

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kungsbrytaren

559286-0257

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Kungsbrytaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Isbrytaren 26, bolaget är helägt dottebolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	4 231	3 414	2 420
Resultat efter finansiella poster	-1 754	140	199
Balansomslutning	115 763	117 490	117 914
Soliditet (%)	21,8	23,1	26,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 974 451	-3 842 640	27 181 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 842 640	3 842 640	0
Årets resultat			-1 897 522	-1 897 522
Belopp vid årets utgång	50 000	27 131 811	-1 897 522	25 284 289

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 000 000 (31 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 131 811
årets förlust	-1 897 522
	25 234 289
disponeras så att i ny räkning överföres	25 234 289
	25 234 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 230 529	3 414 432
Övriga rörelseintäkter		24 366	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 254 895	3 414 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-958 762	-885 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-812 226	-749 494
Summa rörelsekostnader		-1 770 988	-1 634 505
Rörelseresultat		2 483 907	1 779 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	47 643	7 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 285 183	-1 647 787
Summa finansiella poster		-4 237 540	-1 640 265
Resultat efter finansiella poster		-1 753 633	139 662
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 963 020
Förändring av överavskrivningar		-340	-9 619
Summa bokslutsdispositioner		-340	-3 972 639
Resultat före skatt		-1 753 973	-3 832 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 549	-9 663
Årets resultat		-1 897 522	-3 842 640

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	113 932 624	110 987 989
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	26 595	33 385
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	3 398 854
Summa materiella anläggningstillgångar		113 959 219	114 420 228
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		59 400	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 400	0
Summa anläggningstillgångar		114 018 619	114 420 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		580 150	527 001
Övriga fordringar		371 606	351 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 050	11 479
Summa kortfristiga fordringar		961 806	890 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		782 597	2 179 473
Summa kassa och bank		782 597	2 179 473
Summa omsättningstillgångar		1 744 403	3 069 803
SUMMA TILLGÅNGAR		115 763 022	117 490 031

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 131 811	30 974 451
Årets resultat		-1 897 522	-3 842 640
Summa fritt eget kapital		25 234 289	27 131 811
Summa eget kapital		25 284 289	27 181 811
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		9 959	9 619
Summa obeskattade reserver		9 959	9 619
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 179 000	78 899 000
Summa långfristiga skulder		76 179 000	78 899 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 720 000	2 720 000
Förskott från kunder		0	54 983
Leverantörsskulder		78 050	73 242
Skulder till koncernföretag		10 366 897	7 394 616
Skatteskulder		21 046	93 081
Övriga skulder		45 790	77 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 057 991	986 555
Summa kortfristiga skulder		14 289 774	11 399 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 763 022	117 490 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter tillgodohavande bank	42 941	6 835
	42 941	6 835

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-4 282 708	-1 647 486
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	-301
	-4 282 708	-1 647 787

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 857 842	111 857 842
Inköp	3 750 071	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 607 913	111 857 842
Ingående avskrivningar	-869 853	-120 925
Årets avskrivningar	-805 436	-748 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 675 289	-869 853
Utgående redovisat värde	113 932 624	110 987 989

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 951	0
Inköp		33 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 951	33 951
Ingående avskrivningar	-566	
Årets avskrivningar	-6 790	-566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 356	-566
Utgående redovisat värde	26 595	33 385

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 398 854	1 502 000
Inköp		1 896 854
Omklassificeringar	-3 398 854	
Fusion		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 398 854
Utgående redovisat värde	0	3 398 854

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	65 299 000	68 019 000
	65 299 000	68 019 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 78 899 000 kronor (81 619 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 179 000	78 899 000
	76 179 000	78 899 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 720 000	2 720 000
	2 720 000	2 720 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Inga

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	84 816 325	84 816 325
	84 816 325	84 816 325

Stockholm 2024-06-19

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Verkställande direktör