

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Eksjö Stadshus AB**

556111-3076

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eksjö Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eksjö den 26 maj 2023

  
Markus Kyllenbeck

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjö Stadshus AB, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 1 januari-31 december 2022

Eksjö Stadshus AB, org nr 556111-3076, är helägt av Eksjö kommun och utgör moderbolag för kommunens samtliga helägda bolag:

Eksjöbostäder AB, org nr 556407-0521,

Eksjö Kommunfastigheter AB, org nr 556667-8230,

AB Eksjö Industribyggnader, org nr 556088-4495, med dotterbolagen  
Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB, org nr 556826-4320  
MA Industrifastigheter AB, org nr 556826-3783 samt

Eksjö Energi AB, org nr 556005-3950 med dotterbolagen  
Eksjö Energi ELIT AB, org nr 556572-6568  
Eksjö Elnät AB, org nr 556486-7660

Eksjö Stadshus AB innehar andelar i intresseföretagen  
Eksjö Fordonsutbildning AB, org nr 556584-8537 (40 procent), samt  
ITolv AB, org nr 556513-2478 (45 procent)

Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö

### Eksjö Stadshus AB

#### Koncernen

Koncernen Eksjö Stadshus redovisar för 2022 ett resultat på 23,3 mnkr (28,7 mnkr föregående år). Itolv AB har som intresseföretag bidragit med 1 593 tkr (45%) och Eksjö Fordonsutbildning AB har bidragit till koncernens resultat med 931 tkr (40%).

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, mnkr	491	441	405	401	378
Resultat efter finans, mnkr	30,0	34,0	-10,9	11,8	49,3
Anläggningstillgångar, mnkr	1 625	1 560	1 569	1 547	1 420
Långfristiga skulder, mnkr	1 092	1 089	1 132	1 169	1 090
Eget kapital, mnkr	493,4	470,1	440,2	374,9	355,7
Soliditet %	26,2	26,0	24,4	21,0	21,2

Definition, soliditet anger hur stor andel av de totala tillgångarna som finansierats med egna medel.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas

K = b

F 20 2 0 2 9 20

### **Moderbolaget**

Moderbolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och värdepapper i kommunala företag inom Eksjö kommun. Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata ägarens intresse öfr den kommunala verksamheten som bedrivs i bolagsform.

### **Ägarförällanden**

Bolaget är helägt av Eksjö kommun.

### **Eksjö Stadshus AB**

#### **VD:s kommentar**

Eksjö Stadshus AB:s viktigaste syfte enligt ägardirektivet är att tillvarata ägarens intresse för den kommunala verksamheten som bedrivs i bolagsform. Det sker genom löpande verksamhetsutveckling genom bland annat månatliga ledningsgruppsmöten med samtliga VD:ar och ägarsamråd två gånger per år mellan styrelsen för Eksjö Stadshus AB och ordförande och VD i respektive bolag. På grund av pris- och ränteutvecklingen under året har särskilt fokus legat på bolagens lån och investeringar. Under året har uppdaterat stresstest av bolagens lånenivåer genomförts samt inventering av kommande investeringsbehov.

#### **Bostads- och lokalförvaltning**

##### **Eksjöbostäder AB**

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att främja bostadsförsörjningen i Eksjö kommun och att förvalta det egna beståndet.

Fastighetsbeståndet omfattade den 31 december 1208 bostäder och 63 lokaler. Beståndet är värderat till 802 mkr och är beläget i Eksjö tätort och i Mariannelund.

##### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget haft en låg vakansgrad på cirka 1%. Vakanserna består i tomställda lägenheter på grund av renovering. Vakansgraden på trygghetsboendet Bobinen i Mariannelund har minskat i och med att kommunen hyr lägenheter för ukrainska flyktingar sedan juli 2022.

På fastigheten Norrström 9 har ett sekelskifteshus renoverats under större delen av 2022. Standarden har höjts och 1 ny lägenhet har tillskapats. Huset är fullt uthyrt och inflyttning skedde i december.

Den höga inflationen har påverkat byggbolagen som har aviserat behov av utökade intäkter i pågående ej indexreglerade projekt. Flera möten med entreprenörerna har hållits men ingen slutgiltig överenskommelse har tecknats.

Bolaget fick avslag på utbetalning av bidrag gällande bostadsbyggande på fastigheten Ciselören 1. Länsstyrelsen motiverar beslutet med att fastigheten inte når de energikrav som framgår i bidragsunderlaget. Efter beslutet har en konsult anlitats för att hitta energieffektiviseringar varpå en ny energideklaration har lämnats in och ärendet har överprövats till boverket.

NKI har mättes en gång under 2022. Mätningen gjordes via telefonintervjuer med 301 hyresgäster från samtliga områden. Resultatet blev 76% nöjda kunder. Lärdomen av undersökningen är vikten av återkoppling under ett serviceärende. Under året har samtlig personal haft utbildning i hur fastighetssystemet kan användas för att hålla kunden uppdaterad. Målsättningen är 80% nöjda kunder.

Den planerade påbyggnaden av en våning på trygghetsboendet Snickaren har pausats i väntan på besked om eventuellt bidrag från Boverket. Länsstyrelsen har godkänt ansökan och besked väntas någon gång under våren 2023.

Under hösten gavs besked från länsstyrelsen att bolaget beviljas stöd för energieffektivisering på 5 miljoner kronor i kvarteret Skogshyddan. Projektet omfattar byte av fjärrvärmecentraler, återvinning av frånluft,

isolering och solceller.

Flertalet underhållsarbeten har utförts under året. Det största projektet med reinvesteringar finns på Röd- och Blåklinten där arbetet pågår till slutet av 2024.

Bolaget har under året lagt ca 170 kr/ kvm på resultatpåverkande underhåll och 181 kr/kvm i reinvesteringar.

Den höga inflationen har påverkat bolagets kostnadsutveckling. Byggmaterial sticker ut med en stor kostnadsökning på kort tid. Då stort fokus läggs på underhåll och reinvesteringar blir påverkan stor.

Hysesförhandlingen gav 3,95 % i hyresökning.

Bolaget har arbetat med att effektivisera energiförbrukningen i lokalerna. Bland har byte av ventilation, laddboxar, byte till LED-belysning och byte av undercentraler utförts. Total besparing med jämförelseår 2007 enligt Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ är -20% och med jämförelse mot 2021 -3%. Målet är en energieffektivisering på -30% mellan 2007 och 2030.

Som ett led i kompetensutveckling har samtlig personal ur lokalvårdsenheten utbildats i grundstäd och yrkessvenska.

### Ekonomi

Ekonomiska mål är soliditet (20%) och avkastning på eget kapital (3%).

Resultatet för året har uppgått till 2,86% av eget kapital vilket är som budgeterat. Bolaget har jobbat kontinuerligt med besparingar och förbättringar under året vilket har bidragit till det goda resultatet. Covid-19 pandemin har också påverkat resultatet då bolaget har fått sänkta arbetsgivarkostnader och utbildningar har hållits på distans alternativt skjutits på till framtiden.

Bolaget har en stabil ekonomisk situation med en soliditet på 35,6 %.

### Drift

Bolagets resultat var 5,3 mnkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 0,1 mnkr.

### Investering

Bolagets investeringsutfall var 20,5 mnkr mot sista prognosen av investeringar om 20,9 mnkr, vilket innebär ett överskott på 0,4 mnkr.

