

**Årsredovisning**  
för  
**Karlsvik Premises AB**  
559324-3156

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Sjöberg, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Karlsvik Premises AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	877	559	50	0
Resultat efter finansiella poster	79	65	1	-20
Soliditet (%)	32	24	19	20

Omsättningen har ökat med ca 57 % jämfört mot f.g år vilket beror på att verksamheten har dragit igång mer under året och har en större kundbas.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-19 409	54 989	<b>60 580</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 989	-54 989	<b>0</b>
Årets resultat			47 937	<b>47 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 580</b>	<b>47 937</b>	<b>108 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 580
årets vinst	47 937
	<b>83 517</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	83 517
	<b>83 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

876 523

558 606

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**876 523**

**558 606**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-796 844

-493 465

**Summa rörelsekostnader**

**-796 844**

**-493 465**

**Rörelseresultat**

**79 679**

**65 141**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

191

Räntekostnader och liknande resultatposter

-334

0

**Summa finansiella poster**

**-279**

**191**

**Resultat efter finansiella poster**

**79 400**

**65 332**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-19 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-19 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**60 400**

**65 332**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 463

-10 343

**Årets resultat**

**47 937**

**54 989**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 875

37 646

Övriga fordringar

0

8 686

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 940

107 385

**Summa kortfristiga fordringar**

**115 815**

**153 717**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

266 718

103 465

**Summa kassa och bank**

**266 718**

**103 465**

**Summa omsättningstillgångar**

**382 533**

**257 182**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**382 533**

**257 182**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		35 580	-19 409
Årets resultat		47 937	54 989
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 517</b>	<b>35 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 517</b>	<b>60 580</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		19 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 666	15 138
Skatteskulder		3 072	905
Övriga skulder		25 342	8 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 936	171 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255 016</b>	<b>196 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>382 533</b>	<b>257 182</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm

*Cecilia Cronelid*  
Cecilia Cronelid

2025-04-29

*Margreth Dahlqvist*  
Margreth Dahlqvist

2025-04-29

*Eleonor Råim*  
Eleonor Råim

2025-05-12

*Sonal Garg*  
Sonal Garg

2025-04-29

*Michaela Tengblad*  
Michaela Tengblad

2025-04-29

*Annika Thelaus*  
Annika Thelaus

2025-05-01

*Jonas Sjöberg*  
Jonas Sjöberg

2025-05-12

*Amanda Krantz*  
Amanda Krantz

2025-04-29

*Johanna Lind*  
Johanna Lind

2025-04-29