

Årsredovisning

för

Intressanta Hus Sverige AB

556817-2067

Räkenskapsåret

2023

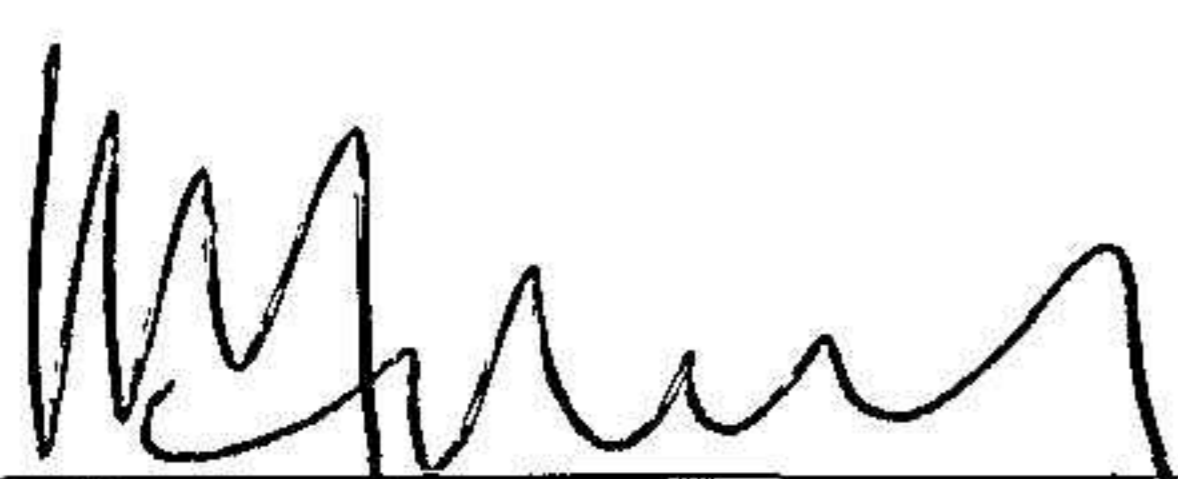
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:



Göran Hjalmeby, Styrelseledamot

2023-04-06

Årsredovisning
för
Intressanta Hus Sverige AB
556817-2067

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Intressanta Hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i augusti 2010 och bedriver försäljning och tillverkning av huvudsakligen arkitektritade småhus till konsumenter. Bolaget tillgodoser även marknaden med kedjehus och flerbostadshus i projektform.

Företaget levererar fabriksproducerade hus genom både materialleveranser samt totalentreprenader. Styrkan i verksamheten är bred kompetensen inom småhusindustrin samt det genuina intresset för form och stil, vilket gör att vi kan presentera intressanta och unika hus. Vi gör aldrig avkall på upplevelse, kvalitet, funktion eller hållbarhet. Vår strävan är att erbjuda ovanliga hus till vanliga priser.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har branschen varit hårt utsatt av yttre påverkan såsom stigande räntor, skenande elpriser och en avvaktande marknad. Media fylldes med dystra rubriker om byggbranschen, inflation och skenande räntor. Detta tillsammans med fortsatt osäkert läge i världen skakade svenska husköpare under året.

Bolaget har därför varit proaktiva i vår anpassning till det nya marknadsläget och utfört en hel del kostnadsbesparingar men också utvecklat och anpassat vår produkt. En av flertalet kostnadsbesparingsinsatser var att omvandla dyra kortfristiga skulder mot mer kostnadseffektivt långsiktiga lån via anstånd från Skatteverket. För detta anstånd finns en amorteringsplan som sträcker sig fram till 2027.

Vi har under året kunnat glädjas åt ett fortsatt högt inflöde av nya kunder och hög efterfrågan på vår produkt. Tack vare detta har vi trots alla yttre omständigheter lyckats sälja enligt uppsatt budget.