### Femårsöversikt -Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

#### Eksjöbostäder

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning, mnkr	127,5	120,3	95,4	95,7	93,7
Årsarbetare	86,0	88,0	26,0	26,0	26,0
Resultat efter finans, mnkr	5,3	5,3	6,8	-0,5	2,2
Soliditet procent	36%	33%	35%	32%	34%
Balansomslutning, mnkr	536,7	551,6	518,6	521,3	515,1

#### Eksjö Kommunfastigheter AB

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheter avsedda för kommunal verksamhet och att med hyresrätt upplåta lokaler för sådan verksamhet, totalt ca 108 000 kvm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett omfattande arbete pågick för att teckna nya hyreskontrakt med Eksjö kommun som är bolagets största kund. De nya kontrakten gällde från januari 2022. I och med att de nya kontrakten började gälla har samtliga fastigheter en bra ekonomisk förutsättning utan nedskrivningsbehov.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalen intygas

K: K

K: K

Kommunen hade under året beställt flera större projekt och utredningar bland annat nytt särskilt boende med inriktning demens, utredning av nya skollokaler på Norrtullskolan, utökade skollokaler i Höreda och Mariannelund. Dessa utredningar ska presenteras för nämnderna under våren 2023.

Projektering pågick för ny kulturscen i anslutning till Olsbergs Arena. Då verksamheten hade aviserat större behov än den ursprungliga utredningen hade projektet pausats i väntan på svar om olika bidragsansökningar som hade gjorts under året.

Trädgårdsstadens förskola i Kvarnarp försenades kopplat till oförutsedda markförhållanden samt på grund av krigsutbrottet i Ukraina och covid-pandemin. Oroligheterna i omvärlden har försvårade materielleveranser generellt i byggbranschen.

Även för Grevhagens sporthall och klassrum försenades byggnationen. Ny tid för ibruktagande av Trädgårdsstadens förskola och Grevhagens sporthall blir 1 maj.

Den höga inflationen påverkade byggbolagen som aviserade behov av utökade intäkter i pågående ej indexreglerade projekt. Flera möten med entreprenörerna hölls hållits men ingen slutgiltig överenskommelse tecknades.

Under året byggdes reservkraftsanläggningarna på de särskilda boendena om för att öka säkerheten vid större driftstörningar på elnätet. Flertalet underhållsarbeten gällande tak och utemiljö pågick och färdigställdes under året. Bland annat byte av portar på brandstationen i Eksjö, renoverade lokaler på Juventum, omklädningsrum på Furulundskolan, fönsterbyte på förskolan Blåsippan och lägenhetsrenoveringar på särskilda boenden.

Bolaget la under året ca 110 kr/ kvm på resultatpåverkande underhåll och 94 kr/kvm i reinvesteringar. Upphandlingen av renovering av tak och kök på Linnéskolan fick dras tillbaka med hänvisning till för få anbud. En ny upphandling gjordes vid årsskiftet och då inkom flera anbud varpå entreprenör anlätades.

Den höga inflationen påverkade bolagets kostnadsutveckling. Byggmaterial stack ut med en stor kostnadsökning på kort tid. Då stort fokus lagts på underhåll och reinvesteringar blev påverkan stor.

Bolaget arbetade med att effektivisera energiförbrukningen i lokalerna. Bland gjordes byte av ventilation, frikyla, byte till LED-belysning och byte av värmepumpar. Total besparing med jämförelseår 2007 enligt Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ är -19% och med jämförelse mot 2021 -4%. Målet är en energieffektivisering på -30% mellan 2007 och 2030.

## Ekonomi

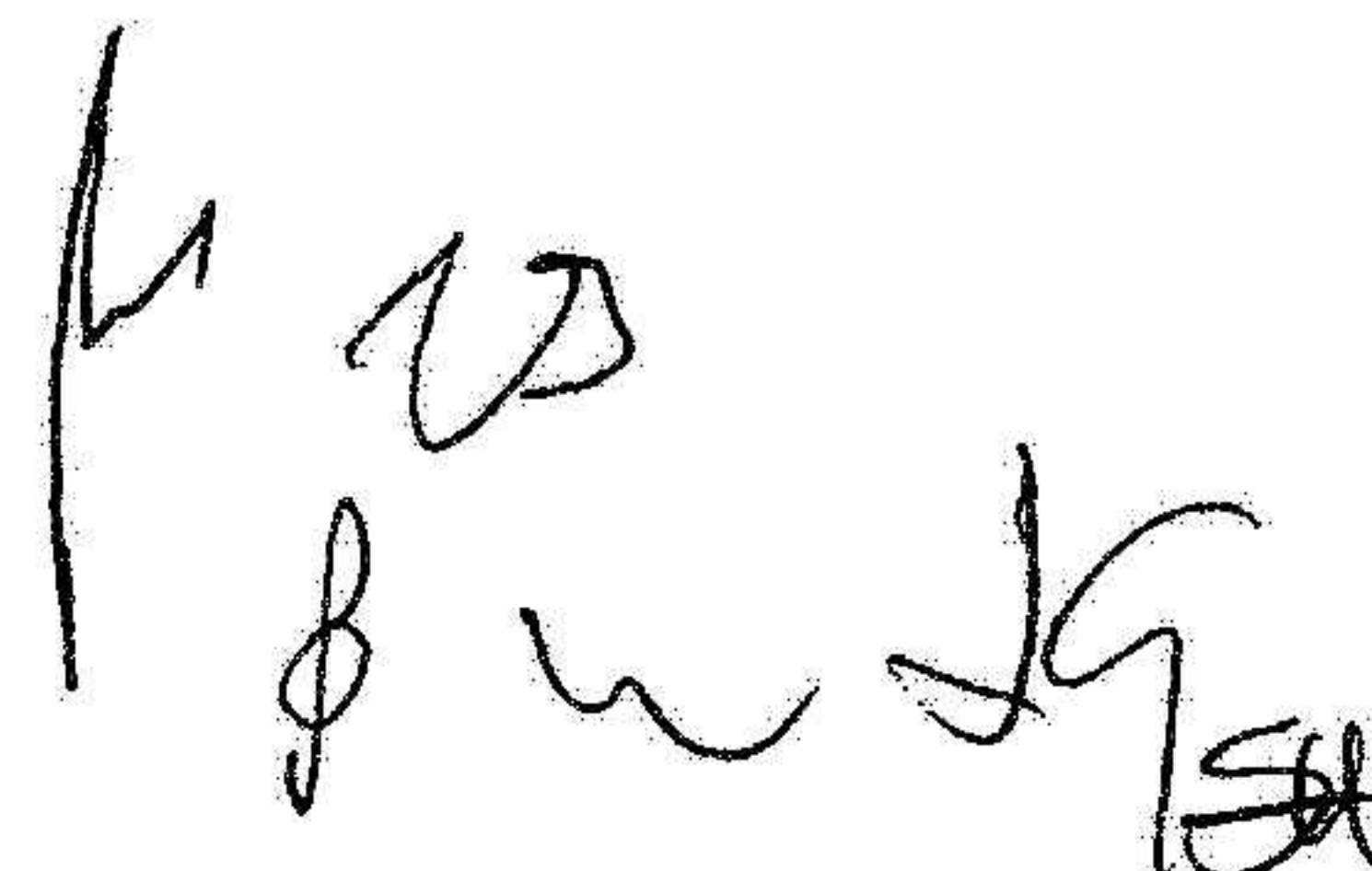
### Drift

Bolagets utfall för året blev 8,5 mnkr, vilket motsvarar 106 procent av helårsbudgeten på 8,0 mnkr. Bolagets helårsprognos för driften var 8 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 0 mnkr. Omfördelningar inom budgetramen har gjorts mot det löpande underhållet för att möta bland annat de ökade ränte- och fjärrvärmekostnader som prognostiserats.

