

Årsredovisning
för
JOvB Investment AB
559004-6750

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Otto von Bahr, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för JOvB Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar investeringar i fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget SCI L'Etrusc med säte i Frankrike samt Djurgårdsbrunns tennis Ett AB (559261-9653) men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL, 7:3, så behöver en liten koncern inte upprätta en konsolidering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	272 283	323 975	2 084 565	1 577 894
Soliditet (%)	99,5	99,7	99,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 337 263 591	319 869 396	3 657 182 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		319 869 396	-319 869 396	0
Utdelning		-380 999 433		-380 999 433
Årets resultat			271 194 182	271 194 182
Belopp vid årets utgång	50 000	3 276 133 554	271 194 182	3 547 377 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 276 133 555
årets vinst	271 194 182
	3 547 327 737
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 547 327 737
	3 547 327 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 574 694

-733 995

Summa rörelsekostnader

-2 574 694

-733 995

Rörelseresultat

-2 574 694

-733 995

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-5 247 798

1 062 265

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

246 664 478

330 342 150

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

14 330 554

120 438

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 574 587

19 398 231

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

11 347 132

-21 695 225

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 811 468

-4 519 321

Summa finansiella poster

274 857 485

324 708 538

Resultat efter finansiella poster

272 282 791

323 974 543

Resultat före skatt

272 282 791

323 974 543

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 088 609

-4 105 147

Årets resultat

271 194 182

319 869 396

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

3 436 000

3 436 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

3 436 000

3 436 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

210 974 918

134 690 981

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 547 484 042

1 431 730 571

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

947 368 729

632 747 294

Andra långfristiga fordringar

6

703 739 409

584 256 792

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 409 567 098

2 783 425 638

Summa anläggningstillgångar

3 413 003 098

2 786 861 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

27 162 563

15 617 770

Övriga fordringar

21 536 367

57 475

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 088

64 000

Summa kortfristiga fordringar

48 795 018

15 739 245

Kassa och bank

Kassa och bank

103 432 036

866 805 118

Summa kassa och bank

103 432 036

866 805 118

Summa omsättningstillgångar

152 227 054

882 544 363

SUMMA TILLGÅNGAR

3 565 230 152

3 669 406 001

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 276 133 555

3 337 263 592

Årets resultat

271 194 182

319 869 396

Summa fritt eget kapital

3 547 327 737

3 657 132 988

Summa eget kapital

3 547 377 737

3 657 182 988

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

315 000

0

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

21 818

21 818

Skatteskulder

16 366 686

11 872 935

Övriga skulder

974 379

103 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 532

224 931

Summa kortfristiga skulder

17 852 415

12 223 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 565 230 152

3 669 406 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 436 000	3 436 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 436 000	3 436 000
Utgående redovisat värde	3 436 000	3 436 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 690 981	74 097 231
Inköp	81 531 735	60 831 881
Resultatandelar	-5 247 798	-238 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 974 918	134 690 981
Utgående redovisat värde	210 974 918	134 690 981

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 431 730 571	1 431 705 571
Inköp	65 386 823	25 000
Omklassificeringar	52 836 197	0
Resultatandelar	-2 469 549	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 547 484 042	1 431 730 571
Utgående redovisat värde	1 547 484 042	1 431 730 571

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	663 792 526	579 400 481
Inköp	375 237 197	92 745 330
Försäljningar	-11 619 081	-8 353 285
Omklassificeringar	-52 836 197	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 574 445	663 792 526
Ingående nedskrivningar	-31 070 232	-16 857 623
Återförda nedskrivningar	4 116 375	3 270 100
Årets nedskrivningar	-251 859	-17 482 709
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 205 716	-31 070 232
Utgående redovisat värde	947 368 729	632 722 294

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 739 408	189 238 996
Tillkommande fordringar	112 000 001	402 500 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 739 409	591 739 408
Ingående nedskrivningar	-7 482 616	0
Återförda nedskrivningar	7 482 616	0
Årets nedskrivningar		-7 482 616
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-7 482 616
Utgående redovisat värde	703 739 409	584 256 792

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	53 412 225	51 596 400
	53 412 225	51 596 400

Stockholm 2025-06-27

Jens Otto von Bahr
Jens Otto von Bahr
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Ernst & Young AB

Ida Maria Brandt
Ida Maria Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JOvB Investment AB, org.nr 559004-6750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JOvB Investment AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOvB Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JOvB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JOvB Investment AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JOvB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2025

Ernst & Young AB

Ida Maria Brandt

Ida Maria Brandt

Auktoriserad revisor