

**Årsredovisning**  
för  
**Santeham Invest i Halmstad AB**  
559395-1345

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hampus Santesson, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för Santeham Invest i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	18	797
Soliditet (%)	99,8	99,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	601 954	14 238	<b>641 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		14 238	-14 238	<b>0</b>
Årets resultat			2 887	<b>2 887</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>412 192</b>	<b>2 887</b>	<b>440 079</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 192
årets vinst	2 887
	<b>415 079</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8,40 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	205 079
	<b>415 079</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 875

0

**Summa rörelsekostnader**

**-11 875**

**0**

**Rörelseresultat**

**-11 875**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 565

17 929

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43

0

**Summa finansiella poster**

**15 522**

**17 929**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 647**

**17 929**

**Resultat före skatt**

**3 647**

**17 929**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-760

-3 691

**Årets resultat**

**2 887**

**14 238**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		266	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 460	14 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 726</b>	<b>14 860</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 113	630 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>426 113</b>	<b>630 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 839</b>	<b>644 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>440 839</b>	<b>644 929</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 192	601 954
Årets resultat		2 887	14 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>415 079</b>	<b>616 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>440 079</b>	<b>641 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		760	3 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>760</b>	<b>3 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>440 839</b>	<b>644 929</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Halmstad 2025-03-19

*Hampus Santesson*  
Hampus Santesson