### Investering

Bolagets investeringsutfall för året blev 68,5 mnkr. Den totala budgeten för investeringar 2022 var 109,2 mnkr. Överskottet beror på att flertalet investeringsprojekt flyttats framåt i planeringen på grund av bland annat fördyringar i lämnade anbud och förseningar i projekteringsarbetet.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas



**Femårsöversikt -Utveckling av verksamhet, ställning och resultat**

**Eksjö kommunfastigheter AB**

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning, mnkr	98,5	86,4	84,9	79,4	77,6
Årsarbetare	0	0	61	60	59
Resultat efter finans, mnkr	8,5	10,9	14,3	2,2	1,8
Soliditet procent	15%	16%	14%	11%	13%
Balansomslutning, mnkr	528,6	452,2	453,5	466,5	396,2

**AB Eksjö Industribyggnader**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvärva, sälja och utarrendera fastigheter, uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet. Bolaget äger 8 fastigheter med ca 30 hyresgäster. Lokalyta ca 12 500m<sup>2</sup>.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret genomförde bolaget uthyrning av flera lokaler. Bolaget rekryterade ny VD som påbörjade sin anställning den 1 augusti. Stort arbete gjordes för att söka möjliga etableringar för KV Lodjuret. Bolaget påbörjade byggnation av Spindeln 7 för en hyresgäst.

**Ekonomi**

**Drift**

Bolagets utfall efter december månad var -175 tkr. Bolagets helårsbudget är -1019 tkr. Helårsprognosen justerades till 0 tkr vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 1019 tkr. Den procentuella avvikelsen mot budget i prognosen är 100 procent.

Den prognostiserade avvikelsen mot budget beror på felbudgeterade intäkter. När intäkterna omräknats utifrån aktuella kontrakt innebär det högre intäkter än tidigare budgeterat. Prognostiserade ökning av räntekostnaderna leder tillsammans med de ökade intäkterna till att bolaget räknar med att kunna göra ett noll-resultat för 2022.

**Investering**

Bolagets investeringsutfall under året var 120 tkr. Bolaget har inte lagt någon investeringsbudget för 2022 vilket medför att bolaget inte har några jämförelsetal.

**Fastighetsbolaget Skruven i Mariannelund AB**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvalta och hyra ut byggnader med ändamålet att främja utvecklingen i regionen genom att tillhandahålla lokaler för besöksnäring och turistverksamhet, småföretag och offentlig service. Bolaget äger 1 fastighet med 1 hyresgäster. Lokalyta ca 1400m<sup>2</sup>.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret utförde bolaget förvaltning av lokaler. Inga ombyggnationer utfördes. För närvarande är hela fastigheten uthyrd.

**Ekonomi**

**Drift**

Bolagets utfall efter december månad var 6 tkr, vilket motsvarar 3,7 procent av helårsbudgeten på 159 tkr. Bolagets helårsprognos är 149 tkr vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 10 tkr. Den procentuella avvikelsen mot budget i prognosen är 6 procent.

Den prognostiserade avvikelsen mot budget beror på högre kostnader för brandskydd samt köpta

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.

K-H

f w f  
K-H

konsulttjänster. Avvikelsen i utfallet mot budget och prognos beror till största delen på en nedskrivning av kundfordringar som gjorts.

#### **Investering**

Bolagets investeringsutfall efter december månad var 0 mnkr. Bolaget har inte lagt någon investeringsbudget för 2022 vilket medför att bolaget inte har några jämförelsetal.

#### **MA Industrifastigheter AB**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvärva, sälja och utarrendera fastigheter, uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet. Bolaget äger 2 fastigheter med ca 6 hyresgäster. Lokalyta ca 2200m<sup>2</sup>.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret genomförde bolaget uthyrning av en lokal. Bolaget genomförde ombyggnationer för två av dess hyresgäster.

#### **Ekonomi**

##### **Drift**

Bolagets utfall efter december månad var 52 tkr, vilket motsvarar 45 procent av helårsbudgeten. Och en avvikelse på 19,8 procent mot helårsprognosen. Avvikelsen mot budget och prognos beror på ökade underhållskostnader i samband med tillträde av ny hyresgäst i lokalerna.

##### **Investering**

Bolagets investeringsutfall efter december månad var 0 mnkr. Bolaget har inte lagt någon investeringsbudget för 2022 vilket medför att bolaget inte har några jämförelsetal.

#### **AB Eksjö Industribyggnader med döttrar**

##### **Femårsöversikt -Utveckling av verksamhet, ställning och resultat**

##### **AB Eksjö Industribyggnader**

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning, mnkr	7,2	8,6	8,7	8,9	8,6
Årsarbetare	0,85	0	0	0	0
Resultat efter finans, mnkr	-0,2	1,4	1,3	1,8	2,3
Soliditet Balansomslutning,	20%	19%	18%	18%	19%
mnkr	119,1	123,6	130,8	130,4	109,8

##### **Skruben Fastighetsbolag i Mariannelund AB**

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning, mnkr	1,3	1,1	1,1	1,3	1,5
Årsarbetare	0	0	0	0	0
Resultat efter finans, mnkr	0,0	0,1	0,6	0,2	0,0
Soliditet procent	5%	5%	4%	4%	4%
Balansomslutning, mnkr	21,0	21,4	21,7	22,5	22,8

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalen intygas

K-H

K-W-Ø  
L-G  
S-Ø

**MA Industrifastigheter AB**

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning, mnkr	0,8	1,5	0,3	0,3	0,4
Årsarbetare	0	0	0	0	0
	0,1	0,8	0,0	0,0	0,2
Resultat efter finans, mnkr	59%	61%	56%	55%	70%
Soliditet procent	2,9	2,7	1,8	1,9	1,5

Balansomslutning, mnkr\*

\*brutet räkenskapsår tom 2020

**Energi, VA, Renhållning**

**Eksjö Energi AB, moderbolag**

Bolaget bedriver handel med Fjärrvärme, Vatten- och Avlopp, Renhållning, Nättjänster, I Energikoncernen bedrivs handel med Elförsäljning, Tele- och Datakommunikation samt underhåll av cirka 7 000 gatljusarmaturer, förvaltar gator, cykelvägar, parker och torg på uppdrag av Eksjö kommun

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

2022 har präglats av ökade kostnader inom många områden. Kriget i Ukraina och sviter efter pandemin har lett till brist på vissa komponenter vilket i sin tur lett till att ökade kostnader.

Arbetet med utredning av fastighets nära insamling (FNI) har fortsatt under 2022 tillsammans med Nässjö Affärsverk AB och Aneby Miljö & Vatten. Den nya renhållningsorganisationen kommer att vara igång from 2023-03-01. Under året har ett nytt garage byggts som ska användas till de renhållningsfordon som anländer under 2023.

Priset på utsläppsrätter har under året fortsatt vara höga vilket har påverkar resultatet negativt för bolaget då kostnadsökningen inte kunnat reglerats fullt ut. Elproduktionen i turbinen har gett högre intäkter än budgeterat pga det höga elpriset. Inflationen och ökade kostnader för bland annat kemikalier och andra komponenter har påverkat bolaget negativt. För hela energikoncernen har de höga elpriserna för elhandel påverkat både resultat och likviditet negativt.

**Ekonomi**

**Drift**

Resultatet efter finans för bolaget landar på 8,7 mnkr vilket motsvarar en positiv avvikelser mot budget med 6 procent. Avvikelsen mot budget beror på flera delar men där fjärrvärmen står för (- 3,4 mnkr) vilket i första hand beror på ökade kostnader för utsläppsrätter, kemikalier och övrigt material, VA (+4 mnkr) vilket beror på att mer arbete lagts på investeringsprojekt jämfört med daglig drift.

