

# Årsredovisning

---

## *REFM Sverige AB*

559350-0381

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Knut Dennis Eldh  
2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har som affärsidé att bedriva och leverera fastighetsrelaterade tjänster inom facility managementsektorn. Bolaget skall sälja fastighetsrelaterade tjänster som reception, fastighetsförvaltning, underhållsplanering, städning, ombyggnationer, ommöblering. Företaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2112-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 044     | 40        |
| Resultat efter finansiella poster | 1         | -104      |
| Soliditet %                       | 2         | 16        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Ej registrerat<br>aktiekapital | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|--------------------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 100 000                        |                | -103 518 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                                |                |          |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |                                | -103 518       | 103 518  |
| - Årets resultat                                |              |                                |                | 1 060    |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 100 000                        | -103 518       | 1 060    |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -103 518 |
| Årets resultat      | 1 060    |
| Summa               | -102 458 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -102 458 |
| Summa                   | -102 458 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2021-12-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 1 043 953                | 39 991                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 043 953</b>         | <b>39 991</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            | -1 019 655               | -116 400                 |
| Övriga externa kostnader                             | -24 733                  | -27 119                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-1 044 388</b>        | <b>-143 519</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-435</b>              | <b>-103 528</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 1 461                    | 10                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 34                       | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>1 495</b>             | <b>10</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>1 060</b>             | <b>-103 518</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>1 060</b>             | <b>-103 518</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>1 060</b>             | <b>-103 518</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|                                      | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |                  |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |                  |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>       |                  |                |
| Övriga fordringar                    | 298 804          | 60 890         |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt  | 805 108          | 0              |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>1 103 912</i> | <i>60 890</i>  |
| <i>Kassa och bank</i>                |                  |                |
| Kassa och bank                       | 14 379           | 69 967         |
| <i>Summa kassa och bank</i>          | <i>14 379</i>    | <i>69 967</i>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   | <b>1 118 291</b> | <b>130 857</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              | <b>1 118 291</b> | <b>130 857</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31      |
|--|------------------|-----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                 |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                 |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                 |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000          |
| Ej registrerat aktiekapital                  | 100 000          | 100 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>125 000</i>   | <i>125 000</i>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                 |
| Balanserat resultat                          | -103 518         | 0               |
| Årets resultat                               | 1 060            | -103 518        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-102 458</i>  | <i>-103 518</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>22 542</b>    | <b>21 482</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                 |
| Övriga skulder                               | 50 000           | 50 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                 |
| Förskott från kunder                         | -75 000          | -75 000         |
| Leverantörsskulder                           | 148 753          | 84 375          |
| Skatteskulder                                | 6 996            | 0               |
| Övriga skulder                               | 945 000          | 50 000          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 000           | 0               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 045 749</b> | <b>59 375</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 118 291</b> | <b>130 857</b>  |

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Lund

*Knut Dennis Eldh*

Knut Dennis Eldh

2024-06-26

*Mika Louise Nilsson*

Mika Louise Nilsson

2024-06-26