

# Årsredovisning

---

## *Ronjas Fastigheter AB*

559353-3374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niwar Adil Abdlatif Abdlatif  
2025-11-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Piteå Kommun.

Bolaget är, sedan starten, ett dotterbolag till Ronjas i Piteå AB 559061-4557 Piteå kommun som äger samtliga 500 aktier. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under mars månad öppnat restaurang i förhyrda lokaler belägna i Annelund Piteå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2112-2304
Nettoomsättning	281	240	210
Resultat efter finansiella poster	-149	157	129
Soliditet %	22	39	27

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	426 912	124 852	576 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		124 852	-124 852	0
- Årets resultat			-129 473	-129 473
- Belopp vid årets utgång	25 000	551 764	-129 473	447 291

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	551 764
<i>Årets resultat</i>	<i>-129 473</i>
<i>Summa</i>	<i>422 291</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	422 291
<i>Summa</i>	<i>422 291</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	280 548	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>280 548</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-128 131	0
Övriga externa kostnader	-153 721	-55 417
Personalkostnader	-115 004	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 284	-27 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-426 140</b>	<b>-82 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-145 592</b>	<b>157 378</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	183
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 611	-153
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 589</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-149 181</b>	<b>157 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-149 181</b>	<b>157 408</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	19 708	-32 556
<b>Årets resultat</b>	<b>-129 473</b>	<b>124 852</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 429 427	1 456 632
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	122 629	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 552 056</i>	<i>1 456 632</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 552 056</b>	<b>1 456 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		120 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>120 000</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		125 516	4 787
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>125 516</i>	<i>4 787</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 836	5 897
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>261 836</i>	<i>5 897</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>507 352</b>	<b>10 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 059 408</b>	<b>1 467 316</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	551 764	426 912
Årets resultat	-129 473	124 852
<i>Summa fritt eget kapital</i>	422 291	551 764
<b>Summa eget kapital</b>	<b>447 291</b>	<b>576 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 847 715	794 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>847 715</b>	<b>794 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	464 765	0
Skulder till koncernföretag	138 608	10 894
Skatteskulder	0	81 208
Övriga skulder	39 075	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 954	3 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>764 402</b>	<b>96 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 059 408</b>	<b>1 467 316</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 521 653	1 521 653
Utgående anskaffningsvärden	1 521 653	1 521 653
Ingående avskrivningar	-65 021	-37 816
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 205	-27 205
Utgående avskrivningar	-92 226	-65 021
Redovisat värde	1 429 427	1 456 632

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	124 708	-
Utgående anskaffningsvärden	124 708	0
Ingående avskrivningar	-	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 079	-
Utgående avskrivningar	-2 079	0
Redovisat värde	122 629	0

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	847 715	794 500

Skulden är till närsatående och ingen betalplan är upprättad.



*UNDERSKRIFTER*

Piteå

*Niwar Adil Abdlatif Abdlatif*

Niwar Adil Abdlatif Abdlatif

Styrelseordförande

2025-10-30

*Adil Adil Abdulateef Abdulateef*

Adil Adil Abdulateef Abdulateef

Ledamot

2025-10-30