**Investering**

Bolagets investeringsutfall var 37 mnkr mot budgeterade investeringar om 80 mnkr, vilket innebär ett överskott/underskott på 43 mnkr. Orsaken beror på till största delen på framflyttning av investeringar på VA-sidan (VA-anslutning Mycklaflon samt överföringsledning från Försjön). Det var även budgeterat för investeringar av fordon och kärl för renhållningen men dessa levererades ej enligt plan vilket gör att de kommer att tas i drift under 2023 istället.

**Eksjö Energi ELIT AB**

Bolaget bedriver handel med el samt utvecklar nät för tele- och datakommunikation. Elförsäljning sker till privatpersoner och företag över hela landet. Bredbandsförsäljningen sker inom Eksjö kommuns utbyggda stadsnät.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.

K-H

W  
K  
J  
ST

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### *Bredband:*

Under 2022 har mycket arbete lagts på fortsatt systematiskt driftsäkerhetsarbete med syfte att uppfylla gällande lagkrav och stärka driftsäkerheten i vårt nät. Fibernätets uppbyggnad har stärkts genom nya förbindelser som skapar redundans.

#### *Elhandel:*

Året har präglats av fortsatt höga elpriser. Första månaderna av året drabbades bolaget av stora förluster. Under året har arbete skett med att komma tillrätta med prognoser och försökt minska de risker som orsakat förlust för bolaget. Från våren 2022 tillhandahåller bolaget inte längre bundna elhandelsavtal på 6 månader samt 3 respektive 5 år.

### Ekonomi

#### *Drift*

Resultatet efter finans för bolaget landar på 2,3 mnkr vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 38% procent. Den negativa avvikelsen beror helt på elhandeln där vi gör ett stort negativt resultat på -5,2 mnkr, det vägs dock upp av att bredbandsverksamheter gör ett bättre resultat än budgeterat.

#### *Investering*

Bolagets investeringsutfall var 14,7 mnkr mot budgeterade investeringar om 14 mnkr.

### Eksjö Elnät AB

Bolaget bedriver elnätsverksamhet samt sköter driften av kommunens gatljus.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eksjö Elnät har under år 2022 fortsatt fokusera på att erbjuda pålitlig och säker elleverans. Genom att kontinuerligt investera i elnätet ska mötas den ökande efterfrågan på elektrifieringen som sker i samhället. Stort fokus har under året varit att komma i gång med den nya organisationen, som den 1 juni var på plats med både ny personal och utrustning, för att kunna utföra Eksjö Elnäts uppgifter i egen regi.

Skenande elpriser har påverkat verksamheten negativt. Överliggande näts stora avgiftshöjningar är till största del orsak till att nätförlusterna har blivit så dyra till följd av det höga spotpriset på elhandeln. För att få kostnadstäckning så har Eksjö Elnät också justerat elnätstaxan under året.

De höga elpriserna har resulterat i en kraftig ökning av solceller. Under 2022 har cirka 80 anläggningar ansökt om att få ansluta sig till ledningsnätet.

### Ekonomi

#### *Drift*

Resultatet efter finans för bolaget landar på 4,6 mnkr vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 86 procent. Stor del av det positiva resultatet landar i mer kostnadseffektiv hantering av gatljuset som tidigare varit upphandlad på entreprenad samt mindre mängd arbete under första halvåret inför att den nya organisationen skulle vara på plats.

#### *Investering*

Bolagets investeringsutfall var 13,9 mnkr mot budgeterade investeringar om 13 mnkr,

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

K = H

U7  
Handwritten signatures and initials.

**Energikoncernen**

**Femårsöversikt -Utveckling av verksamhet, ställning och resultat**

**Eksjö Energi AB, moderbolag**

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning, mnkr	243,3	230,4	199,7	187,5	168,5
Årsarbetare	78	74	71	67	67
Resultat efter finans, mnkr	8,7	5,9	4,7	2,3	3,5
Soliditet procent	22%	21%	21%	20%	18%
Balansomslutning, mnkr	528,4	531,4	551,6	518,6	519,6

**Eksjö Elnät AB**

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning, mnkr	42,9	41,2	36,5	35,7	26,6
Årsarbetare	7	2	2	2	1
Resultat efter finans, mnkr	4,6	5,5	7,4	1,8	2,9
Soliditet procent	51%	47%	48%	40%	37%
Balansomslutning, mnkr	65,3	62,6	50,3	46,6	45,6

**Eksjö Energi ELIT AB**

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning, mnkr	105,7	73,5	51,9	61,3	58,2
Årsarbetare	8	8	8	8	8
Resultat efter finans, mnkr	2,3	2,9	7,0	7,9	0,4
Soliditet procent	32%	35%	39%	32%	23%
Balansomslutning, mnkr	120,1	105,1	88,1	79,2	63,2

**Förändring av eget kapital**

Moderbolaget (Tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500	7	156 887	-311
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-311	311
Årets resultat				627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>7</b>	<b>156 576</b>	<b>627</b>

Koncernen (Tkr)	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	500	469 619
Årets resultat		23 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>492 876</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas

*K-H*

*K W Ø*  
*W JG*

2023041805401

2023041805402

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 576 188
årets förlust	0
årets vinst	627 417
	<b>157 203 605</b>

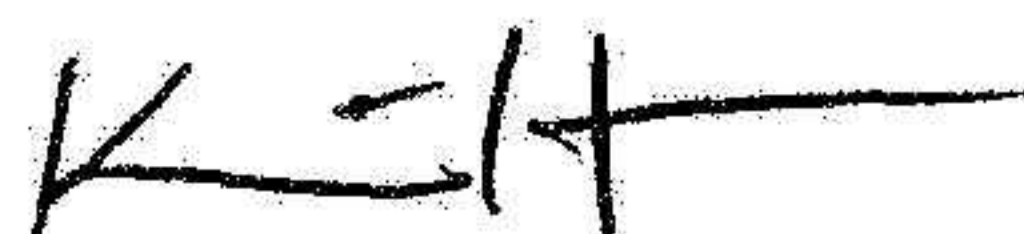
disponeras så att  
i ny räkning överföres

157 203 605

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.



Fotokopians överensstämmelse  
med originaler intygas

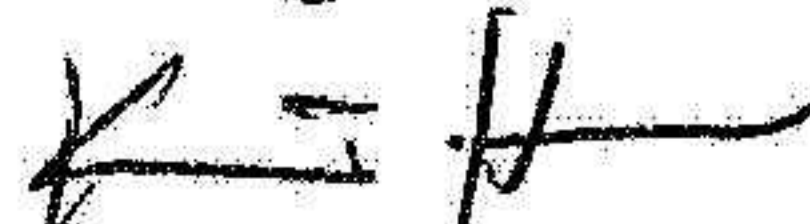


**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	491 082	440 589
Övriga rörelseintäkter	3	55 401	53 428
		<b>546 483</b>	<b>494 016</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-133 079	-100 719
Övriga externa kostnader	4	-186 714	-190 994
Personalkostnader	5	-91 767	-59 438
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-90 546	-91 478
Övriga rörelsekostnader		-1 115	-4 707
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-503 221</b>	<b>-447 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 263</b>	<b>46 681</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 155	4 049
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 183	925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 673	-17 662
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>-13 336</b>	<b>-12 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 927</b>	<b>33 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 927</b>	<b>33 993</b>
Skatt på årets resultat	24	-3 875	-6 104
Uppskjuten skatt		-2 795	778
<b>Årets resultat</b>		<b>23 257</b>	<b>28 667</b>

Fotokopiens överensstämmelse med originaler intygas





**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not            2022-12-31            2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	26	787	1 181
		<b>787</b>	<b>1 181</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	1 037 958	1 055 111
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	452 314	447 463
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 423	4 010
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	131 034	53 352
		<b>1 624 729</b>	<b>1 559 936</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	29 804	27 440
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	747	747
Uppskjuten skattefordran		0	2 062
Andra långfristiga fordringar		5 824	7 527
		<b>36 375</b>	<b>37 776</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 661 891</b>	<b>1 598 893</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		4 326	2 965
Varor under tillverkning		0	199
		<b>4 326</b>	<b>3 164</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 451	10 001
Fordringar hos Eksjö kommun		12 139	8 571
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		97	433
Aktuella skattefordringar		992	544
Övriga fordringar		6 580	3 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	70 244	69 267

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.

