

Årsredovisning för
Kalavägen Development AB

559517-0027

Räkenskapsåret

2025-01-27 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicolai Lövenskiöld
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalavägen Development AB, 559517-0027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-27 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fastigheter. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-39 946
Soliditet %	92,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		4 250 000	
Årets resultat			-39 947
Belopp vid årets utgång	25 000	4 250 000	-39 947

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 250 000
Årets resultat	-39 947
Summa	4 210 053
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 210 053
Summa	4 210 053

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-27 - 2025-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-32 409
Övriga externa kostnader		<u>-7 537</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-39 946</u>
Rörelseresultat		<u>-39 946</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-39 946</u>
Resultat före skatt		<u>-39 946</u>
Årets resultat		<u>-39 947</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 432 275
Summa materiella anläggningstillgångar		4 432 275
Summa anläggningstillgångar		4 432 275
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		885
Summa kortfristiga fordringar		885
Kassa och bank		
Kassa och bank		123 764
Summa kassa och bank		123 764
Summa omsättningstillgångar		124 649
SUMMA TILLGÅNGAR		4 556 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Erhållna aktieägartillskott		4 250 000
Årets resultat		-39 947
Summa fritt eget kapital		4 210 053
Summa eget kapital		4 235 053
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		300 000
Summa långfristiga skulder		300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		21 871
Summa kortfristiga skulder		21 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 556 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 432 275
Utgående anskaffningsvärden	4 432 275
Redovisat värde	4 432 275

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05

STOCKHOLM

Anna Maria Ohlén 2026-05-05
Anna Maria Ohlén Datum
Styrelseordförande

Nicolai Harald Løvenskiold 2026-05-05
Nicolai Harald Løvenskiold Datum
Styrelseledamot