

Årsredovisning för
BUILDCO TOP PJ CH AB
559333-1829

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Faställelseintyg

Undertecknad ordförande i Buildco Top PJ CH AB AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den *27 15 - 2025* Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö



Martin Lindström



ÅRSREDOVISNING

för

BUILDCO TOP PJ CH AB

Org.nr. 559333-1829

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BUILDCO TOP PJ CH AB

Org.nr. 559333-1829

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av PJ CH Invest AB, Org.nr 559248-1575.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i Buildco Top Nord org nr 559333-1837.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-93 919	-38 398	35
Balansomslutning	114 718	196 637	125 035
Soliditet (%)	24,16	13,54	20,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	40 035	-38 398	26 637
Balanseras i ny räkning		-38 398	38 398	0
Erhållna aktieägartillskott		95 000		95 000
Årets resultat			-93 919	-93 919
Belopp vid årets utgång	25 000	96 637	-93 919	27 718
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		135 000		40 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 637
erhållet aktieägartillskott	95 000
årets förlust	-93 919
	<u>2 718</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>2 718</u>
	2 718

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250708-2025071029145

Penneo dokumentnyckel: E9JBG-RVJ7K-S3H8J-W7JLF-48QT9-OWF50

BUILDCO TOP PJ CH AB

Org.nr. 559333-1829

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-28 919	-38 405
		<u>-28 919</u>	<u>-38 405</u>
Rörelseresultat		-28 919	-38 405
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-65 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	7
		<u>-65 000</u>	<u>7</u>
Resultat efter finansiella poster		-93 919	-38 398
Årets resultat		<u>-93 919</u>	<u>-38 398</u>

ank=20250708;2025071029146

Penneo dokumentnycckel: E9JBG-RVJ7K-S3H8J-W7JLF-48QT9-OWFS0

BUILD CO TOP PJ CH AB

Org.nr. 559333-1829

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

82 000160 000

82 000

160 000

Summa anläggningstillgångar

82 000

160 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

25 0000

25 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

7 71836 637

Summa kassa och bank

7 718

36 637

Summa omsättningstillgångar

32 718

36 637

SUMMA TILLGÅNGAR**114 718****196 637**

ank=20250708;2025071029147

Penneo dokumentnyckel: E9JBG-RVJ7K-S3H8J-W7JLF-48QT9-OWF50

BUILDCO TOP PJ CH AB

Org.nr. 559333-1829

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

96 637

40 035

Årets resultat

-93 919-38 398

2 718

1 637

Summa eget kapital27 71826 637**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

87 000170 000**Summa kortfristiga skulder**

87 000

170 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**114 718****196 637**

ank=20250708;2025071029148

Penneo dokumentnyckel: E9JBG-RVJ7K-S3H8J-W7JLF-48QT9-OWF50

BUILDCO TOP PJ CH AB

Org.nr. 559333-1829

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
BUILDCO TOP CIRCON AB 559374-9160 Skåne, Malmö	250 100,00%	817 452 -780 356	82 000	
			<hr/>	
			82 000	
			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde			160 000	50 000
Inköp			12 000	110 000
Försäljningar/utrangeringar			-90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			82 000	160 000
Utgående redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			82 000	160 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till PJ CH Invest AB, org.nr. 559248-1575, säte Skåne, Malmö.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Top co PJ Invest AB, org.nr. 559228-8012, säte Skåne, Malmö.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250708;2025071029149

Penneo dokumentnyckel: E9JBG-RVJ7K-S3H8J-W7JLF-48QT9-OWF50

BUILDCO TOP PJ CH AB

Org.nr. 559333-1829

NOTER

Malmö

Martin Lindström

Ludwig Bergman

Edwin Condrup

ank=20250708;2025071029150

Penneo dokumentnyckel: E9JBG-RVJ7K-S3H8J-W7JLF-48QT9-OWFS0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LUDWIG BERGMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 4dbded4a0a1396[...]72cea6568ad85

IP: 217.27.xxx.xxx

2025-05-27 09:51:06 UTC



EDWIN CONDRUP

Styrelseledamot

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: a6b7a3a15fd8ab[...]159fa90d038ae

IP: 213.50.xxx.xxx

2025-05-27 11:12:30 UTC



BENGT MARTIN LINDSTRÖM

Styrelseledamot

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: 049a058ded4ecd[...]1a5f71105b938

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-05-27 13:53:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250708;2025071029151

Penneo dokumentnyckel: E9JBG-RVJ7K-S3H8J-W7JLF-48QT9-OWFS0