

Årsredovisning för
Burmeister Fastighet i Visby AB
556864-5047

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31


Styrelsen för Burmeister Fastighet i Visby AB, 556864-5047 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burmeister Fastighet i Visby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-~~04~~ - ~~12~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-~~04~~ - ~~17~~



Vimal Kovac
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Burmeister Fastighet i Visby AB, 556864-5047 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva café- och restaurangverksamhet samt äga och förvalta lös och fast egendom samt kapital jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm. Moderbolag i den högst överordnade koncern där Burmeister Fastighet i Visby AB är dotterbolag, och koncernredovisning upprättats, är Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under innevarande år bytt namn från Stureplansgruppen Temporary AB till Burmeister Fastigheter i Visby AB.

Flerårsjämförelse

Belopp i Tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 281	1 000	875	28	0
Resultat efter finansiella poster	494	387	1055	-181	0
Balansomslutning	24 607	24 445	24 772	23 663	300
Soliditet %	6,7	5,4	4,2	0,7	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt fritt eget	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	300 000	728 792	1 028 792
Årets resultat		297 567	297 567
Eget kapital 2021-12-31	300 000	1 026 359	1 326 359
Årets resultat		311 983	311 983
Eget Kapital 2022-12-31	300 000	1 338 342	1 638 342

Aktiekapitalet består av 300 000 st aktier med kvotvärde 1,kr.

Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Till årstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 026 360
Årets resultat	311 983
Kronor	<u>1 338 343</u>
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att i ny räkning balanseras	1 338 343
Kronor	<u>1 338 343</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

202305171477

✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	1 280 963	1 000 000
Övriga rörelseintäkter	2	32 775	41 800
Summa rörelsens intäkter		1 313 738	1 041 800
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 490	-41 800
Övriga externa kostnader		-148 558	-90 558
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-268 686	-268 686
Summa rörelsens kostnader		-449 734	-401 044
Rörelseresultat		864 004	640 756
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-369 889	-253 584
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Summa resultat från finansiella poster		-369 888	-253 584
Resultat efter finansiella poster		494 116	387 172
Resultat före skatt		494 116	387 172
Skatt på årets resultat		-133 344	-40 816
Övriga skatter		-48 789	-48 789
Årets resultat		311 983	297 567

202305121748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 852 413	24 121 099
		<u>23 852 413</u>	<u>24 121 099</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 852 413</u>	<u>24 121 099</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		420 398	10 450
Aktuell skattefordran		159 308	-
Övriga kortfristiga fordringar		<u>15 162</u>	<u>-</u>
		594 868	10 450
Kassa och bank		<u>159 495</u>	<u>312 968</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>754 363</u>	<u>323 418</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 606 776</u>	<u>24 444 517</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 026 360	728 792
Årets resultat		311 983	297 567
		<u>1 338 343</u>	<u>1 026 359</u>
Summa eget kapital		<u>1 638 343</u>	<u>1 326 359</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		158 745	109 956
		<u>158 745</u>	<u>109 956</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 800 000	10 675 000
Övriga långfristiga skulder		234 099	169 082
		<u>12 034 099</u>	<u>10 844 082</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	9 418 111	8 800 002
Skulder till kreditinstitut		900 000	2 700 000
Skatteskulder		-	351 618
Övriga kortfristiga skulder		121 161	62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 317	250 000
		<u>10 775 589</u>	<u>12 164 120</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 606 776</u>	<u>24 444 517</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Fordringar på kortföretag som regleras inom några dagar, ingår från och med 2013 i posten Kassa och bank.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs systematiskt över de bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Inre ytskikt	20-25 år
Fasad och innerväggar	50 år
Stomme grund	100 år

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder-/fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och således har inga löner eller ersättningar utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Covid-19 relaterade stöd	-	-
Vidarefakt intäkter	32 775	41 800
Summa	32 775	41 800

