

# ÅRSREDOVISNING

för

## Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

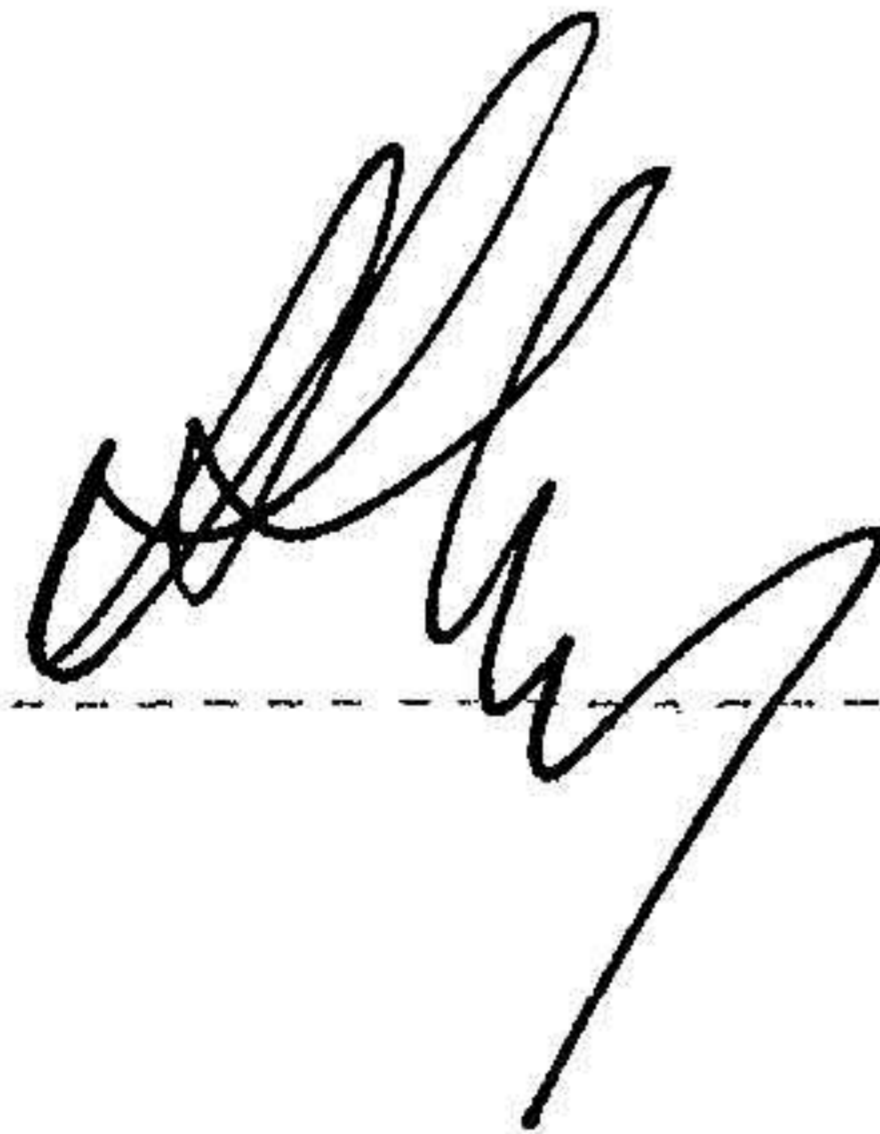
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Livmedikus Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *6/6-25*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

*Lidingö*  
Stockholm

*6/6-25*



Anders Ekborg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

*ll*

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att köpa, förvalta och försälja fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm län Lidingö kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	40 159	1 526 852	1 575 093	1 970 179
Resultat efter finansiella poster	122 329	-65 766	-134 180	23 001
Soliditet (%)	77,17	34,94	41,28	36,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskningen av omsättningen beror på ändrade marknadsförhållanden.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	82 700	2 292 462	87 533	2 462 695
Balanseras i ny räkning		87 533	-87 533	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 101 380	0	-1 101 380
Årets resultat			555 337	555 337
Belopp vid årets utgång	82 700	1 278 615	555 337	1 916 652
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31 288 744		2023-12-31 1 390 124

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 278 615
Årets resultat	555 337
	<u>1 833 952</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 833 952
	<u>1 833 952</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Livmedikus Fastighets AB**

Org.nr. 556998-1334

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		40 159	1 526 852
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		40 159	1 526 852
<b>Rörelsekostnader</b>			
Hysesersättningar		-20 524	-1 526 852
Övriga externa kostnader		-63 761	-71 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-84 285	-1 598 590
<b>Rörelseresultat</b>		-44 126	-71 738
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		166 767	13 644
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 990	225 826
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 354	-233 498
<b>Summa finansiella poster</b>		166 455	5 972
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		122 329	-65 766
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		795 787	215 316
Lämnade koncernbidrag		-87 467	0
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		538 320	177 316
<b>Resultat före skatt</b>		660 649	111 550
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 312	-24 017
<b>Årets resultat</b>		<b>555 337</b>	<b>87 533</b>

2025061816912

✓

**Livmedikus Fastighets AB**

Org.nr. 556998-1334

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

450 000

450 000

450 000

2 191 450

24 829

2 216 279

308 967

308 967

2 525 246

2 975 246

450 000

450 000

450 000

6 034 688

11 459

6 046 147

1 250 734

1 250 734

7 296 881

7 746 881

2025061816913

**Livmedikus Fastighets AB**

Org.nr. 556998-1334

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

82 700

82 700

**Summa bundet eget kapital**

82 700

82 700

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 278 615

2 292 462

Årets resultat

555 337

87 533

**Summa fritt eget kapital**

1 833 952

2 379 995

**Summa eget kapital**

1 916 652

2 462 695

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

478 000

308 000

**Summa obeskattade reserver**

478 000

308 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 295 700

Övriga skulder

23 250

23 250

**Summa långfristiga skulder**

23 250

4 318 950

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

96 300

Skulder till koncernföretag

247 984

525 907

Skatteskulder

129 329

35 029

Övriga skulder

180 031

0

**Summa kortfristiga skulder**

557 344

657 236

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 975 246

7 746 881

2025061816914

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag Organisationsnummer Säte</b>	<b>Antal Kap.andel %</b>	<b>Eget kapital Resultat</b>	<b>Redovisat värde</b>
LivFast RT16-1506 AB 556998-1284 Lidingö kommun	100	-7 49 993	50 000
LivFast RT 16-1401 AB 556998-1235 Lidingö kommun	100	-183 77 334	50 000
LivFast Bricks 4:1302 AB 559013-1891 Lidingö kommun	100	525 50 000	50 000
LivFast Lidingö 1607 AB 559013-8110 Lidingö kommun	100	-10 626 64 449	50 000
LivFast Lidingö 1107 AB 559013-8219 Lidingö kommun	100	-1 203 95 369	50 000
LivFast SB 1 AB 559016-6392 Lidingö kommun	100	0 98 739	50 000
LivFast RT-TH 1603 AB 559023-1691 Lidingö Kommun	100	-11 49 989	50 000
LivFast RT-TH 1605 AB 559023-1741 Lidingö Kommun	100	0 50 000	50 000
LivFast RT-TH 1606 AB 559023-1790 Lidingö kommun	100	0 50 000	50 000
			<hr/> 450 000

2025061816915

**NOTER**

2025061816916

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	500 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Redovisat värde	450 000	450 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	3 910 500

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Bostadsrättslägenheter i dotterbolagen varav till förmån för koncernföretag	0 0	12 432 800 12 432 800

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lidingsö 6/6 - 25

Anders Ekborg

