

Årsredovisning för
Veronica Fastighetsmäkleri AB

559394-5610

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Veronica Andersson
Styrelseledamot

2024-11-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veronica Fastighetsmäklari AB, 559394-5610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver fastighetsmäklari, fastighetsförsäljning och home staging.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren har bostadsmarknaden lättat vilket genererat en ökad omsättning för bolaget.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 124 325 | 1 639 534 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 229 341 | 862 650 |
| Soliditet % | 69,7 | 60,5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 513 357 |
| Balanseras i ny räkning | | 513 357 | -513 357 |
| Årets resultat | | | 732 756 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 513 357 | 732 756 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 513 357 |
| Årets resultat | 732 756 |
| Summa | 1 246 113 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 246 113 |
| Summa | 1 246 113 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-01 - 2024-07-31</i> | <i>2022-08-30 - 2023-07-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 124 325 | 1 639 534 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 124 325 | 1 639 534 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -19 903 | -67 044 |
| Övriga externa kostnader | | -66 409 | -38 219 |
| Personalkostnader | 2 | -819 253 | -671 671 |
| Summa rörelsekostnader | | -905 565 | -776 934 |
| Rörelseresultat | | 1 218 760 | 862 600 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 581 | 50 |
| Summa finansiella poster | | 10 581 | 50 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 229 341 | 862 650 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -300 000 | -215 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -300 000 | -215 000 |
| Resultat före skatt | | 929 341 | 647 650 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -196 585 | -134 293 |
| Årets resultat | | 732 756 | 513 357 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-31</i> | <i>2023-07-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 | 5 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 | 5 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 409 339 | 1 172 112 |
| Summa kassa och bank | | 2 409 339 | 1 172 112 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 409 342 | 1 172 117 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 409 342 | 1 172 117 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-31</i> | <i>2023-07-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 513 357 | 0 |
| Årets resultat | | 732 756 | 513 357 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 246 113 | 513 357 |
| Summa eget kapital | | 1 271 113 | 538 357 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 515 000 | 215 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 515 000 | 215 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 6 343 | 1 954 |
| Skatteskulder | | 304 324 | 126 514 |
| Övriga skulder | | 248 181 | 179 492 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 64 381 | 110 800 |
| Summa kortfristiga skulder | | 623 229 | 418 760 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 409 342 | 1 172 117 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-08-01 - 2024-07-31 | 2022-08-30 - 2023-07-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Underskrifter

Stockholm

Veronica Andersson

2024-10-29

Veronica Andersson
Styrelseledamot

Datum