

ÅRSREDOVISNING

för Codyx AB

Org.nr. 556516-6179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Wilhelmsson, Styrelseledamot

2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljungby.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 875 583	1 888 917	1 828 827	1 759 872
Resultat efter finansiella poster	664 779	2 307 856	2 389 400	1 871 454
Soliditet (%)	37,87	35,17	28,26	20,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 200	1 567 936	2 065 005	3 746 141
Balanseras i ny räkning			2 065 005	-2 065 005	0
Årets resultat				428 722	428 722
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>13 200</u>	<u>3 632 941</u>	<u>428 722</u>	<u>4 174 863</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 632 941
Årets resultat	<u>428 722</u>
	4 061 663

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 061 663</u>
	4 061 663

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 875 583	1 888 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 875 583</u>	<u>1 888 917</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-849 182	-935 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-189 132</u>	<u>-189 132</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 038 314</u>	<u>-1 124 836</u>
Rörelseresultat		837 269	764 081
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-172 565</u>	<u>-156 225</u>
Summa finansiella poster		<u>-172 490</u>	<u>1 543 775</u>
Resultat efter finansiella poster		664 779	2 307 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-114 200</u>	<u>-138 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-114 200</u>	<u>-138 500</u>
Resultat före skatt		550 579	2 169 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 857	-104 351
Årets resultat		<u>428 722</u>	<u>2 065 005</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 082 509	8 271 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>42 332</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 124 841	8 271 641
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		<u>4 434 003</u>	<u>3 883 875</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 534 003	3 983 875
Summa anläggningstillgångar		12 658 844	12 255 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		593 275	543 565
Övriga fordringar		50 396	38 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 735</u>	<u>15 426</u>
Summa kortfristiga fordringar		659 406	597 757
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>94 670</u>	<u>114 456</u>
Summa kassa och bank		94 670	114 456
Summa omsättningstillgångar		754 076	712 213
SUMMA TILLGÅNGAR		13 412 920	12 967 729

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 200	13 200
Summa bundet eget kapital		113 200	113 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 632 941	1 567 936
Årets resultat		428 722	2 065 005
Summa fritt eget kapital		4 061 663	3 632 941
Summa eget kapital		4 174 863	3 746 141
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 140 300	1 026 100
Summa obeskattade reserver		1 140 300	1 026 100
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 847 425	7 955 749
Summa långfristiga skulder		7 847 425	7 955 749
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 324	108 324
Förskott från kunder		125 582	98 240
Skatteskulder		0	11 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 426	21 444
Summa kortfristiga skulder		250 332	239 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 412 920	12 967 729

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 671 999	9 671 999
	Utgående anskaffningsvärden	9 671 999	9 671 999
	Ingående avskrivningar	-2 636 141	-2 477 929
	Årets avskrivningar	-158 212	-158 212
	Utgående avskrivningar	-2 794 353	-2 636 141
	Ingående uppskrivningar	1 546 000	1 546 000
	Ing avskrivningar på uppskrivet belopp	-310 217	-279 297
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 920	-30 920
	Utgående uppskrivningar	1 204 863	1 235 783
	Redovisat värde	8 082 509	8 271 641
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 918 000	2 996 000
	Byggnader	14 914 000	11 416 000
		18 832 000	14 412 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	42 332	0
	Utgående anskaffningsvärden	42 332	0
	Redovisat värde	42 332	0

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal	Redovisat
	Organisationsnummer	/Kapital-	Redovisat
	Säte	andel %	värde
	Ejron Fastighets AB	1000	100 000
	556551-6670	Ljungby	100%
			100 000
			100 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 712 000	7 712 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 166 000	12 166 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ejron Enterprise AB, Org. nr 559146-7252, säte Ljungby kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Codyx AB
Org.nr. 556516-6179

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljungby

Mats Vilhelmsson
Mats Vilhelmsson

2023-05-30