*K. H.*

*[Handwritten signature]*

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not	2022-12-31	2021-12-31
	105 503	92 392
<i>Kassa och bank</i>	112 604	114 047
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>222 433</b>	<b>209 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 884 324</b>	<b>1 808 496</b>

*[Handwritten signature]*

2023041805405

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.

*K. Hedin*

*[Handwritten initials and signatures]*

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		500	500
Reserver		7 808	7
Annat eget kapital inklusive årets resultat		485 068	469 612
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>493 376</b>	<b>470 119</b>

#### Summa eget kapital

493 376 470 119

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		3 596	5 703
Avsättningar för uppskjuten skatt	21	56 850	54 054
		<b>60 446</b>	<b>59 757</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till Eksjö kommun		3 338	3 338
Skulder till kreditinstitut	22	1 089 935	1 085 810
		<b>1 093 273</b>	<b>1 089 148</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		41 759	25 555
Skulder till kreditinstitut		15 540	5 200
Leverantörsskulder		47 554	52 070
Skulder till Eksjö kommun		6 292	4 182
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		108	150
Aktuella skatteskulder		862	3 572
Övriga skulder		24 274	19 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	100 840	78 921
		<b>237 229</b>	<b>189 472</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 884 324 1 808 496

Fotokopias överensstämmer  
med originalet intygas

K. H.

K. H. S. J.

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		29 927	33 993
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	87 030	91 483
Betald skatt		-7 033	-384
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>109 924</b>	<b>125 092</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 162	1 566
Förändring kundfordringar		-5 450	3 253
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 151	-15 557
Förändring leverantörsskulder		-4 516	16 346
Förändring av kortfristiga skulder		44 644	3 993
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>138 289</b>	<b>134 694</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-156 060	-122 210
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	36 120
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		1 703	-6 320
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-154 357</b>	<b>-92 410</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Upptagna lån		49 000	4 300
Amortering av lån		-34 535	-49 524
Utbetald utdelning		160	160
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>14 625</b>	<b>-45 064</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 443</b>	<b>-2 780</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		114 047	116 828
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>112 604</b>	<b>114 047</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas

K: H

K: H  
S  
J

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	0	182
		1	182
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-1 929	-2 272
Personalkostnader	5	-24	-13
		-1 953	-2 285
<b>Rörelseresultat</b>		-1 952	-2 103
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	427	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		160	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-70
		581	90
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 371	-2 013
Bokslutsdispositioner	8	2 004	2 137
<b>Resultat före skatt</b>		633	124
Skatt på årets resultat		-6	-435
<b>Årets resultat</b>		627	-311

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

KSA

Handwritten signatures and initials.

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	13, 14	155 688	155 058
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	1 038	1 038
		<b>156 726</b>	<b>156 096</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 726</b>	<b>156 096</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	17	2 431	2 137
Aktuella skattefordringar		439	11
Övriga fordringar		40	2
		<b>2 910</b>	<b>2 150</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>776</b>	<b>1 542</b>
		<b>3 686</b>	<b>3 692</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**160 411                      159 786**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Kc/2*

*[Handwritten signatures]*

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

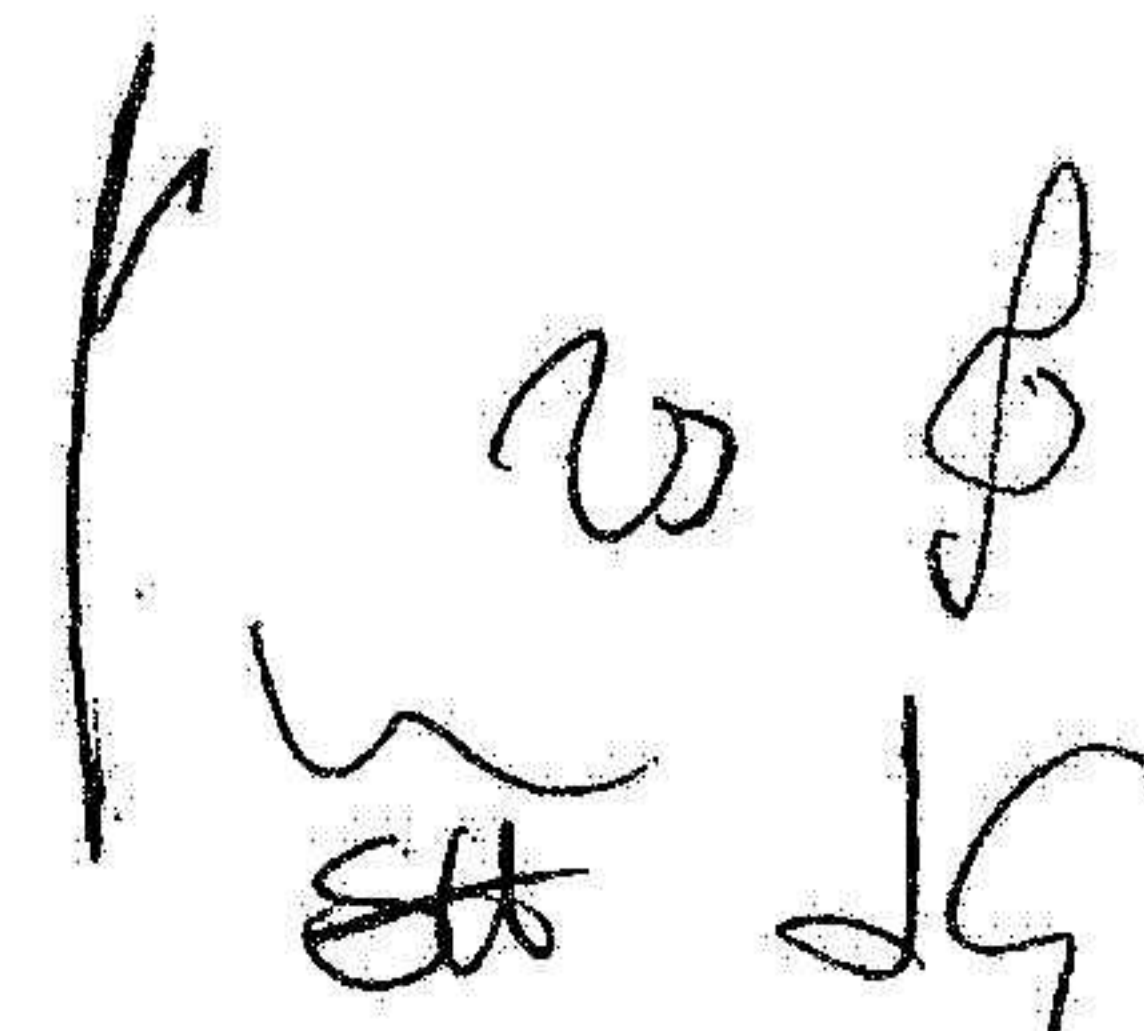
Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		7	7
		<b>507</b>	<b>507</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		156 576	156 887
Årets resultat		627	-311
		<b>157 203</b>	<b>156 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 710</b>	<b>157 083</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22	0	0
Skulder till Eksjö kommun		1 838	1 838
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 838</b>	<b>1 838</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		630	322
Övriga skulder		21	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	212	519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>863</b>	<b>865</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>160 411</b>	<b>159 786</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originaler intygas





2023041805410



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till\*:

Goodwill 5 år

Byggnader 12-100 år

Värme- och avfallsverk 10-30 år

Övrigt 3-25 år

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas

K-H

Handwritten signatures and initials, including "VB" and "SG".