I och med att bolaget bedriver projekt med långa projektcyklar har första delen av 2023 belastats av projektavslut med minskade marginaler. Detta bidrog till att aktiekapitalet förbrukades med mer än hälften och en första kontrollbalansräkning upprättades. Redan under september månad kunde dock bolaget upprätta en andra kontrollbalansräkning som visade att aktiekapitalet var återställt i sin helhet. Under året har vi fortsatt stärka det egna kapitalet och det är något vi kommer jobba fokuserat med under 2024.

Koncernbidrag har lämnats inom koncernen i samband med bokslutet.

Förväntad framtida utveckling

Idag rapporterar media istället om stabiliserade och även sänkta räntor samt sjunkande inflation inom räckhåll. Detta välkomnar vi givetvis och planerar även under året att släppa ytterligare kollektioner till vår redan populära huskollektion.

Under 2023 stod huskollektionen för 60% av de försålda husen vilket bekräftar det vi förutspått; att det finns ett kundsegment som efterfrågar unika, attraktiva hus till rimliga priser.

Bolaget planerar att både utöka befiktliga kollektioner, Signature, Pure och Studio med nya modeller men

har även planer på att lansera en helt ny kollektion för att bredda vårt utbud och nå ännu fler presumtiva kunder.

Trogna leverantörer och kunder med högt förtroende för Intressanta Hus och dess varumärke har gett oss förutsättningar att vända en negativ trend i en osäker marknad. Vi ser mycket fram emot ett 2024 med fler långsiktiga partnerrelationer och nya kunder med unika förutsättningar, behov och drömmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Intressanta Hus Sverige Holding AB, orgnr. 559147-2765.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	235 378	270 163	202 518	208 138
Resultat efter finansiella poster	3 224	-22 215	196	5 973
Balansomslutning	50 094	59 434	62 893	52 959
Antal anställda	26	28	23	21
Soliditet (%)	4	1	25	30

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	710	894	15 829	-16 751	682
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-16 751	16 751	0
Årets resultat				1 363	1 363
Belopp vid årets utgång	710	894	-922	1 363	2 045

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-27 779
årets vinst	1 363 026
	1 335 247
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 335 247
	1 335 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		235 379	270 163
Förändring pågående arbete för annans räkning		2 162	-14 085
Övriga rörelseintäkter		10 410	8 525
		247 951	264 603
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-216 732	-257 061
Övriga externa kostnader	1, 2	-10 977	-11 534
Personalkostnader	3, 4	-15 845	-17 196
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470	-496
Övriga rörelsekostnader		-36	-52
		-244 060	-286 339
Rörelseresultat		3 891	-21 736
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-975	-480
		-667	-479
Resultat efter finansiella poster		3 224	-22 215
Bokslutsdispositioner	5	-3 000	5 464
Resultat före skatt		224	-16 751
Skatt på årets resultat	6	1 139	0
Årets resultat		1 363	-16 751

2024030805038

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

7

0

0

Hyresrätter och liknande rättigheter

8

0

0

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

364

625

Inventarier, verktyg och installationer

10

363

557

727

1 182

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

14 348

12 630

Uppskjuten skattefordran

1 139

0

Andra långfristiga fordringar

12

62

62

15 549

12 692

Summa anläggningstillgångar

16 276

13 874

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

631

6 872

631

6 872

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 421

18 434

Fordringar hos koncernföretag

3 276

4 521

Övriga fordringar

738

684

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

13

13 431

12 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

2 608

2 621

25 474

38 686

Kassa och bank

7 713

0

Summa omsättningstillgångar

33 818

45 558

SUMMA TILLGÅNGAR

50 094

59 432

Balansräkning

tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

710

710

710

710

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

894

894

Balanserad vinst eller förlust

-922

15 829

Årets resultat

1 363

-16 751

1 335

-28

Summa eget kapital

2 045

682

Obeskattade reserver

15

0

0

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

16

0

3 319

Skulder till kreditinstitut

17

0

4 507

Skulder till koncernföretag

18

0

11 083

Summa långfristiga skulder

0

18 909

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

489

0

Leverantörsskulder

10 832

26 892

Skulder till koncernföretag

8 619

2 531

Aktuella skatteskulder

366

165

Övriga skulder

26 514

8 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

1 229

1 285

Summa kortfristiga skulder

48 049

39 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 094

59 432

Kassaflödesanalys

tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	3 224	-22 215
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	470	496
Betald skatt	203	801

