

**Årsredovisning**  
för  
**Lanesund Fastigheter AB**  
556689-4076

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Nilsson, Styrelseledamot  
2024-10-25

Styrelsen för Lanesund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är extern fastighetsförvaltning, byggverksamhet, VVS -och markarbeten samt att utföra entreprenader inom Västra Götalands Län.

Bolaget äger 100% av Lanesund Holding AB (556810-2650).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-956	-836	-1 104	2 071	-498
Avkastning på eget kap. (%)	-13	-10	-11	19	-6
Soliditet (%)	99	99	98	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 093 002	-836 100	<b>8 356 902</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-836 100	836 100	<b>0</b>
Årets resultat				-955 988	<b>-955 988</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>8 256 902</b>	<b>-955 988</b>	<b>7 400 914</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 256 903
årets förlust	-955 988
	<b>7 300 915</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 125 kronor per aktie)	1 125 000
i ny räkning överföres	6 175 915
	<b>7 300 915</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		100	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>99</b>	<b>100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 561	-107 128
Personalkostnader	2	-898 272	-730 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-958 833</b>	<b>-837 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-958 734</b>	<b>-837 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 186	1 168
Räntekostnader		-440	-228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 746</b>	<b>940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-955 988</b>	<b>-836 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-955 988</b>	<b>-836 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-955 988</b>	<b>-836 100</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		168 863	173 412
Fordringar hos koncernföretag		7 173 838	8 098 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 342 701</b>	<b>8 272 250</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		71 066	116 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 066</b>	<b>116 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 413 767</b>	<b>8 389 087</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 463 767

8 439 087

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 256 903

9 093 003

Årets resultat

-955 988

-836 100

**Summa fritt eget kapital**

**7 300 915**

**8 256 903**

**Summa eget kapital**

**7 400 915**

**8 356 903**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

4 332

Övriga skulder

42 852

42 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**62 852**

**82 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 463 767**

**8 439 087**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Uddevalla 2024-10-23

*Håkan Nilsson*

Håkan Nilsson