

# Årsredovisning

för

## Bygg-G Förvaltningsaktiebolag

556054-0071

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg-G Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Bolaget har bedrivit förvaltningsverksamhet avseende fastigheter, handel och leasingverksamhet av maskiner och inventarier. Verksamheten bedrivs åt närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av COVID-19 påverkar inte längre bolagets verksamhet.

Kriget i Ukraina påverkar bolaget genom stigande inflation och högre ränteläge men i mycket begränsad omfattning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	37 709	79 337	120 653	122 563
Resultat efter finansiella poster	1 946	20 795	28 681	19 394
Balansomslutning	247 381	264 767	256 066	244 872
Medeltal anställda	30	30	30	28
Soliditet (%)	93,6	90,8	90,6	87,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	207 432 978	17 681 485	<b>225 234 463</b>
Balanseras i ny räkning			17 681 485	-17 681 485	<b>0</b>
Utdelning			-10 000 000		<b>-10 000 000</b>
Årets resultat				16 423 958	<b>16 423 958</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>215 114 463</b>	<b>16 423 958</b>	<b>231 658 421</b>

Beslut om utdelning fattades vid extra bolagsstämma 2023-12-12.

### **Resultat och ställning**

Bolaget resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst om 1 946 032 kr.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning samt finansieringsanalys med noter.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 114 463
årets vinst	16 423 958
	<b>231 538 421</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	231 538 421
	<b>231 538 421</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	37 708 926	79 337 371
Övriga rörelseintäkter		48 315	0
		<b>37 757 241</b>	<b>79 337 371</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Värdepappersrörelse		0	-25 141 027
Övriga externa kostnader	4	-13 155 725	-13 881 515
Personalkostnader	5	-23 109 329	-21 877 007
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	6	-151 314	-110 725
		<b>-36 416 368</b>	<b>-61 010 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 340 873</b>	<b>18 327 097</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	609 333	2 470 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 174	-2 850
		<b>605 159</b>	<b>2 468 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 946 032</b>	<b>20 795 195</b>
Förändring av periodiseringsfond		18 965 000	1 659 176
Skatt på årets resultat	9	-4 487 074	-4 772 886
<b>Årets resultat</b>		<b>16 423 958</b>	<b>17 681 485</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	606 600	651 359
Inventarier, verktyg och installationer	11	216 155	306 852
		<b>822 755</b>	<b>958 211</b>

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	12	220 100 000	100 000
Uppskjuten skattefordran	13	236 436	277 636
		<b>220 336 436</b>	<b>377 636</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**221 159 191**      **1 335 847**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 968 203	26 487 038
Fordringar hos koncernföretag		0	219 257 911
Övriga fordringar		2 513 404	1 183 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	8 031 507	1 095 369
		<b>23 513 114</b>	<b>248 023 560</b>

#### *Kassa och bank*

2 708 496      15 407 638

#### Summa omsättningstillgångar

**26 221 609**      **263 431 198**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**247 380 800**      **264 767 045**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	215 114 463	207 432 978
Årets resultat	16 423 958	17 681 485
	<b>231 538 421</b>	<b>225 114 463</b>

#### Summa eget kapital

**231 658 421**      **225 234 463**

#### Obeskattade reserver

15      0      18 965 000

#### Avsättningar

16

Övriga avsättningar      1 147 750      1 347 750

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag      472 946      0

**Summa långfristiga skulder**      **472 946**      **0**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder      0      537 113

Skulder till närstående bolag      130 856      128 920

Leverantörsskulder      2 067 496      8 421 122

Övriga skulder      3 893 433      4 331 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter      17      8 009 898      5 800 695

**14 101 683**      **19 219 832**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**247 380 800**      **264 767 045**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas vid prestationens utförande. Försäljning av aktier, certifikat samt obligationer redovisas vid avslut. Övriga intäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkten som avser aktuell period redovisas.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Uppskattningar och bedömningar

Bygg-G Förvaltnings AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. För närvarande bedömer styrelsen att det inte föreligger några väsentliga bedömningar som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

#### Avskrivningar på anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

##### Byggnader

Stomme 2 - 4 %

Fasad, yttertak, fönster 5 %

Hissar, installationer 5 %

Ytskick 10 %

Hyresgästanpassning 10 %

Byggnadsinventarier 20 - 30 %

Inventarier 20 - 30 %

##### Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

#### Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

### Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp

### Leasing

Företagets uthyrning av lokaler och lägenheter klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### Inkomstskatter

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker i nominella belopp och görs enligt de skatteregler som är beslutade eller som är aviserade och som med största säkerhet kommer att fastställas.

