

Årsredovisning
för
DCW Ringvägen 4B AB
559316-7090

Räkenskapsåret
2021-05-10 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DCW Ringvägen 4B AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 9 januari 2023



Daniel Olsson

Årsredovisning

för

DCW Ringvägen 4B AB

559316-7090

Räkenskapsåret

2021-05-10 - 2022-06-30

Styrelsen för DCW Ringvägen 4B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-10 - 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, bebygga, förvalta, sälja och upplåta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är DC Wäst Holding AB, 559090-2218.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Mölndal Kommun .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 21/22 har varit ett händelserikt år ur flera perspektiv där Rysslands invasion av Ukraina, ökade materialpriser och stigande inflation stått i fokus. Ledningen gör bedömningen att bolaget står väl rustat inför kommande verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	440
Resultat efter finansiella poster	236
Soliditet (%)	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		141 094	141 094
Belopp vid årets utgång	25 000	141 094	166 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	141 094
disponeras så att i ny räkning överföres	141 094
	141 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-10
-2022-06-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	440 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-96 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 102
Summa rörelsekostnader	-162 837
Rörelseresultat	277 163

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 463
Summa finansiella poster	-41 463
Resultat efter finansiella poster	235 700

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-58 000
Summa bokslutsdispositioner	-58 000
Resultat före skatt	177 700

Skatter

Skatt på årets resultat	-36 606
Årets resultat	141 094

2023011601155

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 184 228

Summa materiella anläggningstillgångar

5 184 228

Summa anläggningstillgångar

5 184 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 130

Summa kortfristiga fordringar

11 130

Kassa och bank

Kassa och bank

287 024

Summa kassa och bank

287 024

Summa omsättningstillgångar

298 154

SUMMA TILLGÅNGAR

5 482 382

2023011601156

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

141 094

Summa fritt eget kapital

141 094

Summa eget kapital

166 094

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

58 000

Summa obeskattade reserver

58 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 377 500

Skulder till koncernföretag

1 750 000

Summa långfristiga skulder

5 127 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

Leverantörsskulder

10 308

Skatteskulder

45 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

130 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 482 382

2023011601157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp 5 250 330

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 250 330

Årets avskrivningar -66 102

Utgående ackumulerade avskrivningar -66 102

Utgående redovisat värde 5 184 228

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 097 500

3 097 500

2023011601159

Not 4 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning

3 500 000

3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Daniel Olsson
Ordförande

Claes Vosough Westerberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

DCW RINGVÄGEN 4B AB 559316-7090 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-08 10:37:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL OLSSON

Datum

Daniel Olsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-08 10:35:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES VOSOUGH
WESTERBERG

Datum

Claes Vosough Westerberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-10 19:45:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023011601160

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DCW Ringvägen 4 B AB, org.nr 559316-7090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DCW Ringvägen 4 B AB för räkenskapsåret 10 maj 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DCW Ringvägen 4 B ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DCW Ringvägen 4 B AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DCW Ringvägen 4 B AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DCW Ringvägen 4 B AB för räkenskapsåret 10 maj 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DCW Ringvägen 4 B AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-10 19:44:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023011601163