 878

Summa eget kapital

49 835 41 928

Avsättningar

Uppskjutna skatter

7 529 427

Summa avsättningar

529 427

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

66 000 66 000

Summa långfristiga skulder

66 000 66 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

472 233

Skulder till koncernföretag

36 112 50 210

Övriga kortfristiga skulder

1 081 1 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 988 7 404

Summa kortfristiga skulder

45 653 59 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

162 017 167 603

2023060124643



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07094459678640D2B3BB34E8EDE31A4E

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernen

Inköp eller försäljning mellan koncernbolag har ej förekommit.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07094459678640D2B3BB34E8EDE31A4E

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskick/hyresgästanpassningar	20 år

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07094459678640D2B3BB34E8EDE31A4E

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	20 473	20 678
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	47 873	57 070
Förfaller till betalning senare än fem år	3 613	18 816
	71 959	96 564

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	2 075	1 882
Övriga räntekostnader	13	12
	2 088	1 894

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 622	163 312
Omklassificeringar		22 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 622	185 622
Ingående avskrivningar	-21 197	-16 397
Årets avskrivningar	-4 899	-4 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 096	-21 196
Utgående redovisat värde	159 526	164 426
Bokfört värde byggnader	142 458	147 357
Bokfört värde mark	17 068	17 068
	159 526	164 425

Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastighet. Fastighetens redovisade värde uppgår till 159 526 tkr (142 115 tkr).

Extern värdering har skett under 2022 påvisande ett verkligt värde uppgående till 301 000 tkr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	66 000	66 000
	66 000	66 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07094459678640D2B3BB34E8EDE31A4E

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 627
Inköp	125	3 683
Omklassificeringar		-22 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125	0
Utgående redovisat värde	125	0

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	-529	-427
Belopp vid årets utgång	-529	-427

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 127 101	2 198 850
	3 127 101	2 198 850

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.

Skara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07094459678640D2B3BB34E8EDE31A4E

List of Signatures Page 1/1

2023060124648

 Blankinvest Skövde AB ÅR 2022 för påskrift.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2023-04-03 20:57 GMT+02
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2023-03-31 16:25 GMT+02
Sven Johan Carlberg	BANKID	2023-03-31 12:34 GMT+02
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2023-03-31 07:35 GMT+02

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karl Johan Carlberg

KARLINA LUNDSTRÖM

070-736-7120



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 07094459678640D2B3BB34E8EDE31A4E



2023060124649

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Skövde AB, org.nr 556965-9955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Skövde AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Skövde AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Skövde AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023060124650

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-03 18:57:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Partner

Leveranskanal: E-post

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Karina Lundström
KARINA LUNDSTRÖM
070-7387420

2023060124651