

Årsredovisning
för
Elamo Fastighets Aktiebolag
556387-2794

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elamo Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 27 juni 2023



Stefan Molander

Årsredovisning
för
Elamo Fastighets Aktiebolag
556387-2794
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Elamo Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar rörelsefastigheten där systerföretaget Olema Truckspecialisten AB bedriver sin verksamhet. Fastigheten är belägen i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-436	-396	-126	-874
Soliditet (%)	25	28	29	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 285 450	20 000	-246 078	-395 898	2 763 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-395 898	395 898	0
Årets resultat					-436 094	-436 094
Belopp vid årets utgång	100 000	3 285 450	20 000	-641 976	-436 094	2 327 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-367 919
årets förlust	-436 094
	-804 013
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-804 013
	-804 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

500 016

500 016

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

500 016

500 016

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 938

-65 275

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-628 952

-633 282

Summa rörelsekostnader

-676 890

-698 557

Rörelseresultat

-176 874

-198 541

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-259 223

-197 357

Summa finansiella poster

-259 220

-197 357

Resultat efter finansiella poster

-436 094

-395 898

Resultat före skatt

-436 094

-395 898

Årets resultat

-436 094

-395 898

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 748 742

4 377 694

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 748 742

4 377 694

Summa anläggningstillgångar

3 748 742

4 377 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 325 361

5 345 244

Övriga fordringar

25 762

2 173

Summa kortfristiga fordringar

5 351 123

5 347 417

Kassa och bank

Kassa och bank

145 868

170 834

Summa kassa och bank

145 868

170 834

Summa omsättningstillgångar

5 496 991

5 518 251

SUMMA TILLGÅNGAR

9 245 733

9 895 945

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

3 011 394

3 285 450

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 131 394

3 405 450

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-367 919

-246 077

Årets resultat

-436 094

-395 898

Summa fritt eget kapital

-804 013

-641 975

Summa eget kapital

2 327 381

2 763 475

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 660 290

6 771 250

Summa långfristiga skulder

6 660 290

6 771 250

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

217 230

323 500

Skatteskulder

0

188

Övriga skulder

20 832

20 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

16 700

Summa kortfristiga skulder

258 062

361 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 245 733

9 895 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 552 967	9 552 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 552 967	9 552 967
Ingående avskrivningar	-8 460 723	-8 101 491
Årets avskrivningar	-354 896	-359 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 815 619	-8 460 723
Ingående uppskrivningar	3 285 450	3 559 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-274 056	-274 050
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 011 394	3 285 450
Utgående redovisat värde	3 748 742	4 377 694

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 484	516 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 484	516 484
Ingående avskrivningar	-516 484	-516 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 484	-516 484
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 285 450	3 559 500
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-274 056	-274 050
Belopp vid årets utgång	3 011 394	3 285 450

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 737 348 kr (1 092 244 kr)

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfallet till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 791 370	5 477 250
	5 791 370	5 477 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 094 750 kronor (7 418 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

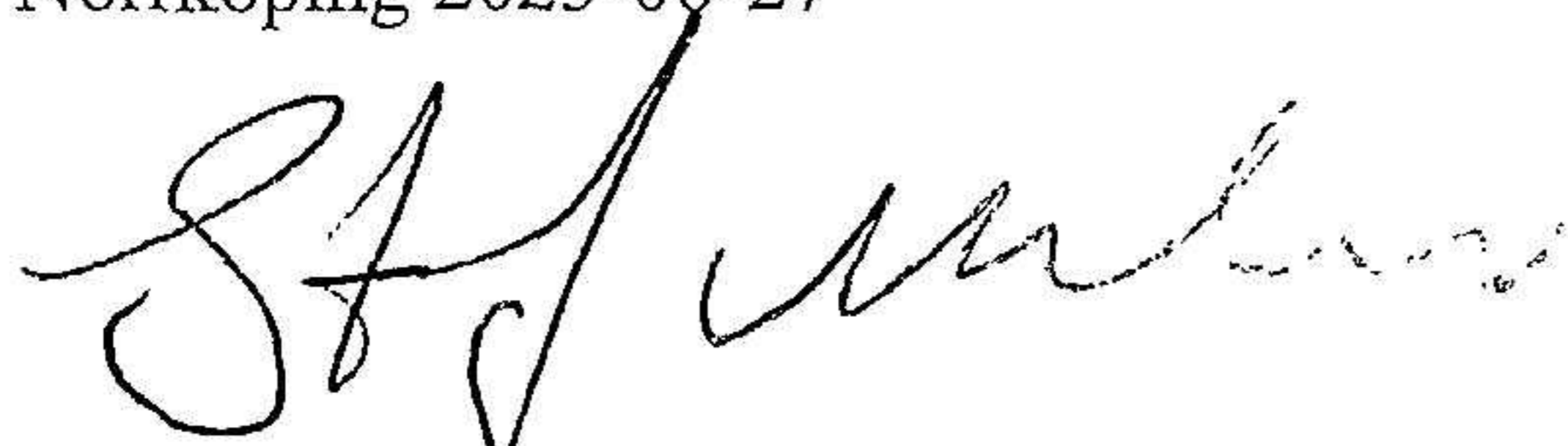
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 660 290	6 771 250
	6 660 290	6 771 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	217 230	323 500
	217 230	323 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

