

Årsredovisning

för

Nominelle Fastigheter AB

556742-7488

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Daniel Rogner, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen för Nominelle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 841	1 814	1 223	628
Resultat efter finansiella poster	709	284	296	303
Soliditet (%)	27,5	22,8	19,5	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 764 000	1 021 193	284 215	3 169 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning avskrivning			284 215	-284 215	0
uppskrivningsfond		-84 000	84 000		0
Årets resultat				709 273	709 273
Belopp vid årets utgång	100 000	1 680 000	1 389 408	709 273	3 878 681

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 609 892 (1 609 892) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 389 408
årets vinst	709 273
	2 098 681
disponeras så att i ny räkning överföres	2 098 681
	2 098 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 840 934

1 814 340

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 840 934

1 814 340

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 153

-38 724

Övriga externa kostnader

-326 700

-594 830

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-622 504

-712 356

Summa rörelsekostnader

-951 357

-1 345 910

Rörelseresultat

889 577

468 430

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

296

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 600

-184 215

Summa finansiella poster

-180 304

-184 215

Resultat efter finansiella poster

709 273

284 215

Resultat före skatt

709 273

284 215

Årets resultat

709 273

284 215

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 031 653	13 654 157
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	528 751	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 560 404	13 654 157
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	345 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		345 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		13 905 404	13 729 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	78 029
Övriga fordringar		966	15 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 806
Summa kortfristiga fordringar		966	106 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 846	67 857
Summa kassa och bank		180 846	67 857
Summa omsättningstillgångar		181 812	174 031
SUMMA TILLGÅNGAR		14 087 216	13 903 188

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 680 000	1 764 000
Summa bundet eget kapital		1 780 000	1 864 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 389 408	1 021 193
Årets resultat		709 273	284 215
Summa fritt eget kapital		2 098 681	1 305 408
Summa eget kapital		3 878 681	3 169 408
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	9 759 688	9 969 244
Summa långfristiga skulder		9 759 688	9 969 244
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	209 556	209 556
Leverantörsskulder		42 149	57 079
Skulder till koncernföretag		0	240 000
Skatteskulder		11 579	0
Övriga skulder		0	79 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 563	178 550
Summa kortfristiga skulder		448 847	764 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 087 216	13 903 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nominelle AB Org.nr 556789-3903 Knivsta.
Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÄRL kap. 7, § 3.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 090 442	13 256 956
Omklassificeringar	0	1 833 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 090 442	15 090 442
Ingående avskrivningar	-1 436 285	-813 782
Årets avskrivningar	-622 504	-622 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 058 789	-1 436 285
Utgående redovisat värde	13 031 653	13 654 157

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 453	404 453
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 453	404 453
Ingående avskrivningar	-404 453	-314 600
Årets avskrivningar	0	-89 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 453	-404 453
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 833 486
Inköp	528 751	0
Omklassificeringar	0	-1 833 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 751	0
Utgående redovisat värde	528 751	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	15 000
Tillkommande fordringar	270 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 000	75 000
Utgående redovisat värde	345 000	75 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 921 464	9 131 020
	8 921 464	9 131 020

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 969 244 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 759 688	9 969 244
	9 759 688	9 969 244
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 556	209 556
	209 556	209 556

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 950 000	10 950 000

Knivsta 2024-05-22

Lars Daniel Rogner
Lars Daniel Rogner

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Mattias Grinde
Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nominelle Fastigheter AB

Org.nr 556742-7488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nominelle Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nominelle Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nominelle Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nominelle Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nominelle Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-22

Mattias Grinde
Mattias Grinde
Auktoriserad revisor