

# Årsredovisning

för

## Ysport Fastigheter AB

559211-3343

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Boson, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för Ysport Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut bygg- och anläggningsmaskiner, äga och förvalta fastigheter samt äga aktier i rörelsedrivande dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	816	319	317
Resultat efter finansiella poster	-249	13 405	232
Soliditet (%)	89,3	83,8	10,7

Den ökade nettoomsättningen berodde på ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128 041	11 346 432	11 524 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 346 432	-11 346 432	0
Årets resultat			35 819	35 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 474 473</b>	<b>35 819</b>	<b>11 560 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 474 473
årets vinst	35 819
	<b>11 510 292</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 510 292
	<b>11 510 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		816 489	318 594
Övriga rörelseintäkter		824	5 054 467
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>817 313</b>	<b>5 373 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-854 152	-458 984
Personalkostnader	2	-31 400	-20 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 200	-30 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-973 752</b>	<b>-510 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-156 439</b>	<b>4 862 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-93 341	8 542 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		768	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 737</b>	<b>8 542 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-249 176</b>	<b>13 405 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 068	-1 200
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-1 200 000
Förändring av överavskrivningar		101 360	-101 360
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>298 292</b>	<b>-1 302 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 116</b>	<b>12 102 688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 297	-756 256
<b>Årets resultat</b>		<b>35 819</b>	<b>11 346 432</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	321 860	410 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>321 860</b>	<b>410 060</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>321 860</b>	<b>410 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 098	26 478
Övriga fordringar		953 011	8 962 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		556 076	252 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 534 185</b>	<b>9 241 539</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 974 659	5 327 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 974 659</b>	<b>5 327 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 508 844</b>	<b>14 568 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 830 704</b>	<b>14 978 978</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 474 473

128 041

Årets resultat

35 819

11 346 432

**Summa fritt eget kapital**

**11 510 292**

**11 474 473**

**Summa eget kapital**

**11 560 292**

**11 524 473**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 000 000

1 200 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

101 360

**Summa obeskattade reserver**

**1 000 000**

**1 301 360**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

185 437

270 000

Skatteskulder

722 981

798 388

Övriga skulder

8 409

974 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 585

110 334

**Summa kortfristiga skulder**

**1 270 412**

**2 153 145**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 830 704**

**14 978 978**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut anskaffat samtliga aktier i Kaj 23 AB, organisationsnummer 559372-9550.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	945 533
Försäljningar		-945 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 000	
Inköp		441 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>441 000</b>	<b>441 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 940	
Årets avskrivningar	-88 200	-30 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 140</b>	<b>-30 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>321 860</b>	<b>410 060</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	289 751
Försäljningar		-449 991
Resultat från Kommanditbolaget Rånnum 13:5		160 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Trollhättan 2023-06-30

*Torbjörn Boson*  
Torbjörn Boson