

Årsredovisning
för
Pajalin Fastighets AB
559206-9628

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sammy Pajalin, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för Pajalin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheten Ekobacken i Gustavsberg.
Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 617 | 573 | 522 | 453 |
| Resultat efter finansiella poster | 51 | 98 | 18 | 91 |
| Soliditet (%) | 12 | 10 | 7 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 211 457 | 97 693 | 359 150 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 97 693 | -97 693 | 0 |
| Årets resultat | | | 65 529 | 65 529 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 309 150 | 65 529 | 424 679 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 309 150 |
| årets vinst | 65 529 |
| | 374 679 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 374 679 |
| | 374 679 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 617 203 | 573 170 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 617 203 | 573 170 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -376 446 | -323 212 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -87 076 | -87 076 |
| Summa rörelsekostnader | | -463 522 | -410 288 |
| Rörelseresultat | | 153 681 | 162 882 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 551 | 27 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -103 423 | -65 216 |
| Summa finansiella poster | | -102 872 | -65 189 |
| Resultat efter finansiella poster | | 50 809 | 97 693 |
| Resultat före skatt | | 50 809 | 97 693 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 14 720 | 0 |
| Årets resultat | | 65 529 | 97 693 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

4 005 504

4 092 580

Summa materiella anläggningstillgångar

4 005 504

4 092 580

Summa anläggningstillgångar

4 005 504

4 092 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 223

15 952

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

66 196

Summa kortfristiga fordringar

31 223

82 148

Kassa och bank

Kassa och bank

14 123

22 559

Summa kassa och bank

14 123

22 559

Summa omsättningstillgångar

45 346

104 707

SUMMA TILLGÅNGAR

4 050 850

4 197 287

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

309 150

211 457

Årets resultat

65 529

97 693

Summa fritt eget kapital

374 679

309 150

Summa eget kapital

424 679

359 150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

69 000

Summa obeskattade reserver

69 000

69 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 634 000

1 634 000

Summa långfristiga skulder

1 634 000

1 634 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

156 000

Leverantörsskulder

1 186

47 456

Övriga skulder

1 540 836

1 689 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

381 149

242 500

Summa kortfristiga skulder

1 923 171

2 135 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 050 850

4 197 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 353 809 | 4 353 809 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 353 809 | 4 353 809 |
| Ingående avskrivningar | -261 228 | -174 152 |
| Årets avskrivningar | -87 077 | -87 076 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -348 305 | -261 228 |
| Utgående redovisat värde | 4 005 504 | 4 092 581 |

Not 3 Långfristiga skulder

Specifikation lån över 5 års löptid:

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Skuld till kreditinstitut | 1 634 000 | 1 634 000 |
| | 1 634 000 | 1 634 000 |

Årsredovisning för Pajlin Fastighets AB, 559206-9628
Avseende räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Gustavsberg 2024-06-28

Sammy Pajalin
Sammy Pajalin
Styrelseledamot