

Årsredovisning

för

Gamla Enskede Fastighetsbyrå AB

559428-4522


Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Enskede Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enskede *2025-06-30*



Jörgen Stattin

Årsredovisning

för

Gamla Enskede Fastighetsbyrå AB

559428-4522

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gamla Enskede Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska investera i, utveckla, förvalta, hyra och sälja fastigheter inom och utanför Sverige.

Företaget har sitt säte i Enskede.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24
	(11 mån)	(11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	88	28
Soliditet (%)	4,7	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	0	21 912	146 912
Balanseras i ny räkning		21 912	-21 912	0
Årets resultat			67 650	67 650
Belopp vid årets utgång	125 000	21 912	67 650	214 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 912
årets vinst	67 650
	89 562
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 562
	89 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2024-12-31
(11 mån)

2023-03-30
-2024-01-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

144 500

49 333

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 500

49 333

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-39 869

-18 251

Övriga externa kostnader

-16 866

-3 380

Summa rörelsekostnader

-56 735

-21 631

Rörelseresultat

87 765

27 702

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-84

Summa finansiella poster

23

-84

Resultat efter finansiella poster

87 788

27 618

Resultat före skatt

87 788

27 618

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 138

-5 706

Årets resultat

67 650

21 912

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 380 000

4 380 000

Summa materiella anläggningstillgångar

4 380 000

4 380 000

Summa anläggningstillgångar

4 380 000

4 380 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 921

684

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 177

0

Summa kortfristiga fordringar

15 098

684

Kassa och bank

Kassa och bank

181 439

110 004

Summa kassa och bank

181 439

110 004

Summa omsättningstillgångar

196 537

110 688

SUMMA TILLGÅNGAR

4 576 537

4 490 688

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 000

125 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 912

0

Årets resultat

67 650

21 912

Summa fritt eget kapital

89 562

21 912

Summa eget kapital

214 562

146 912

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 330 000

4 330 000

Summa långfristiga skulder

4 330 000

4 330 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 975

2 276

Övriga skulder

15 000

11 500

Summa kortfristiga skulder

31 975

13 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 576 537

4 490 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 380 000	4 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 380 000	4 380 000
Utgående redovisat värde	4 380 000	4 380 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärde	4 330 000	4 330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 330 000	4 330 000

Gamla Enskede Fastighetsbyrå AB
Org.nr 559428-4522

6 (6)

Enskede 2025-06-30



Jörgen Stattin
Verkställande direktör

nk=20250708;2025071020164