

Årsredovisning
för
Fossa Uthyrnings AB
559188-3912
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fossa Uthyrnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-05-24


Johan Lavén

Årsredovisning
för
Fossa Uthyrnings AB
559188-3912
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Fossa Uthyrnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	78	47	0
Resultat efter finansiella poster	-144	-105	-48
Soliditet (%)	33,7	41,6	67,8
Balansomslutning	14 094	11 784	7 379

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 951 803	-105 433	4 896 370
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-105 433	105 433	0
Årets resultat			-144 389	-144 389
Belopp vid årets utgång	50 000	4 846 370	-144 389	4 751 981

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 846 370
årets förlust	-144 389
	4 701 981
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 701 981
	4 701 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		78 210	47 000
Summa rörelseintäkter		78 210	47 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 315	-49 629
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 818	-79 443
Summa rörelsekostnader		-203 133	-129 072
Rörelseresultat		-124 923	-82 072
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 466	-23 361
Summa finansiella poster		-19 466	-23 361
Resultat efter finansiella poster		-144 389	-105 433
Resultat före skatt		-144 389	-105 433
Årets resultat		-144 389	-105 433

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 079 885	6 192 141
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 517	204 388
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 807 215	5 260 516
Summa materiella anläggningstillgångar		14 062 617	11 657 045

Summa anläggningstillgångar 14 062 617 11 657 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 116	0
Summa kortfristiga fordringar		4 116	0

Kassa och bank

Kassa och bank		26 845	126 495
Summa kassa och bank		26 845	126 495
Summa omsättningstillgångar		30 961	126 495

SUMMA TILLGÅNGAR 14 093 578 11 783 540

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 846 370

4 951 803

Årets resultat

-144 389

-105 433

Summa fritt eget kapital

4 701 981

4 846 370

Summa eget kapital

4 751 981

4 896 370

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 762 000

1 762 000

Summa långfristiga skulder

1 762 000

1 762 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 461

9 667

Skulder till koncernföretag

7 569 612

5 115 503

Skatteskulder

8 524

0

Summa kortfristiga skulder

7 579 597

5 125 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 093 578

11 783 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader

Byggnader redovisas till anskaffningsvärdet. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sideintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 268 925	6 268 925
Inköp	715 489	0
Omklassificeringar	5 260 516	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 244 930	6 268 925
Ingående avskrivningar	-76 784	-20 051
Årets avskrivningar	-88 261	-56 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 045	-76 784
Utgående redovisat värde	12 079 885	6 192 141

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 098	0
Inköp	20 686	227 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 784	227 098
Ingående avskrivningar	-22 710	0
Årets avskrivningar	-49 557	-22 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 267	-22 710
Utgående redovisat värde	175 517	204 388

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 260 516	12 845
Inköp	1 807 215	5 247 671
Omklassificeringar	-5 260 516	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 807 215	5 260 516
Utgående redovisat värde	1 807 215	5 260 516


Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 762 000	1 762 000
	1 762 000	1 762 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-05-24


Johan Lövén

Fotokopians äktel intygas

TED ARKERT 0700398300