

# Årsredovisning

---

## *Aktivitetslokal 1 AB*

559446-6889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Bergqvist  
2025-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Norrlands Öl och Läsk Service AB, org nr 556905-3035.  
Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.  
Moderbolaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2412</b>
Nettoomsättning	66
Resultat efter finansiella poster	7
Soliditet %	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		4 963	4 963
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 963	29 963

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	4 963
<i>Summa</i>	4 963

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 963
<i>Summa</i>	4 963

## RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01  
2024-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	66 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>66 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Fastighetskostnader	-31 523
Övriga externa kostnader	-18 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-59 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 893</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-1 930
<b>Årets resultat</b>	<b>4 963</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 242 694

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 242 694

**Summa anläggningstillgångar**

**1 242 694**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 000

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 765

*Summa kortfristiga fordringar*

33 765

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 713

*Summa kassa och bank*

26 713

**Summa omsättningstillgångar**

**60 478**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 303 172**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 963

*Summa fritt eget kapital*

4 963

#### **Summa eget kapital**

**29 963**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

1 259 951

#### **Summa långfristiga skulder**

**1 259 951**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 930

Övriga skulder

6 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**13 258**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 303 172**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 251 825	-
Utgående anskaffningsvärden	1 251 825	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-9 131	-
Utgående avskrivningar	-9 131	-

Redovisat värde	1 242 694	-
-----------------	-----------	---

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 259 951	-
---	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Patrik Bergqvist*

Patrik Bergqvist

2025-03-28