\* För detaljerad uppdelning av anläggningstillgångarnas nyttjandeperioder se respektive bolags årsredovisning.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Avseende om- och tillbyggnad av verksamhetsfastighet ska klassificering ske enligt nedanstående kategorier:

- Kostnadsföring - Reparationer och löpande underhåll
- Aktivering/investering Byggnadsinventarier
- Aktivering/investering Anläggningstillgång byggnad

Utgifter för löpande underhåll och reparationer ska redovisas som kostnad. Åtgärder med bedömd förbrukningstid av tre år eller mindre kan kostnadsföras direkt. K3-reglerna talar om väsentlig tillkommande kostnad, byte av mindre delar av komponent kan därmed kostnadsföras direkt. Som byggnadsinventarier räknas sådana delar och tillbehör i en byggnad som är avsedda att direkt tjäna den näringsverksamhet som bedrivs i byggnaden men inte sådana anordningar som är nödvändiga för byggnadens allmänna användning. Om anordningen är väsentligen oberoende av vilken särskild näringsverksamhet som bedrivs i byggnaden ska anordningen hänföras till byggnaden. Vid blandad användning sker en proportionering på verksamheten respektive byggnadens allmänna användning.

Avseende (byggnads-)inventarier gäller enligt Skatteverkets rekommendation 0,5 basbelopp, dvs. 22 200 kr, som nedre gräns för aktivering. Vad gäller avskrivningstid för byggnadsinventarier kan längden på hyresavtalet vara en vägledning.

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre bokfört värde än det bokförda värdet, skrivs tillgången ner till detta lägre värde, om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget.

### **Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originaler intygas

K = P

f  
w  
s  
JG

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

#### **Varulager:**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

De materiella anläggningstillgångarna som har bedömts vara väsentliga är uppdelade i komponenter. Dessa tillgångar skrivs av separat med eget anläggningsnummer.

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har

endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### Derivat och finansiell riskhantering

##### Säkring av ränterisk

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultat som en följd av säkring av ränterisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkring redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på säkrade posten redovisas.

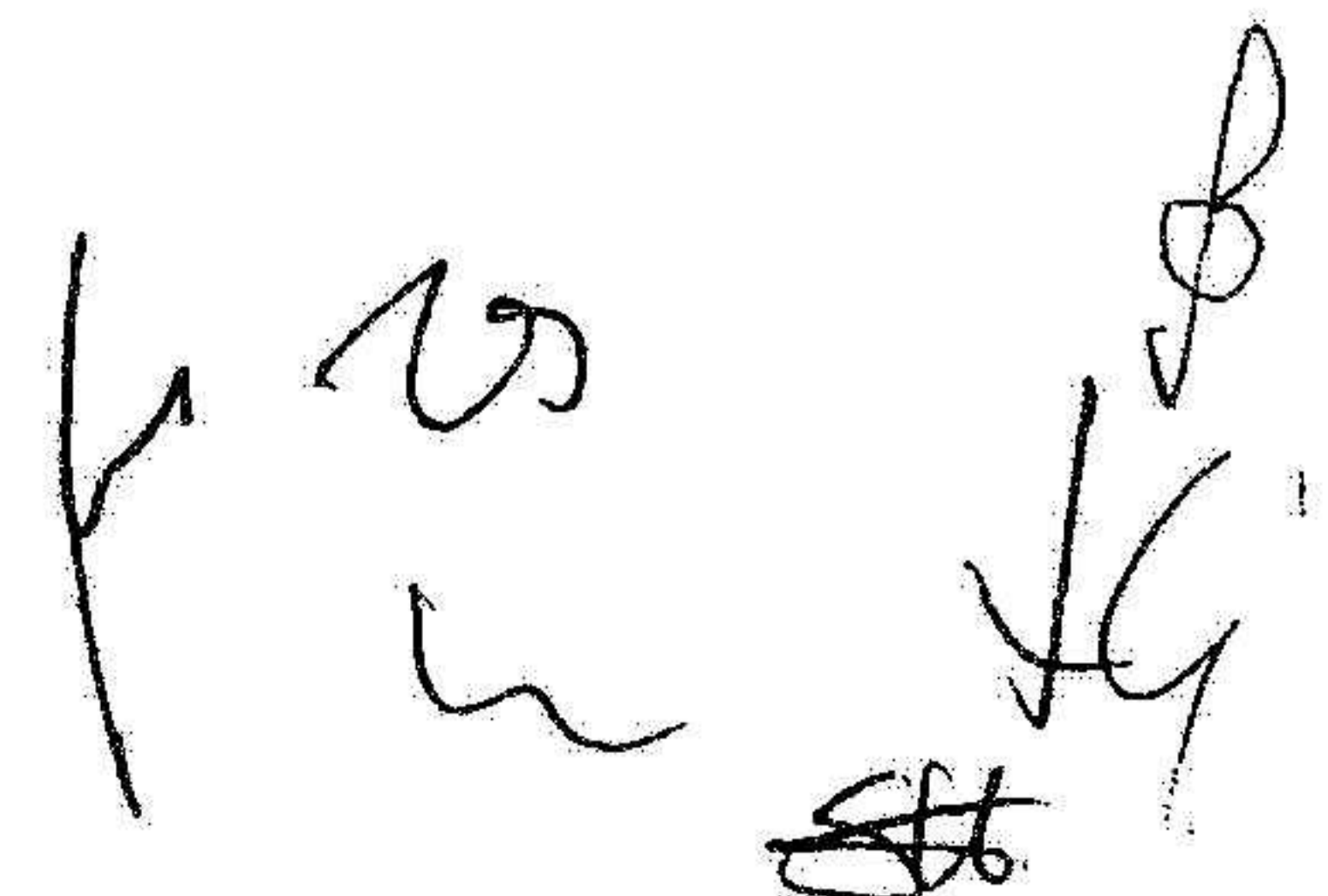
Koncernens samtliga ränteswappar som innebär att rörlig ränta swappas till fast ränta är identifierade som kassaflödessäkringar, innebärande säkring av koncernens kassaflöde hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Ränteswappar innebärande att fast ränta swappas till rörlig ränta är identifierade som verkligt värdesäkringar, innebärande säkring av ränterisken i lån som löper med fast ränta.

Värdet av ränteswappar uppgår till -25 442 tkr (-25 300 tkr).

#### Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Fastighetsförvaltning	150 631	146 753
Energi, vatten och miljö	340 451	345 056
Övrigt	491 082	491 809

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.



**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2022	2021
Avgifter från hyresgäster	1 118	0
Tjänster	53 924	26 356
Övrigt	0	0
Hyresintäkter frivillig skattskyldighet	0	26 481
Övrigt	359	591
	<b>55 401</b>	<b>53 428</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	308	580
	<b>308</b>	<b>580</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	68	80
	<b>68</b>	<b>80</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	69	76
Män	113	107
	<b>182</b>	<b>183</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

K-4

Handwritten signatures and initials.