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

3 897 -20 918

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	6 242	11 075
Förändring av kundfordringar	13 013	-2 790
Förändring av kortfristiga fordringar	199	-5 241
Förändring av leverantörsskulder	-16 060	4 189
Förändring av kortfristiga skulder	1 900	-6 767
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 191	-20 452

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-18	-289
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-4 718	-1 825
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 736	-2 083

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	22 167	11 850
Amortering av lån	-15 590	0
Erhållna aktieägartillskott	0	6 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 577	17 850

Årets kassaflöde

11 032 -4 685

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	-3 319	1 366
Likvida medel vid årets slut	7 713	-3 319

2024030805041

Noter

tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäcksredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en bedömning av nedlagd insats i förhållande till totala insatser i respektive projekt.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Hysesrätter och liknande rättigheter	20-33,3%

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 963 tkr (7 119 tkr).

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Revisionsuppdrag	246	143
	246	143

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	21	24

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	11
Män	11	13
	21	24
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	10 885	11 946
	10 885	11 946
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	871	914
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 843	4 099
	4 714	5 013
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	15 598	16 959

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	0	5 328
Förändring av överavskrivningar	0	136
Lämnade koncernbidrag	-3 000	0
	-3 000	5 464

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		224		-16 751
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-46	20,6	3 451
Ej avdragsgilla kostnader	-296,0	-665	-0,1	-22
Ej skattepliktiga intäkter	129,0	290	0,0	0
Intäker som ej ingår i det redovisade resultatet			-0,4	-58
Årets outnyttjade underskott	-187,9	421	-20,1	-3 371
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59	59
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59	59
Ingående avskrivningar	-59	-59
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59	-59
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800	800
Ingående avskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800	-800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 332	1 295
Inköp		37
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332	1 332
Ingående avskrivningar	-706	-442
Årets avskrivningar	-261	-264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-967	-706
Utgående redovisat värde	364	625

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 637	1 385
Inköp	18	252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 655	1 637
Ingående avskrivningar	-1 080	-848
Årets avskrivningar	-212	-232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 292	-1 080
Utgående redovisat värde	363	557

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 630	10 805
Tillkommande fordringar	9 655	8 328
Avgående fordringar	-4 938	-2 763
Omklassificeringar		-3 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 348	12 630
Utgående redovisat värde	17 348	12 630

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62	94
Avgående fordringar	0	-32
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62	62
Utgående redovisat värde	62	62

Not 13 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda utgifter	-95 874	-139 202
Upparbetade intäkter	109 306	151 628
	13 431	12 426

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	1 422	1 277
Upplupna intäkter	1 186	1 344
	2 608	2 621

Not 15 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	5

Not 16 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000	6 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	3 319

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Ingen del ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 18 Skulder till koncernföretag

För bolagets skulder finns en fastställd avbetalningsplan som baseras på försäljningen.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	837	885
Beräknade upplupna sociala avgifter	263	278
Övriga upplupna kostnader	139	122
	1 239	1 285

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Intressanta Hus Sverige Holding AB med organisationsnummer 559147-2765 med säte i Västerås.

2024030805049

Not 21 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	12 000	12 000
Fastighetsinteckning	0	4 650
Borgensåtagande	4 000	0
	16 000	16 650

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Hjalmeby
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Revision Strängnäs AB

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Göran Hjalmeby
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-05 10:55:06 GMT+01:00
Transaktions-ID: 1369ff4d330c45eba0327b5f3d4fdff3

Underskrift 2

Namn: Jonas Ekman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-05 10:58:10 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4fdbcb5e6d404187a0ec1d891e56bb81

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Intressanta Hus Sverige AB
Org.nr. 556817-2067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Intressanta Hus Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intressanta Hus Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Intressanta Hus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Intressanta Hus Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Intressanta Hus Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under året har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Strängnäs den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

LR Revision Strängnäs AB

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Ekman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-05 10:57:41 GMT+01:00
Transaktions-ID: 253119b64db74944b69e825fa1200444