

Årsredovisning för
Reges Properties AB
559400-1793

Räkenskapsåret
2022-10-05 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Reges Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20250331. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31/3 - 2025



Davud Hoshmand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Reges Properties AB, 559400-1793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-05 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma kommun, Skåne län registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler .
Bolaget ingår i koncern med 559356-3934 REGES HOLDING AB säte i Lomma kommun, Skåne län, som moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köp av fastighet.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2023
Nettoomsättning	59 971
Resultat efter finansiella poster	44 794
Soliditet, %	3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			209 856
Vid årets slut			209 856

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 209 856, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	209 856
Totalt	209 856
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	209 856
Summa	209 856

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-05- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		59 971
Övriga rörelseintäkter		1 245 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 304 971
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-964
Övriga externa kostnader		-554 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 342
Summa rörelsekostnader		-783 352
Rörelseresultat		521 619
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 825
Summa finansiella poster		-476 825
Resultat efter finansiella poster		44 794
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		220 000
Summa bokslutsdispositioner		220 000
Resultat före skatt		264 794
Skatter		
Skatt på årets resultat		-54 938
Årets resultat		209 856

2025040707980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	8 399 583
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 162
Summa materiella anläggningstillgångar		8 567 745
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar		20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000
Summa anläggningstillgångar		8 587 745
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		150 000
Övriga fordringar		19 386
Summa kortfristiga fordringar		169 386
Summa omsättningstillgångar		169 386
SUMMA TILLGÅNGAR		8 757 131

2025040707981

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

209 856

Summa fritt eget kapital

209 856

Summa eget kapital

234 856

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 940 967

Summa långfristiga skulder

2 940 967

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

816 105

Skatteskulder

64 143

Övriga skulder

4 671 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

Summa kortfristiga skulder

5 581 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 757 131

2025040707982

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Not 2 Personal

Personal

	2022-10-05- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-
Summa	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	8 585 885
	<u>8 585 885</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-186 302
	<u>-186 302</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 399 583</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	210 202
Vid årets slut	<u>210 202</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 040
Vid årets slut	<u>-42 040</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>168 162</u>

Underskrifter

Malmö den

31/3 2025

David Hoshmand

Davud Hoshmand

2025040707984

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]