

# Årsredovisning

för

## Trollängen Hisingen AB

556902-5991

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollängen Hisingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2024-04-18

  
Anders Börjeson

**Årsredovisning**  
för  
**Trollängen Hisingen AB**

556902-5991

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Trollängen Hisingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tuve 15:210 i Göteborgs kommun med totalt 51 bostadslägenheter och en bostadsyta om 2 883 kvm. Fastigheten har varit fullt uthyrd under hela året.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Hyresgästrisk

Betalningsförmågan hos hyresgästerna bedöms mycket god och bostadsbristen i regionen bedöms vara fortsatt hög och därmed vakanserna låga till obefintliga.

#### Ränterisk

Ränterisk definieras som risken för att förändringar i ränteläget påverkar bolagets finansieringskostnad. För att begränsa ränterisken följer bolaget ränteläget löpande.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trollängen Holding AB, 556683-5368 som i sin tur ingår i Trollabo Holding AB, 556683-5376.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 340	6 206	6 138	6 107	6 043
Resultat efter finansiella poster	1 737	1 649	1 534	1 645	1 632
Soliditet (%)	4,2	4,0	4,4	4,0	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 360 402	76 496	<b>2 486 898</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 496	-76 496	<b>0</b>
Årets resultat			31 975	<b>31 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 436 898</b>	<b>31 975</b>	<b>2 518 873</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 436 897
årets vinst	31 975
	<b>2 468 872</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 468 872
	<b>2 468 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	6 340 191	6 206 284
Övriga rörelseintäkter		543	0
		<b>6 340 734</b>	<b>6 206 284</b>
		<b>6 340 734</b>	<b>6 206 284</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 648 297	-1 603 883
Övriga kostnader		-278 007	-248 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 679 126	-1 675 130
		<b>-3 605 430</b>	<b>-3 527 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 735 304</b>	<b>2 678 295</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	3	30 704	21 129
Räntekostnader	4	-1 029 072	-1 050 535
		<b>-998 368</b>	<b>-1 029 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 736 936</b>	<b>1 648 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Skatt på årets resultat	5	-1 650 000	-1 458 000
Uppskjuten skatt		-63 297	-122 588
		8 336	8 195
<b>Årets resultat</b>		<b>31 975</b>	<b>76 496</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	6	66 324 604	67 856 291
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 000	50 000
Uppskjuten skattefordran	9	16 531	8 195
		<b>66 531</b>	<b>58 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 391 135</b>	<b>67 914 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 394	0
Fordringar hos koncernföretag		292 592	0
Aktuella skattefordringar		106 664	48 039
Övriga fordringar		63 793	147 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 316	105 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>684 759</b>	<b>301 960</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 118 725	1 696 221
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 803 484</b>	<b>1 998 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 194 619</b>	<b>69 912 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 436 897	2 360 402
Årets resultat		31 975	76 496
		<b>2 468 872</b>	<b>2 436 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 518 872</b>	<b>2 486 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		395 000	395 000
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		62 690 650	64 258 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 568 100	1 568 100
Leverantörsskulder		141 189	145 366
Kortfristiga skulder till koncernföretag		179 070	493 695
Övriga skulder		12 264	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		689 474	564 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 590 097</b>	<b>2 772 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 194 619</b>	<b>69 912 667</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	15 - 100 år
-----------	-------------

#### Leasingavtal

Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden..

#### Inkomstskatter

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasingavtal, hyresintäkter

Hyrorna sätts efter årlig hyresförhandling. Uppsägningstiden för lägenheterna är 3 månader.

### Not 3 Ränteintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	28 782	20 956
Övriga ränteintäkter	1 922	173
	<b>30 704</b>	<b>21 129</b>

### Not 4 Räntekostnader och ränteintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 968	0
Övriga räntekostnader	-1 024 104	-1 050 535
	<b>-1 029 072</b>	<b>-1 050 535</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag till Trollängen Holding AB, 556683-5368.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Koncernbidrag	-1 650 000	-2 000 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	542 000
	<b>-1 650 000</b>	<b>-1 458 000</b>

**Not 6 Byggnader och markanläggning**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	81 349 097	81 331 015
Inköp	147 439	18 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 496 536</b>	<b>81 349 097</b>
Ingående avskrivningar	-13 492 806	-11 817 676
Årets avskrivningar	-1 679 126	-1 675 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 171 932</b>	<b>-13 492 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 324 604</b>	<b>67 856 291</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Skattemässigt restvärde	66 324 604	67 856 291
Verkligt värde	139 000 000	145 000 000

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnad och mark.

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trollängen Hildedal AB	100	100	500	50 000 50 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Trollängen Hildedal AB	559023-9231	Mölndal		

**Not 9 Uppskjuten skattefodran**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppskjuten skattefodran	16 531	8 195
	<b>16 531</b>	<b>8 195</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än 1 år efter balansdagen</b>		
Skulder som förfaller senare än 1 år men innan 5 år efter balansdagen	6 272 400	6 272 400
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	56 418 250	57 986 350
	<b>62 690 650</b>	<b>64 258 750</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

13 000 000 kr avser inteckning som inte är kopplad till aktuell skuld.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	92 000 000	92 000 000
	<b>92 000 000</b>	<b>92 000 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Hans Berg  
Ordförande

Anders Börjeson

Malin Andersson

Niclas Börjesson

Richard Börjeson

Måns Norving  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MAZARS AB

Daniel Lundell Gratjov  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Hans Berg

Ordförande

Serienummer: ac6ff1657e7418239114f7e3edb684f3bb77e3xxx

IP: 192.36.xxx.xxx

2024-04-10 08:55:57 UTC



## Carl Anders Birger Börjeson

Styrelseledamot

Serienummer: 189026b5e3890ba686cd915b5d62dae89c6f1xxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-04-10 08:56:01 UTC



## Måns Victor Werner Norving

VD/Styrelseledamot

Serienummer: f4c6b02e5685d7964992c413066865b2d529e3xxx

IP: 82.197.xxx.xxx

2024-04-10 14:57:09 UTC



## Niclas Eric Anders Börjesson

Styrelseledamot

Serienummer: f2c05c6b334afadb4a6db56d8e1f7f4ae1bf1xxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-11 11:47:26 UTC



## Richard Carl Valentin Börjeson

Styrelseledamot

Serienummer: 4b9543f5494cfcb1280d145b3a79aa2dbd5b1xxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-04-11 14:38:57 UTC



## Malin Maria Christina Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: 943a170388fb510f29c0253835996f344759xxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-04-15 09:39:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säker och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

2024042909160

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**DANIEL LUNDELL GRATJOV**

Revisor

Serienummer: 2c197bef27df3c5112fa7fbfc7d68f9ff12dxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2024-04-15 10:01:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: LT3ZC-0XAQN-VKYL-LDGPEC-7N16Y-20K0C

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trollängen Hisingen AB  
Org. nr 556902-5991

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trollängen Hisingen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollängen Hisingen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trollängen Hisingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trollängen Hisingen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trollängen Hisingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Daniel Lundell Gratjov  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**DANIEL LUNDELL GRATJOV**

Revisor

Serienummer: 2c197bef27df3c5112fa7fbfc7d68f9ff12dxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2024-04-15 10:01:04 UTC



2024042909163

Penneo dokumentnyckel: KWGFZ-UUVT1-6D3ZZ-34XW5-WI4BS-KYSLK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>