

Årsredovisning för
Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB
556946-7201

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06 - 26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06 - 26

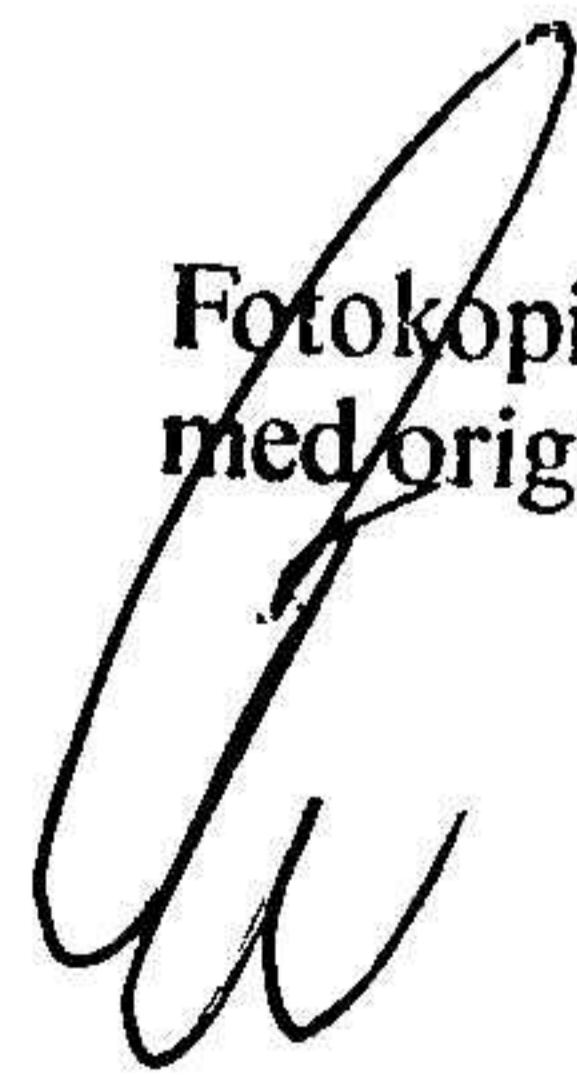

Erik Sandh

Årsredovisning för
Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB
556946-7201

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6
	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ERIK SANDH



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB, 556946-7201 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2020	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 242 387	1 249 543	1 201 605	1 193 848
Resultat efter finansiella poster	-376 968	-30 948	160 248	148 011
Soliditet, %	6,2	6,2	6,5	5,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt -
Belopp vid årets ingång	50 000	658 886	-55 967	652 919
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-55 967	55 967	
Årets resultat			5 934	5 934
Belopp vid årets utgång	50 000	602 919	5 934	658 853

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	602 919
årets resultat	5 934
Totalt	608 853
disponeras så att i ny räkning överföres	608 853
	608 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 242 387	1 249 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 242 387</u>	<u>1 249 543</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-844 494	-662 885
Övriga externa kostnader		-100 618	-64 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 500	-211 500
Summa rörelsekostnader		<u>-1 156 612</u>	<u>-938 393</u>
Rörelseresultat		<u>85 775</u>	<u>311 150</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		751	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 494	-342 231
Summa finansiella poster		<u>-462 743</u>	<u>-342 098</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-376 968</u>	<u>-30 948</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>400 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>23 032</u>	<u>-30 948</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 098	-25 019
Årets resultat		<u>5 934</u>	<u>-55 967</u>

ank=20250630:2025070239400

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 487 257	9 698 757
Summa materiella anläggningstillgångar		9 487 257	9 698 757
Summa anläggningstillgångar		9 487 257	9 698 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 100	63 000
Fordringar hos koncernföretag		841 752	441 752
Övriga fordringar		55 646	35 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 139	45 332
Summa kortfristiga fordringar		991 637	585 714
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 229	178 915
Summa kassa och bank		104 229	178 915
Summa omsättningstillgångar		1 095 866	764 629
SUMMA TILLGÅNGAR		10 583 123	10 463 386

ank=20250630:2025070239401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 919	658 886
Årets resultat		5 934	-55 967
Summa fritt eget kapital		608 853	602 919
Summa eget kapital		658 853	652 919
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 600 300	-
Summa långfristiga skulder		9 600 300	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	50 400	9 691 500
Leverantörsskulder		139 441	30 477
Skatteskulder		22 221	22 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 908	66 269
Summa kortfristiga skulder		323 970	9 810 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 583 123	10 463 386

ank=20250630:2025070239402

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärden	8 787 649	8 787 649
	8 787 649	8 787 649
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Ingående avskrivningar	-1 508 416	-1 356 664
Årets avskrivningar	-151 752	-151 752
	-1 660 168	-1 508 416
Ingående uppskrivningar	2 419 524	2 479 272
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-59 748	-59 748
	2 359 776	2 419 524
Redovisat värde vid årets slut	9 487 257	9 698 757

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt inom 1 år från balansdagen	50 400	5 618 500
Förfallotidpunkt mer än 1 år från balansdagen	9 600 300	4 333 000
	9 650 700	9 951 500

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 666 000	11 666 000
	11 666 000	11 666 000

Underskrifter

Stockholm 2025-06-26


Erik Sandh