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 710 315	24 386 316
-Nyanskaffningar	-	323 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 710 315	24 710 315
<i>Ingående avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-589 216	-320 530
-Årets avskrivning	-268 686	-268 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 902	-589 216
Utgående värde vid årets slut	23 852 413	24 121 099

Not 4 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kovac Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern där Bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Kovac Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

		2022	2021
Inköp	(%)	55	0
Försäljning	(%)	100	100

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-369 889	-253 584
Summa	-369 889	-253 584

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 400 000	21400000
Summa ställda säkerheter	21 400 000	21 400 000

2023051214753

Underskrifter

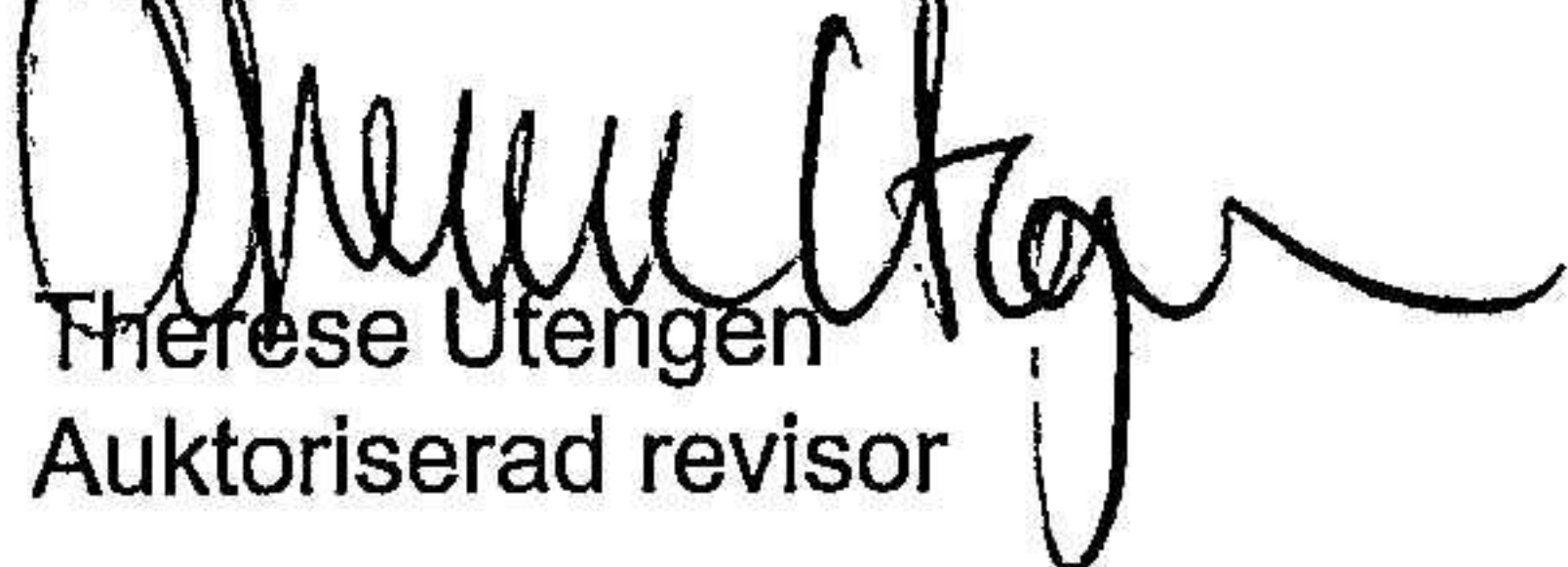
Stockholm 2023- 04 - 12



Vimal Kovac
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 12

Grant Thornton Sweden AB



Therese Utengen
Auktoriserad revisor

2023051214754



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burmeister Fastighet i Visby AB

Org.nr. 556864 - 5047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burmeister Fastighet i Visby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burmeister Fastighet i Visby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burmeister Fastighet i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