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	4 219	2 668
Övriga anställda	75 437	71 987
	<b>79 656</b>	<b>74 655</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för övriga anställda	5 219	5 155
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 894	23 128
	<b>30 113</b>	<b>28 283</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**109 372**                      **103 121**

**Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar  
Koncernen**

**2022**                      **2021**

Byggnader	46 348	47 630
Maskiner, inventarier och verktyg	43 687	43 210
Goodwill	394	638
	<b>90 546</b>	<b>91 478</b>

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

**2022**                      **2021**

Utdelning Eksjöbostäder AB	39	0
Utdelning Eksjö Industribyggnader AB	388	0
	<b>427</b>	<b>0</b>

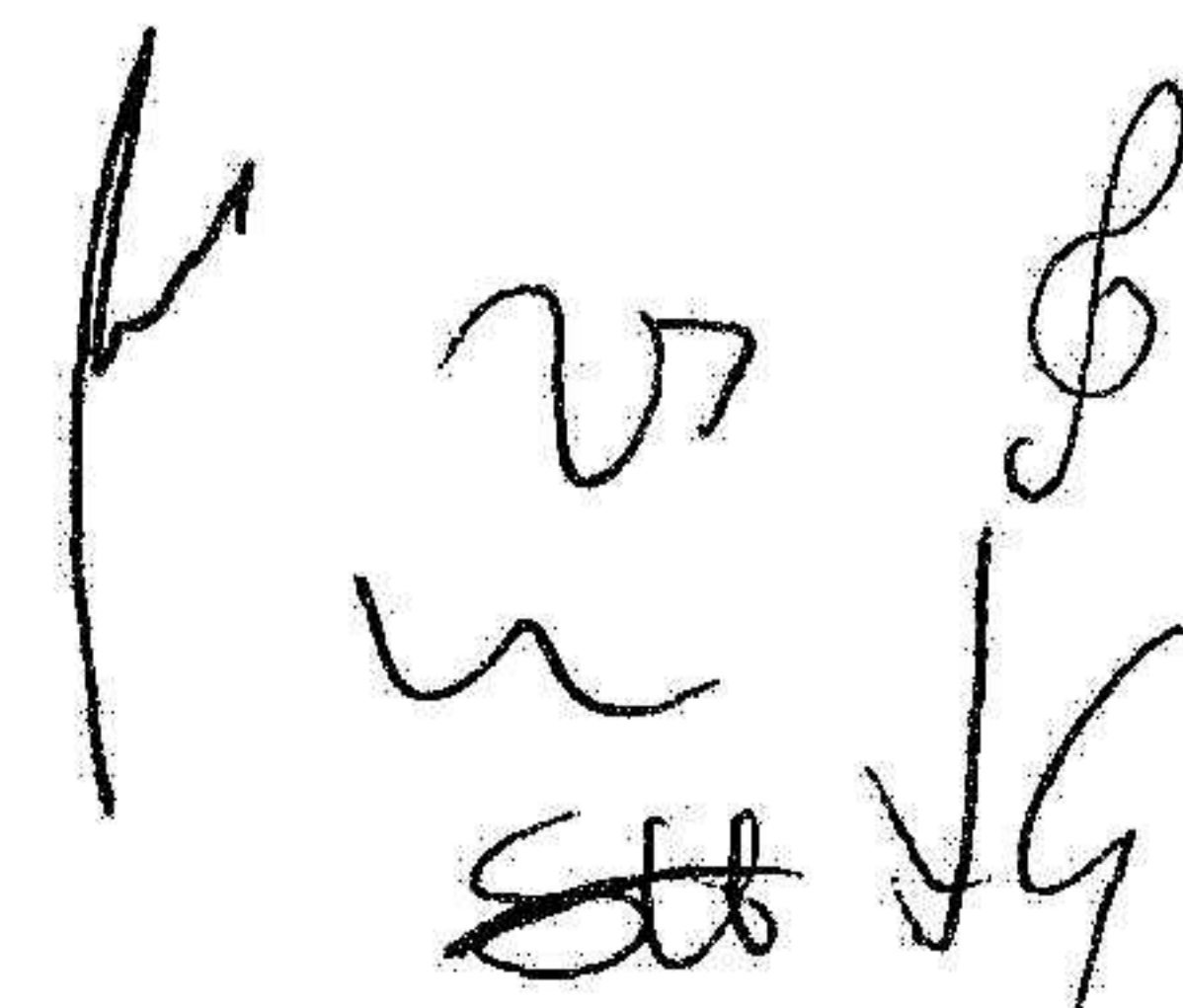
**Not 8 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

**2022**                      **2021**

Erhållna koncernbidrag	2 004	2 137
	<b>2 004</b>	<b>2 137</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas





**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 593 465	1 575 767
Inköp	29 451	154 379
Försäljningar/utrangeringar	-383	-48 734
Omklassificeringar		-87 947
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 622 533</b>	<b>1 593 465</b>
Ingående avskrivningar	-496 689	-469 956
Försäljningar/utrangeringar	242	8 660
Omklassificeringar		10 747
Årets avskrivningar	-46 464	-47 367
Återförda avskrivningar		1 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-542 911</b>	<b>-496 689</b>
Ingående nedskrivningar	-41 665	-41 665
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-41 665</b>	<b>-41 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 037 957</b>	<b>1 055 111</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 048 595	998 509
Inköp	48 477	57 023
Försäljningar/utrangeringar	-3 604	-21 714
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 468</b>	<b>1 048 595</b>
Ingående avskrivningar	-601 132	-574 325
Försäljningar/utrangeringar	2 582	19 752
Omklassificeringar		-4 905
Årets avskrivningar	-42 604	-41 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-641 153</b>	<b>-601 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>452 314</b>	<b>447 463</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas

K = H

K  
W  
B  
H  
K

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 941	28 633
Inköp	409	1 295
Omklassificeringar		-13 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 350</b>	<b>15 941</b>
Ingående avskrivningar	-11 931	-14 464
Försäljningar/utrangeringar	89	
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-1 084	-1 556
Omräkningsdifferens		4 089
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 926</b>	<b>-11 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 424</b>	<b>4 010</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	53 352	66 877
Under året nedlagda kostnader	146 378	108 061
Omklassificeringar	-68 696	-121 586
<b>131 034</b>	<b>53 352</b>	

**Not 13 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 058	154 736
Inköp, kapitaltillskott, återlagd nedskrivning	630	322
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 688</b>	<b>155 058</b>
Ingående nedskrivningar		0
Återförda nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 688</b>	<b>155 058</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

K=H

K=H  
2023/01/05

2023041805420

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Eksjö Energi AB	100	100	70 000	51 985
Eksjöbostäder AB	100	100	3 340	47 506
AB Eksjö Industribyggnader	100	100	16 000	20 916
Eksjö Kommunfastigheter AB	100	100	5 000	35 280
				<b>155 687</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Eksjö Energi AB	556005-3950	Eksjö
Eksjöbostäder AB	556407-0521	Eksjö
AB Eksjö Industribyggnader	556088-4495	Eksjö
Eksjö Kommunfastigheter AB	556667-8230	Eksjö


