

Årsredovisning
för
PQC Fastighet AB
559317-6737

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PQC Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 22 maj 2024


Samed Mehanovic

2024060413719

Årsredovisning
för
PQC Fastighet AB
559317-6737

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för PQC Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att hyra ut lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	796	0	0
Resultat efter finansiella poster	-485	49	-1
Soliditet (%)	28	25	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 999 000	38 994	7 062 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 994	-38 994	0
Årets resultat			-485 119	-485 119
Belopp vid årets utgång	25 000	7 037 994	-485 119	6 577 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 037 994
årets förlust	-485 119
	6 552 875
disponeras så att i ny räkning överföres	6 552 875
	6 552 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

795 521

0

Övriga rörelseintäkter

1 137 100

201 600

Summa rörelseintäkter

1 932 621

201 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 009 396

-151 501

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-463 322

0

Summa rörelsekostnader

-1 472 718

-151 501

Rörelseresultat

459 903

50 099

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8 925

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-953 947

-1 250

Summa finansiella poster

-945 022

-1 250

Resultat efter finansiella poster

-485 119

48 849

Resultat före skatt

-485 119

48 849

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 855

Årets resultat

-485 119

38 994

1521#090#202

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 957 817

0

Pågående nyanläggningar

0

22 726 435

Summa materiella anläggningstillgångar

22 957 817

22 726 435

Summa anläggningstillgångar

22 957 817

22 726 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 325

4 914 454

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

488 961

Summa kortfristiga fordringar

25 325

5 403 415

Kassa och bank

Kassa och bank

137 516

91 511

Summa kassa och bank

137 516

91 511

Summa omsättningstillgångar

162 841

5 494 926

SUMMA TILLGÅNGAR

23 120 658

28 221 361

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 037 994

6 999 000

Årets resultat

-485 119

38 994

Summa fritt eget kapital

6 552 875

7 037 994

Summa eget kapital

6 577 875

7 062 994

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

0

17 981 128

Övriga skulder till kreditinstitut

13 180 000

0

Summa långfristiga skulder

13 180 000

17 981 128

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

0

Leverantörsskulder

103 904

1 787 877

Skulder till intresseföretag

2 500 000

1 379 507

Skatteskulder

68 150

9 855

Övriga skulder

11 707

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 022

0

Summa kortfristiga skulder

3 362 783

3 177 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 120 658

28 221 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 726 435	35 350
Inköp	694 704	22 691 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 421 139	22 726 435
Årets avskrivningar	-463 322	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 322	0
Utgående redovisat värde	22 957 817	22 726 435

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	18 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	17 981 128

2024060413725

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Örebro den 22 maj 2024

Samed Mehanovic