

# ÅRSREDOVISNING

för

**Incore AB**

**Org. nr. 556821-8530**

**Räkenskapsåret**

**2025-01-01--2025-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på årsstämman den 13 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 13 mars 2026



Sune Holm

## ÅRSREDOVISNING

för

**Incore AB**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	469 500	32 444	491 825	0
Resultat efter finansiella poster	567 759	-1 706 877	308 595	-411 168
Soliditet	95,62%	97,51%	93,77%	92,75%

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	40 000	3 920 658	-1 706 877
Disposition av fg års resultat		-1 706 877	1 706 877
-Utdelning		-210 000	
Årets resultat			567 759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>40 000</b>	<b>2 003 781</b>	<b>567 759</b>

AA

### Förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	2 003 781
årets resultat	567 759
	<u>2 571 540</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till aktieägare utdela	210 000
att i ny räkning överföres	2 361 540
	<u>2 571 540</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att betalningsdag för utdelning bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



**RESULTATRÄKNING**

Not 2025-01-01 2024-01-01  
2025-12-31 2024-12-31

**Intäkter**

Nettoomsättning 469 500 32 444  
**Summa intäkter 469 500 32 444**

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader -66 292 -63 172  
Personalkostnader 2 -392 948 -328 940  
**Summa kostnader -459 240 -392 112**

**Rörelseresultat 10 260 -359 668**

**Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 49 882 161 329  
Nedskrivningar av finansiella  
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar 0 -1 511 490  
Återföring nedskrivningar av finansiella  
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar 507 596 0  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 24 3 065  
Räntekostnader och liknande resultatposter -3 -113  
**557 499 -1 347 209**

**Resultat efter finansiella poster 567 759 -1 706 877**

**Resultat före skatt 567 759 -1 706 877**

**Redovisat resultat 567 759 -1 706 877**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Kapitalförsäkringar		<u>1 250 794</u>	<u>1 250 794</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 250 794</b>	<b>1 250 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 250 794</b>	<b>1 250 794</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 250	0
Övriga kortfristiga fordringar		<u>388</u>	<u>11 261</u>
		<b>16 638</b>	<b>11 261</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 362 687</u>	<u>1 019 550</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 362 687</b>	<b>1 019 550</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>101 040</b>	<b>29 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 480 365</b>	<b>1 060 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 731 159</b>	<b>2 311 336</b>

Incore AB  
Org nr: 556821-8530

2026031808439

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		40 000	40 000
		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 003 751	3 920 628
Årets resultat		567 759	-1 706 877
		<u>2 571 510</u>	<u>2 213 751</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 611 510</b>	<b>2 253 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 552	1 148
Övriga kortfristiga skulder		108 097	41 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	15 000
		<u>119 649</u>	<u>57 585</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2 731 159</b>	<b>2 311 336</b>

## NOTER

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade sedan föregående år.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Not 2 - Personal

	2025-12-31	2024-12-31
Medeltal anställda	1	1

## ÖVRIGA NOTER

### Not 3 - Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 13 mars 2026

Stockholm den 13 mars 2026



Sune Holm