

Årsredovisning för
Centria 41 AB
556658-7357

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 41 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-11-30


Mikael Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 41 AB, 556658-7357, med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Centria 41 AB ägs till 100% av Centria 40 AB, 556845-6221, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn till Centria 41 AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr (18 mån) 2019/2020
Nettoomsättning	12 935	12 552	11 369	15 972
Resultat efter finansiella poster	10 244	10 715	9 400	13 033
Soliditet, %	47	46	46	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	71 776 775
Årets resultat		-177 962
Vid årets slut	100 000	71 598 813

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 71 598 813, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	71 776 775
årets resultat	-177 962
Totalt	71 598 813
disponeras för	
balanseras i ny räkning	71 598 813
Summa	71 598 813

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 934 919	12 552 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 934 919	12 552 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 423 345	-1 930 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-876 630	-876 630
Summa rörelsekostnader		-3 299 975	-2 807 120
Rörelseresultat		9 634 944	9 745 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 343 206	2 014 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 734 612	-1 044 857
Summa finansiella poster		608 594	970 001
Resultat efter finansiella poster		10 243 538	10 715 121
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 421 500	-9 745 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 421 500	-9 745 000
Resultat före skatt		-177 962	970 121
Skatter			
Övriga skatter		-	-
Årets resultat		-177 962	970 121

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 734 254	20 114 646
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 084	119 674
Summa materiella anläggningstillgångar		19 841 338	20 234 320
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 066 000	1 066 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 066 000	1 066 000
Summa anläggningstillgångar		20 907 338	21 300 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	17 312
Fordringar hos koncernföretag		131 750 147	128 144 193
Övriga fordringar		62 980	1 119 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 754	29 913
Summa kortfristiga fordringar		131 853 881	129 311 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 305 388	4 714 291
Summa kassa och bank		1 305 388	4 714 291
Summa omsättningstillgångar		133 159 269	134 025 344
SUMMA TILLGÅNGAR		154 066 607	155 325 664

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 776 775	70 806 655
Årets resultat		-177 962	970 121
Summa fritt eget kapital		71 598 813	71 776 776
Summa eget kapital		71 698 813	71 876 776
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 142 500	6 212 500
Övriga skulder	5	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		7 142 500	7 212 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	72 340 625	73 538 125
Leverantörsskulder		133 509	67 245
Skatteskulder		85 128	431 545
Övriga skulder		837 962	711 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 828 070	1 487 610
Summa kortfristiga skulder		75 225 294	76 236 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 066 607	155 325 664

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästpassningar	kontraktstidens längd
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 265 353	28 265 353
-Nyanskaffningar	483 648	-
	<u>28 749 001</u>	<u>28 265 353</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 150 707	-7 286 667
-Årets avskrivning enligt plan	-864 040	-864 040
	<u>-9 014 747</u>	<u>-8 150 707</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>19 734 254</u>	<u>20 114 646</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	351 750	351 750
Vid årets slut	351 750	351 750
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-232 076	-219 486
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 590	-12 590
Vid årets slut	-244 666	-232 076
Redovisat värde vid årets slut	107 084	119 674

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 066 000	810 000
-Tillkommande tillgångar	-	256 000
Redovisat värde vid årets slut	1 066 000	1 066 000

Not 5 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	91 601 875	91 601 875
Summa ställda säkerheter	91 601 875	91 601 875
Eventualförpliktelser		
Övriga eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	89 919 520	92 171 300
Summa eventualförpliktelser	89 919 520	92 171 300

Underskrifter

Linköping 2023-11-30



Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 41 AB, org.nr 556658-7357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 41 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 41 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 41 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

