

Årsredovisning för
Perflo i Växjö AB

556794-4631

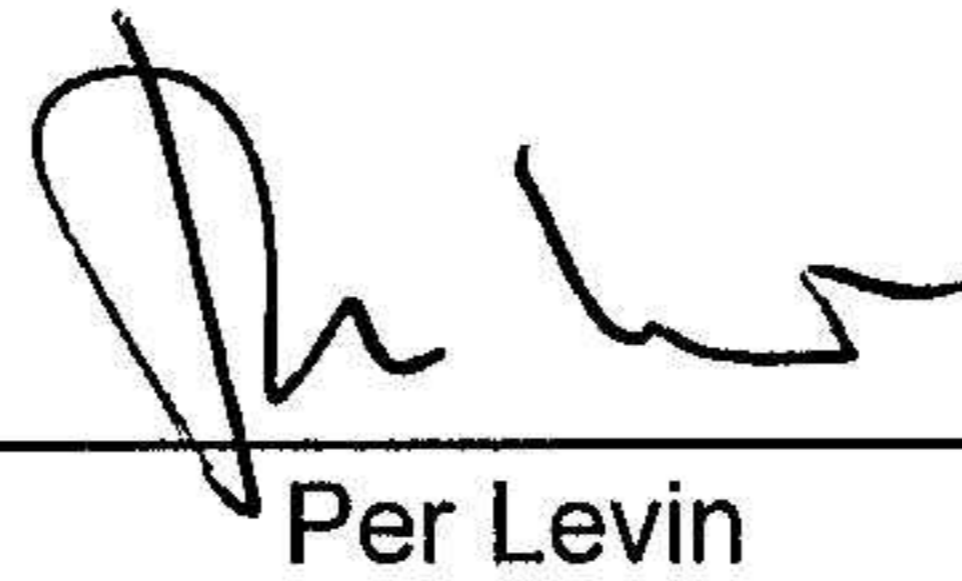
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perflo i Växjö AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-04-04



Per Levin

Årsredovisning för
Perflo i Växjö AB

556794-4631

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perflo i Växjö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31. Bolagets har sitt säte i Växjö, Kronobergs län. Bolaget använder svenska kronor som redovisningsvaluta.

Allmänt:

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Alprosen 4 i Växjö som förvärvades under 2010.

Resultat och ställning

Oversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	572	566	504	471
Resultat efter finansiella poster	159	238	210	210
Balansomslutning	7 589	7 577	7 464	7 435
Soliditet	43%	41%	39%	37%

(Soliditet beräknas som Justerat eget kapital i procent av balansomslutning).

Förändring i Eget kapital	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 817 808	188 882
Disp av föregående års resultat		188 882	-188 882
Årets resultat			125 880
Belopp vid årets utgång	100 000	3 006 690	125 880

Förslag till disposition av resultatet:

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	3 006 690
Årets vinst	125 880
	<u><u>3 132 570</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	840 000
i ny räkning balanseras	2 292 570
	<u><u>3 132 570</u></u>

Beträffande bolagets resultat i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		571 698	565 593
		<u>571 698</u>	<u>565 593</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-253 418	-183 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-66 566</u>	<u>-66 068</u>
		-319 984	-249 173
Rörelseresultat		251 714	316 420
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 312	13 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-94 524</u>	<u>-91 996</u>
		-93 212	-78 295
Resultat efter finansiella poster		158 502	238 125
Skatt på årets resultat		-32 622	-49 243
Årets resultat		<u>125 880</u>	<u>188 882</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	1	3 371 863	3 374 159
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	4 670
		<u>3 371 863</u>	<u>3 378 829</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	2 465 693	2 465 693
		<u>2 465 693</u>	<u>2 465 693</u>
Summa anläggningstillgångar		5 837 556	5 844 522
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182	39 389
Fodringar hos koncernföretag		831 279	831 279
Övriga fordringar		32 926	18 187
Förutbetalda kostnader		100 000	100 000
		<u>964 387</u>	<u>988 855</u>
Kassa och bank		787 153	743 949
Summa omsättningstillgångar		1 751 540	1 732 804
Summa tillgångar		7 589 096	7 577 326

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 st aktier 'a 100 kr		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 006 690	2 817 808
Årets resultat		125 880	188 882
		<u>3 132 570</u>	<u>3 006 690</u>
Summa eget kapital		3 232 570	3 117 616
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	4 201 270	4 304 466
		<u>4 201 270</u>	<u>4 304 466</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott kunder		36 493	46 843
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder kreditinstitut		103 196	103 196
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 567	16 131
		<u>155 256</u>	<u>166 170</u>
Summa eget kapital och skulder		7 589 096	7 588 252

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning* i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 074 276	4 074 276
Anskaffning	59 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 133 876	4 074 276
Ingående avskrivningar enl plan	-700 117	-639 412
Årets avskrivningar enligt plan	-61 896	-60 705
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-762 013	-700 117
Utgående planenligt restvärde	3 371 863	3 374 159

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 813	26 813
Inköp		
Försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 813	26 813
Ingående avskrivningar enl plan	-22 143	-16 780
Försäljningar/utrangeringar		
Årets avskrivningar enligt plan	-4 670	-5 363
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-26 813	-22 143
Utgående planenligt restvärde	0	4 670

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 465 693	2 465 693
Avgående fordringar		
Tillkommande fordringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 465 693	2 465 693
Utgående redovisat värde	2 465 693	2 465 693

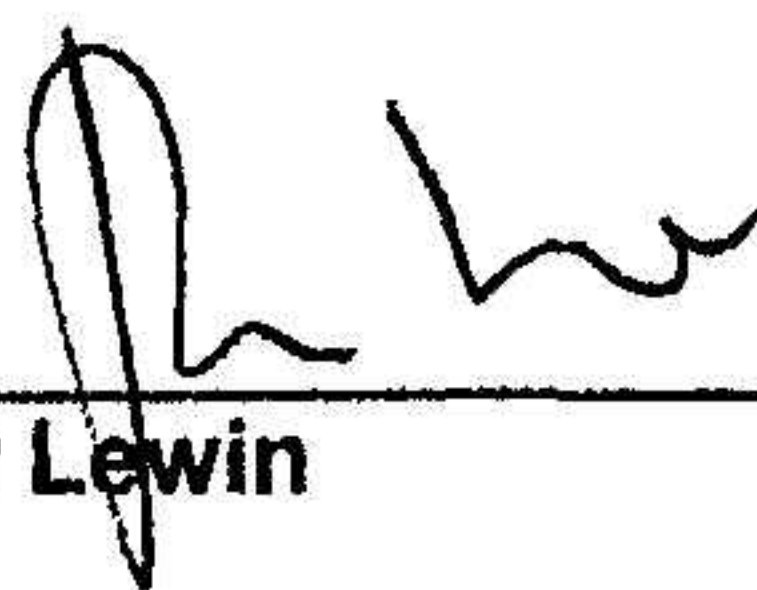
Perflo i Växjö AB
556794-4631

2023042010136

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder betalas senare än fem år efter balansdagen	4 304 466	3 994 878
	4 304 466	3 994 878

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Växjö 2023-04-04



Per Lewin