

**Fosie mark skåne AB**  
**Org nr 559196-0173**

### **Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

#### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-06-28

#### **Elektroniskt underskriven av:**

Filip Karlsson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerade år 2019 i ett dotterbolag vars verksamhet och syfte var att uppföra en industribyggnad som är anpassad för uthyrning till momsregistrerade industriföretag. Efter färdigställandet skulle fastigheten via fusioner överföras till den slutlige ägaren BRF Jägersro Företagscentrum. Det sista ledet i denna process genomfördes i oktober 2021.

Under 2023 har vissa restposter avseende den överlåtna anläggningen hanterats.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt, kkr	2023	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	0	60	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	-644	9 805	-31
Soliditet %	82	78	100	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	769 416	-643 793
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-643 793	643 793
Årets resultat			-73 339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>125 623</b>	<b>-73 339</b>

	230101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 231231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	125 623
årets resultat	-73 339
<b>Totalt</b>	<b>52 284</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	52 284
<b>Totalt</b>	<b>52 284</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230101-231231</b>	<b>210701-221231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	60 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>60 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 706	-90 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 706</b>	<b>-90 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 706</b>	<b>-30 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	31 199
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-644 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 633	-187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 633</b>	<b>-613 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 339</b>	<b>-643 793</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-73 339</b>	<b>-643 793</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 339</b>	<b>-643 793</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		60 200	283 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 200</b>	<b>283 211</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 084	4 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 084</b>	<b>4 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 284</b>	<b>287 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>185 284</b>	<b>287 993</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		125 623	769 416
Årets resultat		-73 339	-643 793
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 284</b>	<b>125 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>152 284</b>	<b>225 623</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	30 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	31 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 000</b>	<b>62 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>185 284</b>	<b>287 993</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## UNDERSKRIFTER

### Malmö

*Filip Karlsson*

**Filip Karlsson**

Styrelseordförande

2024-06-26

*Jacob Karlsson*

**Jacob Karlsson**

Styrelseledamot

2024-06-27

*Nicolai Lachmann*

**Nicolai Lachmann**

Styrelseledamot

2024-06-27

*Roland Persson*

**Roland Persson**

Styrelseledamot

2024-06-27

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27.

*Lars Edman*

**Lars Edman**

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Fosie mark skåne AB**

Org.nr 559196-0173

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fosie mark skåne AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fosie mark skåne ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fosie mark skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fosie mark skåne AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fosie mark skåne AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå, 2024-06-27

*Lars Edman*

---

Lars Edman  
Auktoriserad revisor

Fosie mark skåne AB, Org.nr 559196-0173