

Årsredovisning
för
Rocky Ridge AB
559196-7830

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rocky Ridge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



David Källsäter

Styrelsen och verkställande direktören för Rocky Ridge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 429 | 429 | 412 | 337 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 | 36 | 8 | 24 |
| Soliditet (%) | 3,4 | 3,1 | 2,1 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 899 | 21 858 | 85 757 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 21 858 | -21 858 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 765 | 4 765 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 35 757 | 4 765 | 90 522 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 35 757 |
| årets vinst | 4 765 |
| | 40 522 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 40 522 |
| | 40 522 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 429 438 | 429 310 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 24 255 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 429 438 | 453 565 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -261 672 | -255 031 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -5 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -47 166 | -46 717 |
| Summa rörelsekostnader | | -308 838 | -306 748 |
| Rörelseresultat | | 120 600 | 146 817 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 152 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -114 351 | -111 280 |
| Summa finansiella poster | | -114 199 | -111 280 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 401 | 35 537 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -8 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -8 000 |
| Resultat före skatt | | 6 401 | 27 537 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 636 | -5 679 |
| Årets resultat | | 4 765 | 21 858 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 708 311

2 732 987

Summa materiella anläggningstillgångar

2 708 311

2 732 987

Summa anläggningstillgångar

2 708 311

2 732 987

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 017

51 746

Summa kortfristiga fordringar

50 017

51 746

Kassa och bank

Kassa och bank

124 738

170 311

Summa kassa och bank

124 738

170 311

Summa omsättningstillgångar

174 755

222 057

SUMMA TILLGÅNGAR

2 883 066

2 955 044

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 757

13 899

Årets resultat

4 765

21 858

Summa fritt eget kapital

40 522

35 757

Summa eget kapital

90 522

85 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 000

8 000

Summa obeskattade reserver

8 000

8 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 748 378

1 827 594

Övriga skulder

958 721

955 721

Summa långfristiga skulder

2 707 099

2 783 315

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 146

25 066

Skatteskulder

16 684

16 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 615

36 178

Summa kortfristiga skulder

77 445

77 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 883 066

2 955 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 870 532 | 2 845 732 |
| Inköp | 22 490 | 24 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 893 022 | 2 870 532 |
| Ingående avskrivningar | -137 545 | -90 828 |
| Årets avskrivningar | -47 166 | -46 717 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -184 711 | -137 545 |
| Utgående redovisat värde | 2 708 311 | 2 732 987 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som kvarstår efter 5 år | | |
| Skulder till kreditinstitut | 1 352 298 | 1 431 514 |
| | 1 352 298 | 1 431 514 |


Posten Övriga skulder avser skuld till ägaren, fastställd avbetalningsplan saknas.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 039 250 | 2 039 250 |
| | 2 039 250 | 2 039 250 |

2025092205844

Stockholm 5/6-2025



David Källsäter
Ordförande



Leo Källsäter



Viktoria Källsäter
Verkställande direktör