**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

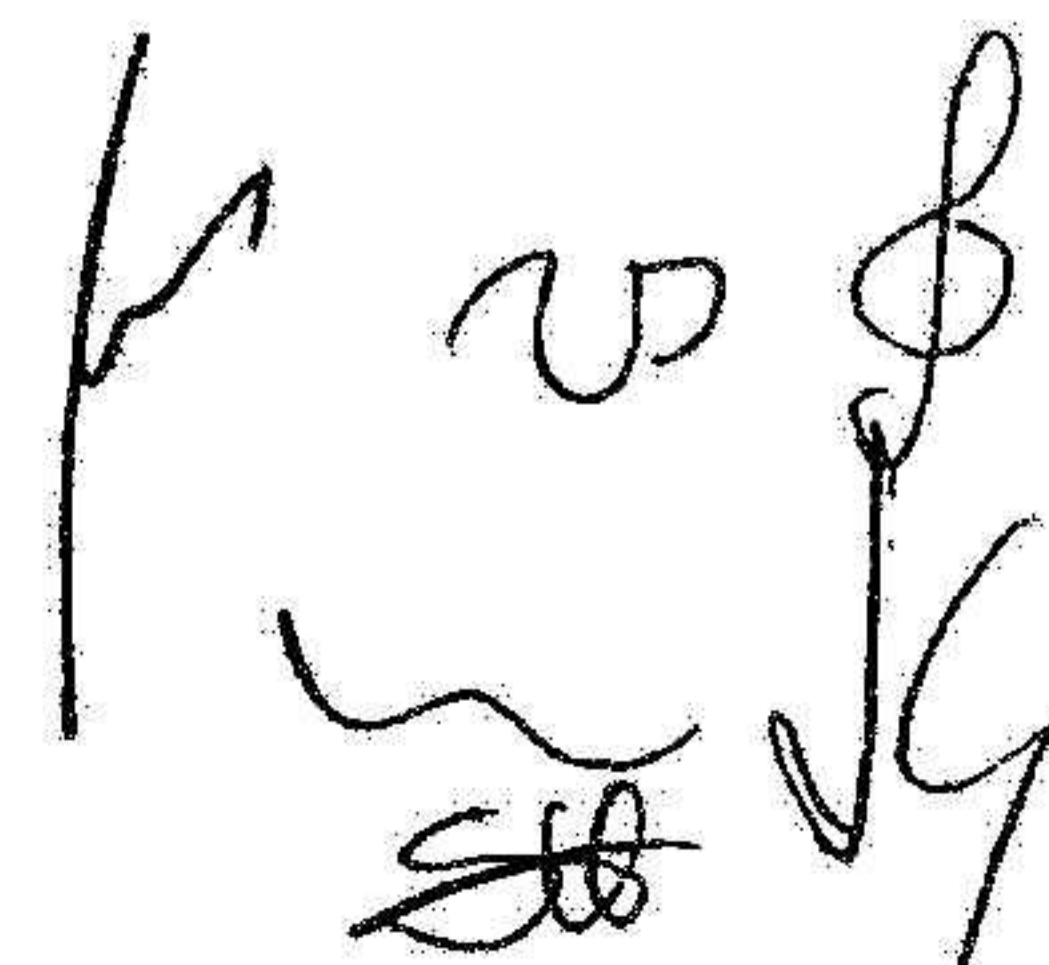
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 440	24 404
Inköp	2 364	3 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 804</b>	<b>27 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 804</b>	<b>27 440</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 038	1 038
Årets ökning		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 038</b>	<b>1 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 038</b>	<b>1 038</b>

Protokollets överensrättade  
med originaler intygas





2023041805421

**Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eksjö Fordonsutbildning AB	40	40	400	600
Itolv AB	45	45	4 375	438
				<b>1 038</b>

	Org.nr	Säte
Eksjö Fordonsutbildning AB	556584-8537	Eksjö
Itolv AB	556513-2478	Eksjö

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Eksjö Kommunfastigheter AB	304	0
AB Eksjö Industribyggnader	388	406
Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB		0
Eksjö Energi AB	1 700	1 700
Eksjöbostäder AB	39	31
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 431</b>	<b>2 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 431</b>	<b>2 137</b>

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	747	714
Årets ökning	0	33
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>747</b>	<b>747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>747</b>	<b>747</b>

Frikopiernas överensstämmelse med originalen intygas

*K=K*

*F W S  
W VG*

202304180542

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	33 296	18 151
Upplupna intäkter	36 948	51 116
	<b>70 244</b>	<b>69 267</b>

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust  
Koncernen**

**Moderbolaget**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	156 576
årets förlust	0
årets vinst	627
	<b>157 204</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

	157 204
--	---------

**Not 21 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran underskottsavdrag och skattereduktion inventarier	-410	-820
Uppskjuten skatteskulder avseende Byggnader & mark	24 812	23 125
Uppskjuten skatteskuld avseende obeskattade reserver	32 448	31 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>56 850</b>	<b>54 054</b>

**Not 22 Skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	59 775	52 900
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	1 030 160	1 032 910
	<b>1 089 935</b>	<b>1 085 810</b>

Förökopians överensstämning  
med originalet intygas

K = K

K 20  
Stb

2023041805423

### Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

#### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	1532	835
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	6546	3 967
Anslutningsavgift VA	23 141	23 279
Förutbetalda hyror	21 097	720
Övrigt	48 524	50 120
	<b>100 840</b>	<b>78 921</b>

### Not 24 Aktuell och uppskjuten skatt

#### Koncernen

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 875	-6 104
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 795	778
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6 670</b>	<b>-5 326</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		29 927		33 993
Skatt enligt gällande skattesats	0,00		0,00	
Ej skattepliktiga intäkter	-0,17		-0,17	
Ändring tidigare års taxering			2,00	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

Fotokopians överensstämmelse  
med originaler intygas

K - H

K - H  
S - H

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar/nedskrivningar	90 546	91 478
Realisationsförlust avyttrade anl tillg	1 115	4 219
Resultatandel i intressebolag	-2 524	-3 036
Övriga avsättningar	-2 107	-1 178
	<b>87 030</b>	<b>91 483</b>

**Not 26 Immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087	4 673
Fusion		-2 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 087</b>	<b>2 087</b>
Ingående avskrivningar	-906	-2 854
Fusion		2 586
Årets avskrivningar	-394	-638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 300</b>	<b>-906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>787</b>	<b>1 181</b>

**Not 27 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	8 490	8 490
	<b>8 490</b>	<b>8 490</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas


*K. H.*


*[Handwritten signatures and initials]*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

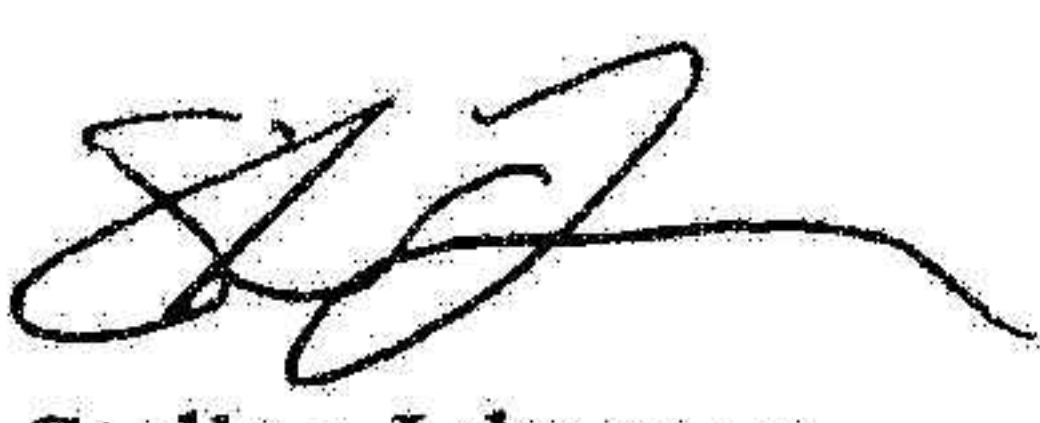
Eksjö den 14 mars 2023


  
Annelie Hägg  
ordförande

  
Markus Kyllenbeck  
vice ordförande

  
Sebastian Hörlin  
2:e vice ordförande

  
Ulf Björklingson  
styrelseledamot

  
Stellan Johnsson  
styrelseledamot

  
Lennart Gustavsson  
styrelseledamot

  
Ulf Svensson  
styrelseledamot

  
Tord du Rietz  
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023

KPMG AB

  
Dag Köllerström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med  
sambeskrivningen i originalet tillämpad

K-H

B J G

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjö Stadshus Aktiebolag, org. nr 556111-3076

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eksjö Stadshus Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjö Stadshus Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 29 mars 2023

KPMG AB

Dag Köllerström

Auktoriserad revisor

Fotokopiäns överensstämmelse  
med originaler intygas