

# Årsredovisning

för

## Emil Fastighetsutveckling AB

556861-8598

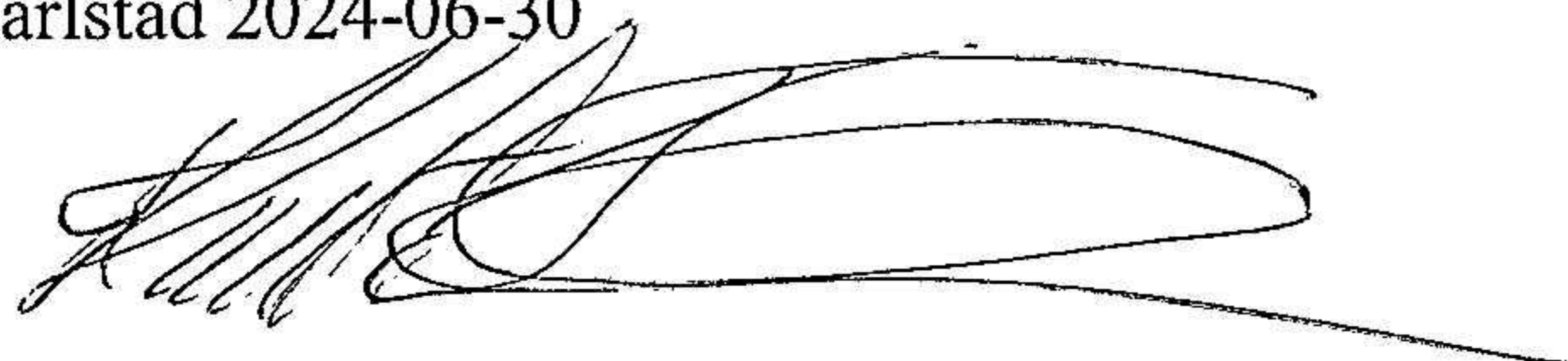
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emil Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 240630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-06-30



Knut Erik Svendsen

Styrelsen för Emil Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades under 2011 driver ingen verksamhet förutom att förvalta dotterbolaget, där all verksamhet bedrivs. Knut Erik Svendsen äger samtliga andelar i företaget.

Bolaget är moderbolag i en koncern med ett helägt dotterbolag, Svenske Fritidseiendommer AB, 556857-7380, vars verksamhet är handel inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstads Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	35	0	-1	-5
Soliditet (%)	25	13	13	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 942	-750	33 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 308	-33 308	0
Årets resultat			34 509	34 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 366</b>	<b>451</b>	<b>67 817</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 692
årets vinst	34 509
	<b>17 817</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	17 817
	<b>17 817</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

257 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**257 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-125 000

0

Övriga externa kostnader

-97 400

0

**Summa rörelsekostnader**

**-222 400**

**0**

**Rörelseresultat**

**34 600**

**0**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91

0

**Summa finansiella poster**

**-91**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**34 509**

**0**

**Resultat före skatt**

**34 509**

**0**

**Årets resultat**

**34 509**

**0**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

250 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**250 000**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**250 000**

**250 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 497

12

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 497**

**12**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 236

305

**Summa kassa och bank**

**22 236**

**305**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 733**

**317**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**276 733**

**250 317**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-16 692

-15 942

Årets resultat

34 509

-750

**Summa fritt eget kapital**

**17 817**

**-16 692**

**Summa eget kapital**

**67 817**

**33 308**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

142 317

142 317

**Summa långfristiga skulder**

**142 317**

**142 317**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 182

Skulder till koncernföretag

47 082

47 082

Övriga skulder

12 517

15 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**66 599**

**74 692**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**276 733**

**250 317**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

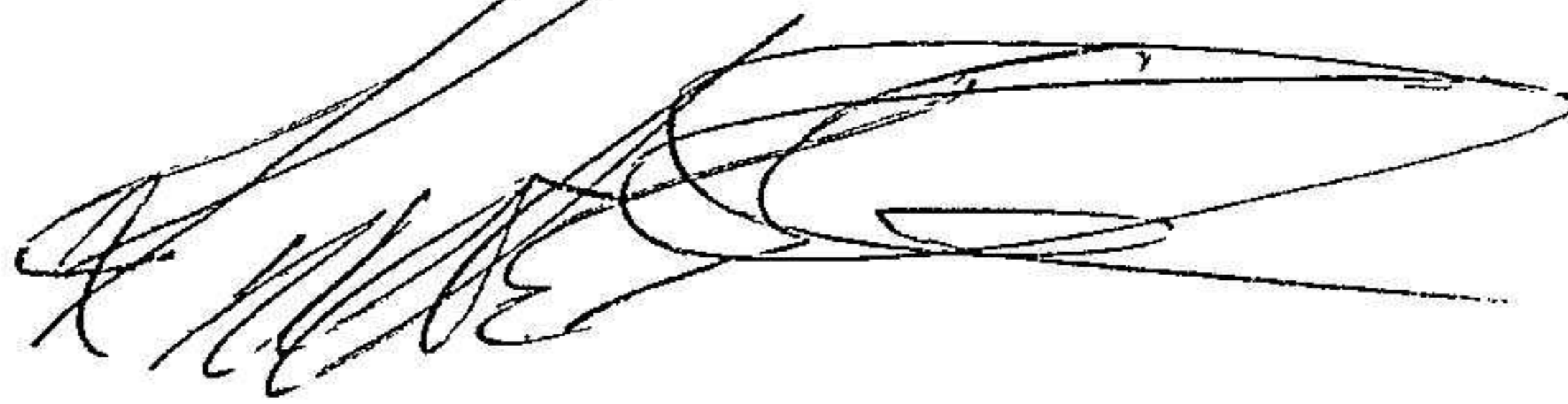
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Karlstad 2024-06-30



Knut Erik Svendsen