2023051214756

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Burmeister Fastighet i Visby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burmeister Fastighet i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

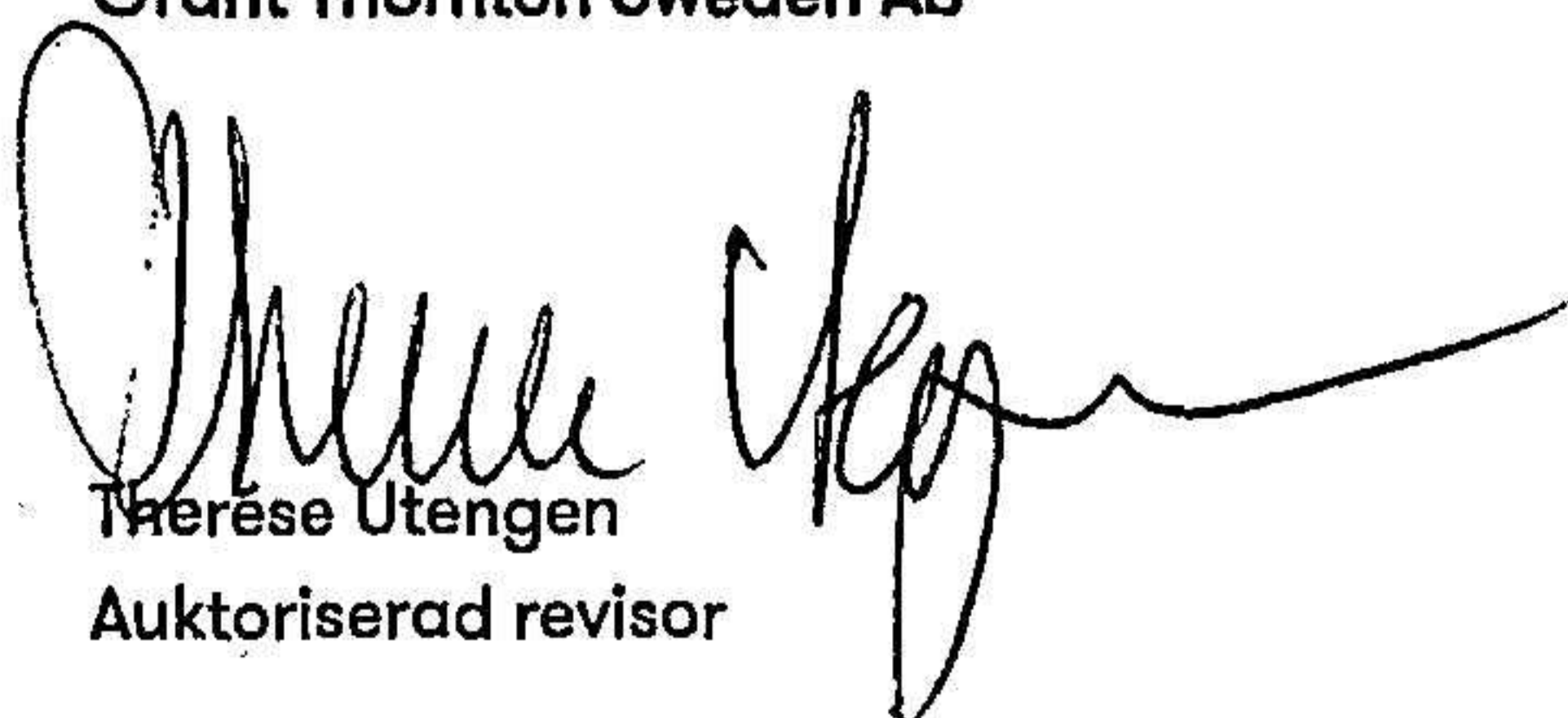
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-27

Grant Thornton Sweden AB


Therese Utengen
Auktoriserad revisor