

ÅRSREDOVISNING

för

Enhagen fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559271-9800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunilla Hedman, Styrelseledamot
2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat sin försäljning något trots rådande omständigheter och oroligheter både på räntemarknaden, kriget mellan Ryssland och Ukraina samt dom höga elpriserna vilket påverkar bankernas villighet att belåna fastigheter.

Egna aktier

Bolaget äger aktier i Westhem Fastighetsmäklare AB, org.nr 559174-8560, Ägarandel 50%, 250 aktier av 500 st.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 002 379	587 102	545 442	1 114 275
Resultat efter finansiella poster	317 590	-56 008	-100 923	413 784
Soliditet (%)	84,78	33,63	68,49	70,75
Balansomslutning	611 855	661 748	406 751	522 158

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	253 589	-56 008	222 581
Balanseras i ny räkning		-56 008	56 008	0
Årets resultat			276 337	276 337
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>197 581</u>	<u>276 337</u>	<u>498 918</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	197 581
Årets resultat	<u>276 337</u>
	473 918

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>423 918</u>
	473 918

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 002 379	587 102
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>11 309</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 002 379	598 411
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-800	-7 495
Handelsvaror		-277 520	-201 600
Övriga externa kostnader		-178 017	-218 070
Personalkostnader	2	<u>-228 991</u>	<u>-227 356</u>
Summa rörelsekostnader		-685 328	-654 521
Rörelseresultat		317 051	-56 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		639	563
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-100</u>	<u>-461</u>
Summa finansiella poster		539	102
Resultat efter finansiella poster		317 590	-56 008
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	0
Resultat före skatt		292 590	-56 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 253	0
Årets resultat		<u>276 337</u>	<u>-56 008</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 175	122 900
Övriga fordringar		0	21 900
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		<u>0</u>	<u>60 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		46 175	205 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		540 623	156 390
Redovisningsmedel		<u>57</u>	<u>275 058</u>
Summa kassa och bank		540 680	431 448
Summa omsättningstillgångar		586 855	636 748
SUMMA TILLGÅNGAR		611 855	661 748

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

197 581

253 589

Årets resultat

276 337

-56 008

Summa fritt eget kapital

473 918

197 581

Summa eget kapital

498 918

222 581

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

25 000

0

Summa obeskattade reserver

25 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder redovisningsmedel

57

275 058

Leverantörsskulder

4 561

27 409

Skatteskulder

4 035

0

Övriga skulder

64 284

121 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

87 937

439 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

611 855

661 748

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31	
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Westhem Fastighetsmäklare AB	500	25 000	25 000
	559174-8560	Västerås Kommun, Västmanlands län	50 %	
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat	
	Westhem Fastighetsmäklare AB	175 096	35 536	

NOTER

Westhem Fastighetsmäklare AB

Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde	25 000	25 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Gunilla Hedman

Gunilla Hedman

2025-04-30