

Årsredovisning
för
Housing Perstorp AB
559089-3979

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Hartvigson Lindfors, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen för Housing Perstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 851	373	0	0
Resultat efter finansiella poster	-369	-2 751	-1 976	-560
Soliditet (%)	1,5	0,6	1,3	5,6

Företagets omsättning har ökat väsentligt för räkenskapsåret jämfört med föregående. Detta beror på ökad uthyrning av bolagets fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	2 482 147	-2 750 914	281 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 750 914	2 750 914	0
Årets resultat			456 131	456 131
Belopp vid årets utgång	550 000	-268 767	456 131	737 364

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 100 000 (3 100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-268 766
årets vinst	456 131
	187 365
disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 365
	187 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 851 179	372 709
Övriga rörelseintäkter	9 355	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 860 534	372 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-768 580	-1 354 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-454 476	0
Summa rörelsekostnader	-1 223 056	-1 354 387
Rörelseresultat	637 478	-981 678

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	10 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 006 454	-1 779 313
Summa finansiella poster	-1 006 347	-1 769 236
Resultat efter finansiella poster	-368 869	-2 750 914

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	825 000	0
Summa bokslutsdispositioner	825 000	0
Resultat före skatt	456 131	-2 750 914

Årets resultat

456 131 -2 750 914

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 424 214	45 863 900
Summa materiella anläggningstillgångar		45 424 214	45 863 900
Summa anläggningstillgångar		45 424 214	45 863 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 120	711
Fordringar hos koncernföretag		2 892 280	4 555 000
Övriga fordringar		3 412	12 280
Summa kortfristiga fordringar		3 270 812	4 567 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 137	50 089
Summa kassa och bank		95 137	50 089
Summa omsättningstillgångar		3 365 949	4 618 080
SUMMA TILLGÅNGAR		48 790 163	50 481 980

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Summa bundet eget kapital

550 000

550 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-268 766

2 482 147

Årets resultat

456 131

-2 750 914

Summa fritt eget kapital

187 365

-268 767

Summa eget kapital

737 365

281 233

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

18 113 352

18 873 336

Summa långfristiga skulder

18 113 352

18 873 336

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

379 992

0

Leverantörsskulder

167 738

2 426 286

Skulder till koncernföretag

28 816 625

28 875 125

Skatteskulder

3 000

6 000

Övriga skulder

9 866

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

562 225

20 000

Summa kortfristiga skulder

29 939 446

31 327 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 790 163

50 481 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 863 900	34 381 458
Inköp	14 790	11 482 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 878 690	45 863 900
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-454 476	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 476	0
Utgående redovisat värde	45 424 214	45 863 900

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till CC Housing Holding AB, 559089-3995. Koncernmoderföretag är Holdsell AB, 556698-3382.

Stockholm 2025-06-30

Marcus Hartvigson Lindfors
Marcus Hartvigson Lindfors