### Not 2 Omsättning

	2023	2022
Hysesintäkter	5 404 591	5 366 238
Administrationsersättning och förvaltningsarvode till närstående bolag inom Bygg-Götasfären	32 304 335	36 240 628
Omsättning värdepapper	0	37 730 505
Elstöd	48 315	0
	<b>37 757 241</b>	<b>79 337 371</b>

### Not 3 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda lokaler. Bygg-G förvaltnings AB är därmed leasegivare. Avtalen avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för lokaler sker med indexuppräknning enligt KPI.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	5 461 605	3 890 191
Senare än ett men inom fem år	8 723 026	4 465 224
	<b>14 184 631</b>	<b>8 355 415</b>

### Not 4 Arvode till revisorer, PWC

	2023	2022
Arvode avseende revision	44 200	42 900
	<b>44 200</b>	<b>42 900</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
--	------	------

**Medelantalet anställda**

Kvinnor	7	7
Män	23	23
	<b>30</b>	<b>30</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	702 000	691 000
Övriga anställda	14 977 827	14 312 439
	<b>15 679 827</b>	<b>15 003 439</b>

**Sociala kostnader**

Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 016 424	4 554 724
Pensionskostnader för övriga anställda	1 357 128	1 283 853
	<b>6 373 552</b>	<b>5 838 577</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**22 053 379**                      **20 842 016**

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

Antal kvinnor i styrelsen	0	0
Antal män i styrelsen	2	2
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	1	1

**Not 6 Avskrivningar**

**2023**                      **2022**

Avskrivningar inventarier	106 555	65 966
Avskrivningar byggnad	44 759	44 759
	<b>151 314</b>	<b>110 725</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2023**                      **2022**

Ränteintäkter	609 333	2 470 948
	<b>609 333</b>	<b>2 470 948</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2023**                      **2022**

Räntekostnader	4 174	2 850
	<b>4 174</b>	<b>2 850</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-4 445 874	-4 743 788
Justering avseende tidigare år	-41 200	-29 098
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 487 074</b>	<b>-4 772 886</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 911 032		22 454 371
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 307 673	20,60	-4 625 600
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-41 233		-50 347
Skatteeffekt av pensionsåtaganden		8 488		5 994
Schablonintäkt P-fond		-75 792		-21 243
Återföring P-fond		-70 864		-81 690
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,46</b>	<b>-4 487 074</b>	<b>21,26</b>	<b>-4 772 886</b>

Det föreligger inte några uppskjutna skatter hänförliga till sk. temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga respektive bokföringmässiga värden.

### Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 020 861	18 020 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 020 861</b>	<b>18 020 861</b>
Ingående avskrivningar	-17 369 502	-17 324 743
Årets avskrivningar	-44 759	-44 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 414 261</b>	<b>-17 369 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>606 600</b>	<b>651 359</b>

I ovanstående belopp ingår markanläggning med ett bokfört värde om kr 62 500:-

### Not 11 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 382 023	6 308 448
Inköp	15 858	73 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 397 881</b>	<b>6 382 023</b>
Ingående avskrivningar	-6 075 171	-6 009 205
Årets avskrivningar	-106 555	-65 966
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 181 726</b>	<b>-6 075 171</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>216 155</b>	<b>306 852</b>

## Not 12 Andelar i koncernföretag

Specifikation

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp		100 000
Lämnat aktieägartillskott	220 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 100 000</b>	<b>100 000</b>

Specifikation

Bolag	Org.nr.	Andel %	Antal	Bokfört värde
Bygg-G Värdepapper AB 100 000	559367-6561	100	1 000	220

## Not 13 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran pensionsavsättning	236 436	277 636

## Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga periodiseringsposter	8 031 507	1 095 369
	<b>8 031 507</b>	<b>1 095 369</b>

## Not 15 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
P-fond ink.år 2018	0	-3 400 000
P-fond ink.år 2020	0	-3 500 000
P-fond ink.år 2021	0	-7 115 000
P-fond ink.år 2022	0	-4 950 000
	<b>0</b>	<b>-18 965 000</b>

## Not 16 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensionsavsättning	-1 147 750	-1 347 750
	<b>-1 147 750</b>	<b>-1 347 750</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna löner	-1 161 805	-3 601 837
Upplupna semesterlöner	-2 740 473	-665 279
Upplupna sociala avgifter	-330 377	-336 042
Övriga poster	-3 777 243	-1 615 354
	<b>-8 009 898</b>	<b>-6 218 512</b>

Göteborg 2024-06-26

*Lennart Pehrsson*  
Lennart Pehrsson  
Ordförande

*Håkan Jarkvist*  
Håkan Jarkvist

*Ronny Pehrsson*  
Ronny Pehrsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg-G Förvaltningsab, org.nr 556054-0071

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg-G Förvaltningsab för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg-G Förvaltningsabs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bygg-G Förvaltningsab.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg-G Förvaltningsab enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg-G Förvaltningsab för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg-G Förvaltningsab enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor