

Årsredovisning

för

Skandinaviska Hus och Fastigheter AB

559376-7709

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinaviska Hus och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-12-17

Dennis Aronsson

Årsredovisning

för

Skandinaviska Hus och Fastigheter AB

559376-7709

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Skandinaviska Hus och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Äga och förvalta fastigheter, exploatera och sälja markområden samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-152	-199
Soliditet (%)	0,5	0,5
Avkastning på eget kap. (%)	-575,4	-759,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp insatt under året	25 000	200 000	-198 822	26 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-198 822	198 822	0
Årets resultat			202	202
Belopp vid årets utgång	25 000	1 178	202	26 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 178
årets vinst	202
	1 380
disponeras så att i ny räkning överföres	1 380
	1 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-04-20
-2023-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

198 001

181 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

198 001

181 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 652

-153 793

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 374

-64 903

Summa rörelsekostnader

-149 026

-218 696

Rörelseresultat

48 975

-37 196

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

218

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 991

-161 664

Summa finansiella poster

-200 773

-161 626

Resultat efter finansiella poster

-151 798

-198 822

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

152 000

0

Summa bokslutsdispositioner

152 000

0

Resultat före skatt

202

-198 822

Årets resultat

202

-198 822

2025022104379

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 120 692

5 044 172

Summa materiella anläggningstillgångar

5 120 692

5 044 172

Summa anläggningstillgångar

5 120 692

5 044 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

225 000

0

Övriga fordringar

0

225 000

Summa kortfristiga fordringar

225 000

225 000

Kassa och bank

Kassa och bank

112 373

59 385

Summa kassa och bank

112 373

59 385

Summa omsättningstillgångar

337 373

284 385

SUMMA TILLGÅNGAR

5 458 065

5 328 557

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 178

200 000

Årets resultat

202

-198 822

Summa fritt eget kapital

1 380

1 178

Summa eget kapital

26 380

26 178

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 839 992

3 919 996

Skulder till koncernföretag

1 508 811

1 316 596

Summa långfristiga skulder

5 348 803

5 236 592

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 382

9 287

Övriga skulder

25 000

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 500

31 500

Summa kortfristiga skulder

82 882

65 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 458 065

5 328 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

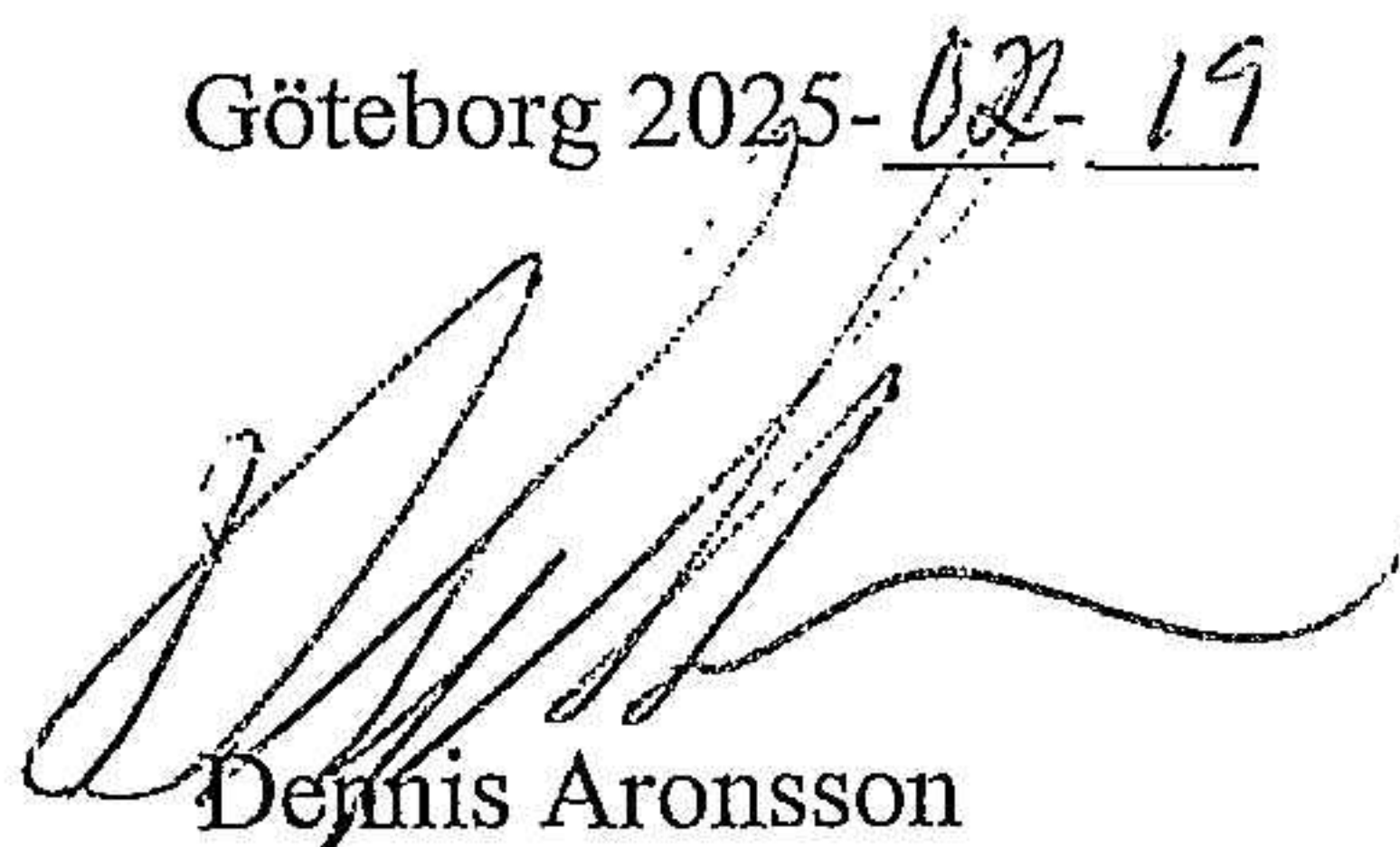
Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 109 075	
Inköp	140 894	5 109 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 249 969	5 109 075
Ingående avskrivningar	-64 903	
Årets avskrivningar	-64 374	-64 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 277	-64 903
Utgående redovisat värde	5 120 692	5 044 172

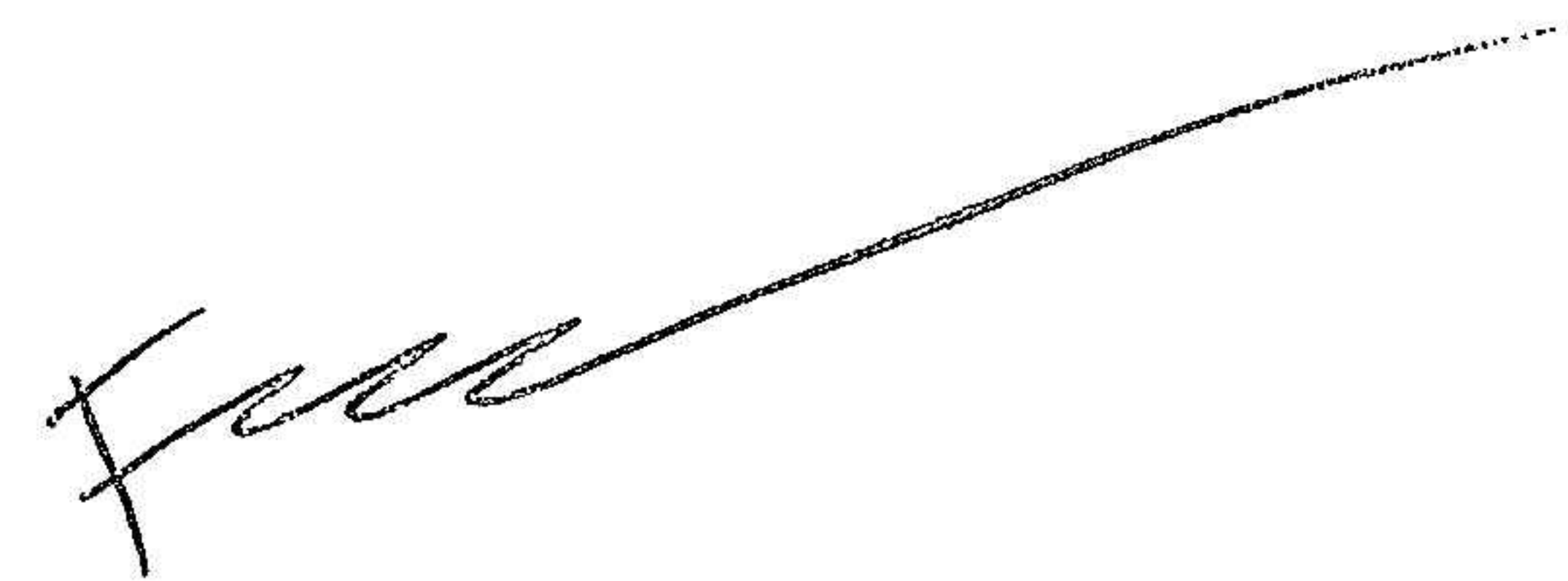
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 359 968	3 439 972
	3 359 968	3 439 972

Göteborg 2025-02-19



Dennis Aronsson
Ordförande



Fredrik Johansson