

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenåke Lindberg Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556428-6614

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Lindberg Johansson, Styrelseledamot

2026-02-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget är vilande.

Företagets säte är Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2025   | 2024   | 2023   | 2022    |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0      | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -4 299 | -6 425 | -6 725 | -19 286 |
| Soliditet (%)                     | 89,56  | 89,97  | 90,53  | 26,67   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 6 000      | -865                | -6 425         | 98 710             |
| Balanseras i ny räkning |              |            | -6 425              | 6 425          | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | -4 299         | -4 299             |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 6 000      | -7 290              | -4 299         | 94 411             |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -7 290         |
| Årets resultat      | -4 299         |
|                     | <u>-11 589</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -11 589        |
|                         | <u>-11 589</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>2025-01-01<br/>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  | -1 900                           | -1 625                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | <u>-2 399</u>                    | <u>-4 800</u>                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-4 299</b>                    | <b>-6 425</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-4 299</b>                    | <b>-6 425</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-4 299</b>                    | <b>-6 425</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-4 299</b>                    | <b>-6 425</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   | <u><b>-4 299</b></u>             | <u><b>-6 425</b></u>             |

# Svenåke Lindberg Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556428-6614

| BALANSRÄKNING                           |     | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR                              | Not |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |     |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2   | <u>0</u>       | <u>2 399</u>   |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |     | 0              | 2 399          |
| <br>                                    |     |                |                |
| Summa anläggningstillgångar             |     | 0              | 2 399          |
| <br>                                    |     |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |     |                |                |
| Övriga fordringar                       |     | <u>3 765</u>   | <u>3 765</u>   |
| Summa kortfristiga fordringar           |     | 3 765          | 3 765          |
| <br>                                    |     |                |                |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     |                |                |
| Kassa och bank                          |     | <u>101 642</u> | <u>103 542</u> |
| Summa kassa och bank                    |     | 101 642        | 103 542        |
| <br>                                    |     |                |                |
| Summa omsättningstillgångar             |     | 105 407        | 107 307        |
| <br>                                    |     |                |                |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |     | <b>105 407</b> | <b>109 706</b> |

| BALANSRÄKNING                                | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|----------------|----------------|
|  | Not            |                |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                                   | 6 000          | 6 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             | <b>106 000</b> | <b>106 000</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | -7 290         | -865           |
| Årets resultat                               | -4 299         | -6 425         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              | <b>-11 589</b> | <b>-7 290</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>94 411</b>  | <b>98 710</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Övriga skulder                               | 5 996          | 5 996          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000          | 5 000          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>10 996</b>  | <b>10 996</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>105 407</b> | <b>109 706</b> |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 23 999            | 23 999            |
|              | Utgående anskaffningsvärden                    | 23 999            | 23 999            |
|              | Ingående avskrivningar                         | -21 600           | -16 800           |
|              | Årets avskrivningar                            | -2 399            | -4 800            |
|              | Utgående avskrivningar                         | -23 999           | -21 600           |
|              | Redovisat värde                                | 0                 | 2 399             |

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24

*Therese Lindberg Johansson*

Therese Lindberg Johansson

2026-02-24