

Årsredovisning

för

V.H Hem och Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5684

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Westerlund, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för V.H Hem och Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors registrerades år 2015 och äger fastigheter i Degerfors.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 318 | 307 | 280 | 293 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 | 55 | 981 | 28 |
| Soliditet (%) | 54,5 | 53,4 | 53,4 | 21,5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 602 441 | 54 810 | 1 707 251 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 54 810 | -54 810 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 65 797 | 65 797 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 657 251 | 65 797 | 1 773 048 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 657 251 |
| Årets resultat | 65 797 |
| Summa | 1 723 048 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 723 048 |
| Summa | 1 723 048 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 317 887 | 307 400 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 317 887 | 307 400 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -191 260 | -168 942 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -5 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -54 139 | -60 011 |
| Summa rörelsekostnader | | -245 399 | -233 953 |
| Rörelseresultat | | 72 488 | 73 447 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 80 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 708 | 6 946 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -82 861 | -105 582 |
| Summa finansiella poster | | -80 153 | -18 637 |
| Resultat efter finansiella poster | | -7 665 | 54 810 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 77 557 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 77 557 | 0 |
| Resultat före skatt | | 69 892 | 54 810 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 095 | 0 |
| Årets resultat | | 65 797 | 54 810 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 566 405 | 1 597 055 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 64 597 | 88 086 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 631 002 | 1 685 141 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 260 000 | 260 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 536 000 | 536 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 796 000 | 796 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 427 002 | 2 481 141 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 21 886 | 22 741 |
| Övriga fordringar | | 73 909 | 85 070 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 95 795 | 107 811 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 906 101 | 902 741 |
| Summa kassa och bank | | 906 101 | 902 741 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 001 896 | 1 010 552 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 428 897 | 3 491 692 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 657 251 | 1 602 441 |
| Årets resultat | | 65 797 | 54 810 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 723 048 | 1 657 251 |
| Summa eget kapital | | 1 773 048 | 1 707 251 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 122 391 | 199 948 |
| Summa obeskattade reserver | | 122 391 | 199 948 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 1 460 826 | 1 579 912 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 460 826 | 1 579 912 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 59 543 | 0 |
| Förskott från kunder | | 512 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 12 577 | 4 581 |
| Summa kortfristiga skulder | | 72 632 | 4 581 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 428 897 | 3 491 692 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|---|-------|
| Byggnader | 50 År |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 År |

Not 2 – Medelantalet anställda

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 – Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 824 375 | 1 824 375 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 824 375 | 1 824 375 |
| Ingående avskrivningar | -227 320 | -196 670 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -30 650 | -30 650 |
| Utgående avskrivningar | -257 970 | -227 320 |
| Redovisat värde | 1 566 405 | 1 597 055 |

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 117 447 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 117 447 |
| Utgående anskaffningsvärden | 117 447 | 117 447 |
| Ingående avskrivningar | -29 361 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -23 489 | -29 361 |
| Utgående avskrivningar | -52 850 | -29 361 |
| Redovisat värde | 64 597 | 88 086 |

Not 5 – Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 260 000 | 500 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -240 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 260 000 | 260 000 |
| Redovisat värde | 260 000 | 260 000 |

Westerlund Properties AB, 559287-9877, 100%

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 536 000 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 0 | 536 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 536 000 | 536 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 536 000 | 536 000 |

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 298 400 | 1 330 860 |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-03-31.

Degerfors

Robin Westerlund

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-03-31

Dan Hermansson

Styrelseledamot

2026-03-30

Anna-Lena Westerlund

Styrelseledamot

2026-03-31

Marie Westerlund

Styrelseledamot

2026-03-30