

Årsredovisning

2 W FASTIGHETER AB

556559-3737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Vannerstedt , Styrelseledamot
2024-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva försäljning av inredningsartiklar för hemmamiljö samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	85	-73	1	-18
Soliditet %	99	100	97	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	800 000	200 000	3 033 447	-73 285
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-195 250	
- Balanseras i ny räkning			-73 285	73 285
- Årets resultat				74 960
- Belopp vid årets utgång	800 000	200 000	2 764 912	74 960
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				3 960 162
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-195 250
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				74 960
- Belopp vid årets utgång				3 839 872

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 764 912
<i>Årets resultat</i>	74 960
<i>Summa</i>	2 839 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 839 872
<i>Summa</i>	2 839 872

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-45 183	-39 896
Övriga rörelsekostnader	0	-2 137
Summa rörelsekostnader	-45 183	-42 033
Rörelseresultat	-45 183	-42 033
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	61 675	19 153
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 297	-439
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	48 285	-49 380
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-586
Summa finansiella poster	130 257	-31 252
Resultat efter finansiella poster	85 074	-73 285
Resultat före skatt	85 074	-73 285
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 114	0
Årets resultat	74 960	-73 285

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 81 562	81 562
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	81 562	81 562
Summa anläggningstillgångar	81 562	81 562
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	15 839	15 559
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	15 839	15 559
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	3 720 152	3 814 422
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	3 720 152	3 814 422
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	52 627	65 813
<i>Summa kassa och bank</i>	52 627	65 813
Summa omsättningstillgångar	3 788 618	3 895 794
SUMMA TILLGÅNGAR	3 870 180	3 977 356

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	800 000	800 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 764 912	3 033 447
Årets resultat	74 960	-73 285
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 839 872</i>	<i>2 960 162</i>
Summa eget kapital	3 839 872	3 960 162
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 114	0
Övriga skulder	194	194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	17 000
Summa kortfristiga skulder	30 308	17 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 870 180	3 977 356

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 562	81 562
	Utgående anskaffningsvärden	81 562	81 562
	Redovisat värde	81 562	81 562

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Peter Vannerstedt
Peter Vannerstedt
Styrelseordförande
2024-04-24

Pia Vannerstedt
Pia Vannerstedt
Styrelseledamot
2024-04-24