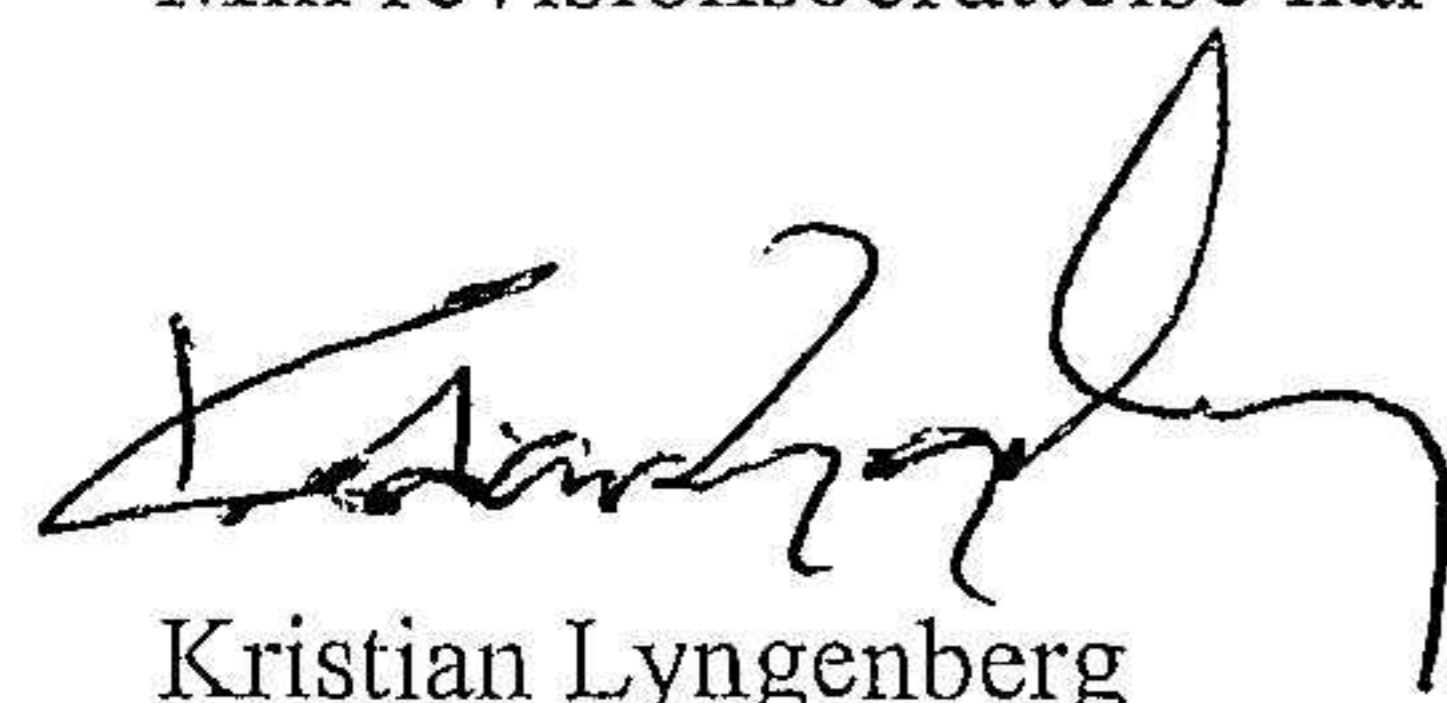
2025062942097

Norrköping 2023-06-27



Stefan Molander

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elamo Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556387-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elamo Fastighets Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elamo Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Elamo Fastighets Aktiefbolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elamo Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elamo Fastighets Aktiefbolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elamo Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 27 juni 2023



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor