

Årsredovisning för
DM Fastigheter i Enköping AB
556417-9835

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DM Fastigheter i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Enköping 2022-10-28


Mirzet Dzonlagic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DM Fastigheter i Enköping AB, 556417-9835, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMD Autoservice AB, 556773-0931.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 522 552	1 630 198	1 428 162	1 358 908
Resultat efter finansiella poster	-301 122	54 772	217 149	189 076
Soliditet, %	22	25	26	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	201 000	4 707	1 557 600	439 021
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avskrivning av uppskrivningsfond			-64 240	
Årets resultat				-301 122
Vid årets slut	201 000	4 707	1 493 360	137 899

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	439 021
årets resultat	-301 122
Totalt	137 899
disponeras för	
balanseras i ny räkning	137 899
Summa	137 899

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 522 552	1 630 198
Övriga rörelseintäkter		292 961	304 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 815 513	1 934 283
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 123	-1 300
Övriga externa kostnader		-1 170 439	-952 954
Personalkostnader	2	-361 137	-383 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-446 524	-340 175
Summa rörelsekostnader		-1 979 223	-1 677 903
Rörelseresultat		-163 710	256 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	54 876	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-192 288	-201 608
Summa finansiella poster		-137 412	-201 608
Resultat efter finansiella poster		-301 122	54 772
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-301 122	54 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-13 300
Årets resultat		-301 122	41 472

2022110211702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	6 096 653	5 452 298
Inventarier, verktyg och installationer	7	604 005	712 957
Summa materiella anläggningstillgångar		6 700 658	6 165 255
Summa anläggningstillgångar		6 700 658	6 165 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		264 044	267 670
Fordringar hos koncernföretag		70 000	400 000
Övriga fordringar		124 310	113 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 252	24 572
Summa kortfristiga fordringar		493 606	805 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 191 061	2 020 580
Summa kassa och bank		1 191 061	2 020 580
Summa omsättningstillgångar		1 684 667	2 826 431
SUMMA TILLGÅNGAR		8 385 325	8 991 686

20221102111703

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		201 000	201 000
Uppskrivningsfond		1 493 360	1 557 600
Reservfond		4 707	4 707
Summa bundet eget kapital		1 699 067	1 763 307
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439 021	397 549
Årets resultat		-301 122	41 472
Summa fritt eget kapital		137 899	439 021
Summa eget kapital		1 836 966	2 202 328
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 918 702	6 107 616
Summa långfristiga skulder		5 918 702	6 107 616
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 876	120 000
Leverantörsskulder		120 646	161 878
Skatteskulder		25 800	28 353
Övriga skulder		22 414	57 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 921	314 044
Summa kortfristiga skulder		629 657	681 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 385 325	8 991 686

2022110211704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Byggnader och mark	295 220	293 641
Maskiner och andra tekniska anläggningar		10 520
Inventarier, verktyg och installationer	151 305	36 014
Summa	446 525	340 175

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, övriga	54 876	
Summa	54 876	

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	192 288	201 608
Summa	192 288	201 608

Not 6 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 667 977	6 267 739
-Nyanskaffningar	955 168	400 238
	<u>7 623 145</u>	<u>6 667 977</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 179 279	-1 969 989
-Årets avskrivning enligt plan	-246 573	-209 290
	<u>-2 425 852</u>	<u>-2 179 279</u>
Akkumulerad uppskrivningar:		
Vid årets början	963 600	1 027 840
-Årets avskrivning	-64 240	-64 240
Summa	<u>899 360</u>	<u>963 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 096 653	5 452 298
Taxeringsvärde byggnader:	2 828 000	2 828 000
Taxeringsvärde mark:	1 824 000	1 824 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 563 724	828 513
-Nyanskaffningar	91 000	735 211
Vid årets slut	<u>1 654 724</u>	<u>1 563 724</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-850 767	-719 882
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-199 952	-130 885
Vid årets slut	<u>-1 050 719</u>	<u>-850 767</u>
Redovisat värde vid årets slut	604 005	712 957

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	800 000	800 000
Outnyttjad del	-800 000	-800 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 132 000	5 242 000
	5 132 000	5 242 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 400 000	7 400 000
Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Enköping

 2022-10-28
Mirzet Dzonlagic

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022


Miralem Emerovic
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022110211708



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DM Fastigheter AB
Org.nr 556417-9835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DM Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

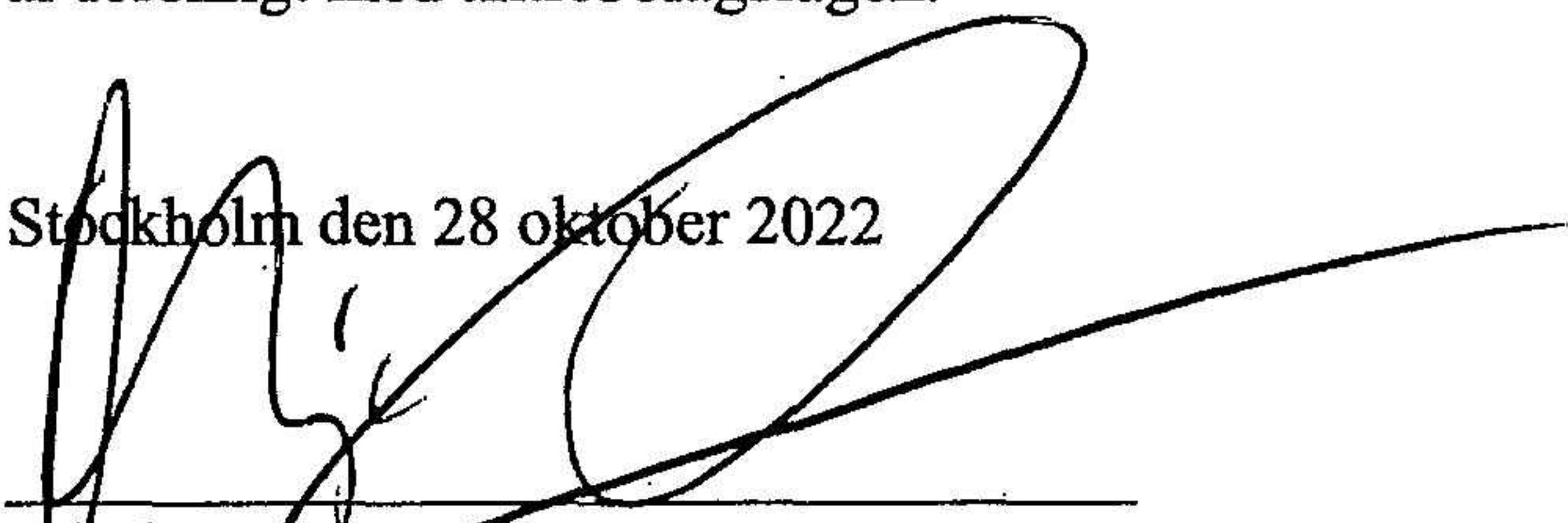
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

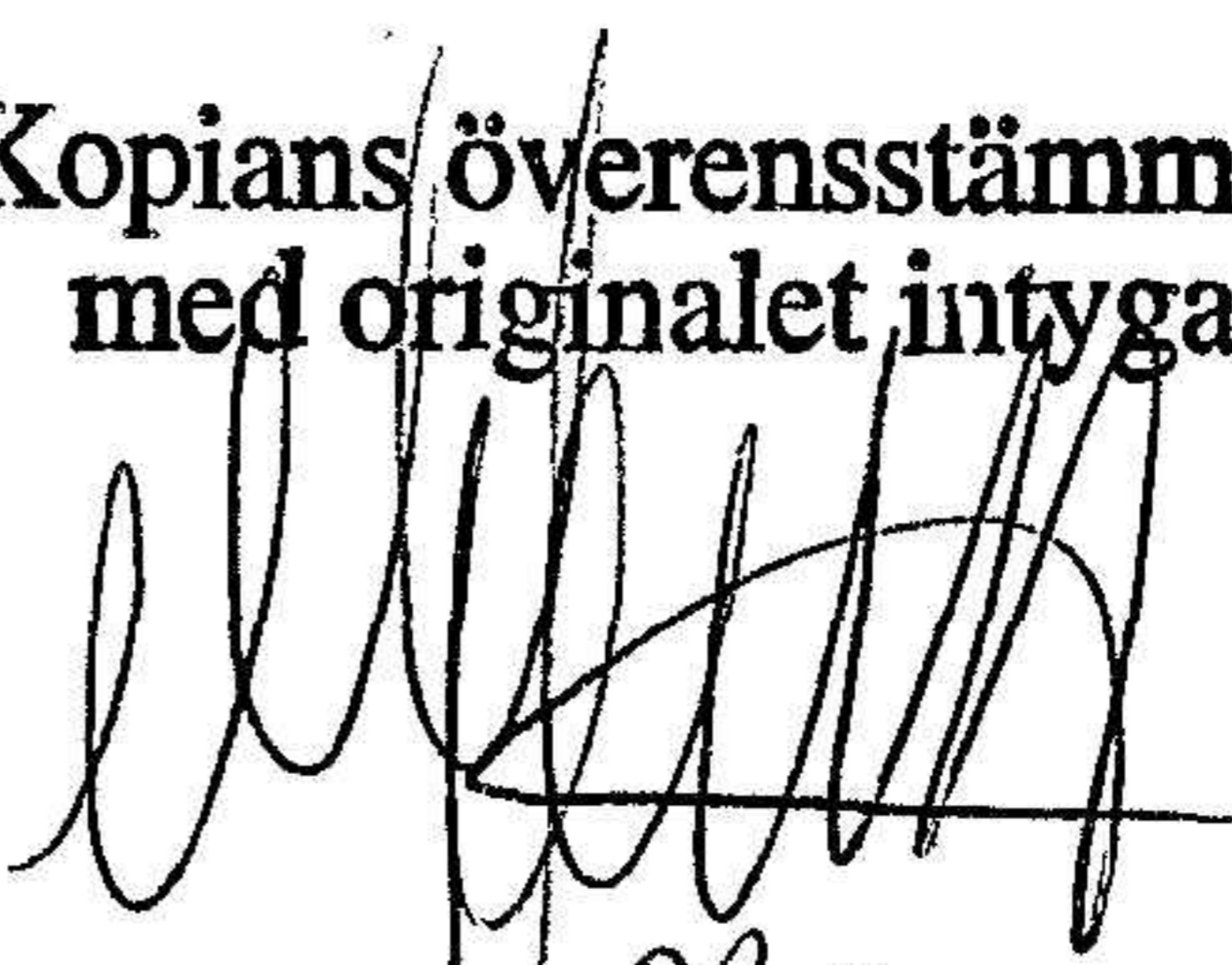
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 oktober 2022


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Margareta Widh
070-2471747